



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

# Costa Smeralda - Cugnana | Maravilloso stazzo de finales del siglo XIX con vistas al mar y piscina

€ 2.100.000

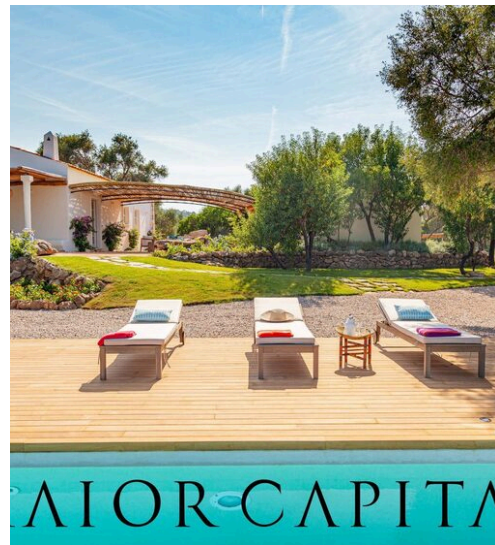
PRECIO

320 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Costa Smeralda - Cugnana | Maravilloso stazzo de finales del siglo XIX con vistas al mar y piscina

Un tesoro escondido de Gallura: inmerso en 1 hectárea de exuberante vegetación sarda, este espléndido stazzo de finales del siglo XIX, completamente renovado en 2019, combina el encanto atemporal de la tradición sarda con un estilo moderno y refinado. Viva una experiencia única, donde la historia y la naturaleza se encuentran en armonía, con una vista espectacular del mar y una sensación de privacidad absoluta. El parque privado, con sus plantas autóctonas y los aromas de la maquia mediterránea, es el escenario perfecto para una piscina panorámica, que crea un oasis de tranquilidad y bienestar. Los interiores, elegantes y luminosos, hablan de la belleza de la sencillez: espacios amplios y aireados que mezclan el minimalismo contemporáneo con detalles boho y toques de color que recuerdan la calidez de México. En el primer edificio principal, una zona de estar con chimenea invita a veladas íntimas, mientras que una cocina de madera hecha a medida se abre a una terraza exterior ideal para cenar bajo las estrellas. Dos unidades de vivienda independientes, conectadas por un encantador

patio, ofrecen el equilibrio perfecto entre sociabilidad y privacidad. La segunda unidad está enteramente dedicada a la zona de noche, con dos dormitorios que dan directamente al jardín y al patio privado. La zona de la piscina, con solárium, ducha exterior y vestuario, ofrece momentos de puro relax, con una vista que se pierde en el horizonte sobre el golfo de Cugnana. La ubicación es perfecta: a pocos minutos de Porto Rotondo y sus exclusivas playas, como Marinella y las calas escondidas de Bahía de Bahas, y a poca distancia del centro, el puerto y el aeropuerto de Olbia. La propiedad está diseñada de la siguiente manera Unidad 1 Sala de estar con comedor Cocina americana Dormitorio doble Baño Unidad 2 Dos dormitorios Dos baños Características: Completo con muebles (hecho a medida) Chimenea Bombas de calor / frío Piscina Zona de barbacoa Ducha al aire libre Plaza de aparcamiento cubierto para 2 coches Terreno de 1 hectárea Características especiales: Posibilidad de comprar parcelas adyacentes para ampliar aún más la propiedad. ¿Por...

 **320 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 2.100.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**