



DS

dicase&dimore srl

AGENZIA — STRADELLA

RIMINI — EMILIA-ROMAGNA

Moderno Attico con Ampia Terrazza: Comfort e Innovazione

€ 670.000

PREZZO

132 m²

METRI QUADRI

4

STANZE




DESCRIZIONE

Moderno Attico con Ampia Terrazza: Comfort e Innovazione

Dicase & Dimore propone in vendita un elegante attico quadrilocale di nuova costruzione, situato in una zona in fase di riqualificazione e a pochi passi dai principali servizi: scuole, piscina comunale, supermercati e a meno di un chilometro dal mare. L'immobile si apre su un ampio living con cucina a vista, sala da pranzo e accesso diretto a una spaziosa terrazza abitabile, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. La zona notte comprende una luminosa camera matrimoniale con bagno privato, due camere singole e un secondo bagno. Dotato

di tecnologie all'avanguardia, l'appartamento garantisce ottime prestazioni energetiche: impianto fotovoltaico indipendente (1 kWp ciascuno) installato sulla copertura, riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, scaldasalviette aggiuntivo nei bagni e predisposizione per impianto di raffrescamento. È inoltre presente un sistema di contabilizzazione per il riscaldamento e la misurazione dei consumi idrici. Nel prezzo di vendita sono inclusi un ampio garage al piano seminterrato di circa 31 mq e una cantina di circa 7,5 mq.

 **132 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

 **4**
STANZE

 **€ 670.000**
PREZZO



DS

dicase&dimore srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3403881770



EMAIL
info@dicaseedimore.it



INDIRIZZO
via cesare battisti 28, stradella, pavia