



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - TEMPPIO — SARDEGNA

Costa Smeralda -
Cugnana | Magnifique
stazzo de la fin du
XIXe siècle avec vue
sur la mer et piscine

€ 2.100.000

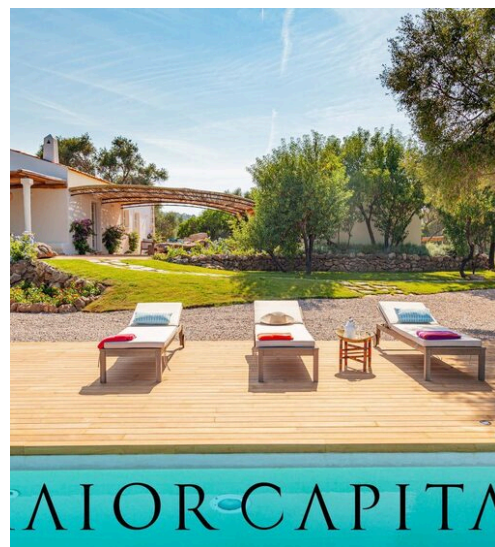
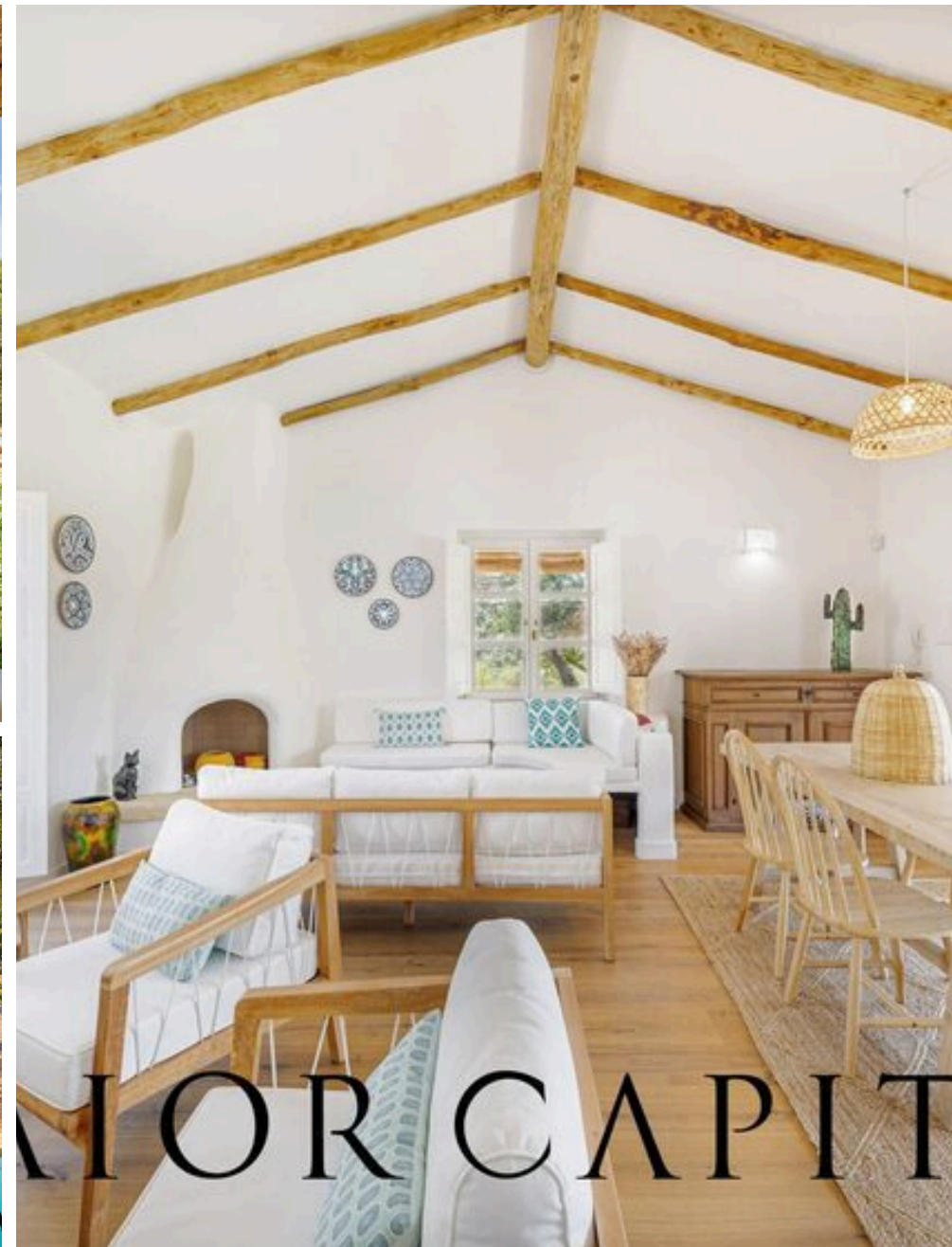
PRIX

320 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

Costa Smeralda - Cugnana | Magnifique stazzo de la fin du XIXe siècle avec vue sur la mer et piscine

Un trésor caché de la Gallura : immergé dans un hectare de végétation sarde luxuriante, ce splendide stazzo de la fin du XIXe siècle, entièrement rénové en 2019, allie le charme intemporel de la tradition sarde à un style moderne et raffiné. Vivez une expérience unique, où l'histoire et la nature se rencontrent en harmonie, avec une vue spectaculaire sur la mer et un sentiment d'intimité absolue. Le parc privé, avec ses plantes indigènes et les senteurs du maquis méditerranéen, est le cadre parfait pour une piscine panoramique, créant une oasis de tranquillité et de bien-être. Les intérieurs élégants et lumineux racontent la beauté de la simplicité : de grands espaces aérés qui mélangent le minimalisme contemporain avec des détails boho et des touches de couleur rappelant la chaleur du Mexique. Dans le premier bâtiment principal, un salon avec cheminée invite à des soirées intimes, tandis qu'une cuisine en bois construite sur mesure s'ouvre sur une terrasse extérieure idéale pour dîner sous les étoiles. Deux unités de vie indépendantes, reliées par un charmant patio, offrent

l'équilibre parfait entre sociabilité et intimité. La seconde unité est entièrement dédiée à l'espace nuit, avec deux chambres donnant directement sur le jardin et le patio privé. L'espace piscine, avec solarium, douche extérieure et vestiaire, offre des moments de pure détente, avec une vue qui s'estompe à l'horizon sur le golfe de Cugnana. L'emplacement est parfait : à quelques minutes de Porto Rotondo et de ses plages exclusives, comme Marinella et les criques cachées de Bahia de Bahas, et à une courte distance du centre, du port et de l'aéroport d'Olbia. La propriété est conçue comme suit : Unité 1 Séjour avec coin repas Kitchenette Chambre double Salle de bain Unité 2 Deux chambres Deux salles de bain Caractéristiques : Complète avec mobilier (sur mesure) Cheminée Pompes à chaleur/froid Piscine Espace barbecue Douche extérieure Parking couvert pour 2 voitures Terrain de 1 hectare Particularités : Possibilité d'acheter des terrains adjacents pour agrandir la propriété. Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement stratégique #2 Vue sur la...

 **320 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 2.100.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



PISCINE



PLACE DE
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari