



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Nizza centro - Ottimo triocale al piano alto di una residenza esclusiva in pieno centro con grande terrazza d'angolo esposto in pieno sud

€ 1.400.000

PREZZO

74 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Nizza centro - Ottimo triocale al piano alto di una residenza esclusiva in pieno centro con grande terrazza d'angolo esposto in pieno sud

Idealmente situato a due passi dalla famosa Place Masséna e a soli 5 minuti a piedi dalla leggendaria Promenade des Anglais, questo appartamento di 3 locali di 74 m<sup>2</sup> incarna lusso ed eleganza nel cuore di Nizza, una città famosa a livello internazionale. Immersa in un'esclusiva residenza, questa proprietà unica unisce prestigio e modernità in un ambiente intimo di soli 29 appartamenti, che vanno dal monolocale al quadrilocale. Questo appartamento si distingue per il suo ampio balcone esposto a sud di 36,3 mq, che offre una luce eccezionale e uno spazio esterno ideale per godersi il sole della Riviera. Ogni dettaglio è stato pensato per offrire comfort

assoluto e servizi di alto livello degni di questa location eccezionale. Il residence dispone inoltre di un parcheggio privato nel seminterrato custodito, una vera risorsa nel centro della città di Nizza, che garantisce tranquillità e comodità. Che stiate cercando una residenza primaria o secondaria o un investimento locativo in un ambiente abitativo lussuoso, questo raro indirizzo soddisferà tutte le vostre aspettative, questa proprietà eccezionale vi garantisce un ambiente abitativo raffinato e un indirizzo prestigioso nel cuore di Nizza. Non perdere questa rara opportunità, contattateci subito per organizzare una visione privata!

 **74 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.400.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes