

PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Sublime villa a Saint-Jean-Cap-Ferrat vista panoramica sul mare!

€ 45.000.000

PREZZO

586 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Sublime villa a Saint-Jean-Cap-Ferrat vista panoramica sul mare!

Villa unica di 586 mq situata in una delle zone più ricercate di Saint-Jean-Cap-Ferrat, su un bellissimo terreno paesaggistico di 4.800 mq che offre splendide viste panoramiche sul Mediterraneo da ogni stanza. La proprietà dispone di 7 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, ampi armadi e vista panoramica sul mare. Le camere sono spaziose, luminose, con finiture di alta qualità e comfort moderni. Il soggiorno principale e la sala da pranzo si aprono su un'ampia terrazza soleggiata con splendida vista sul mare. La cucina completamente attrezzata dispone di elettrodomestici moderni di fascia alta. È supportata da una cucina professionale in grado di soddisfare le richieste degli chef più esigenti. Le zone giorno comprendono anche

una palestra completamente attrezzata, una sala massaggi, una jacuzzi, un bagno turco e una sauna. La villa è dotata di un sistema domotico all'avanguardia, di un sistema di sicurezza e sorveglianza, oltre che di un sistema di aria condizionata e riscaldamento centralizzato per un comfort ottimale durante tutto l'anno. La sua funicolare e tre ascensori ti permetteranno di goderti appieno il luogo. La proprietà comprende anche un'ampia piscina con pavimento mobile in marmo che offre una vista panoramica sul mare. Una seconda piscina coperta è ugualmente disponibile in caso di cattivo tempo. Una proprietà esclusiva, per persone di classe. Tutto lo staff di PR Properties è a vostra disposizione per ulteriori informazioni e visite.

 **586 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **9**  
BAGNI

 **€ 45.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE




PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 EMAIL  
massimo.robecchi@kwitalia.com

 INDIRIZZO  
16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes