



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA-TEMPPIO — SARDEGNA

Cugnana | Wunderschönes Stazzo aus dem späten 19. Jahrhundert mit Meerblick und Schwimmbad

€ 2.100.000

PREIS

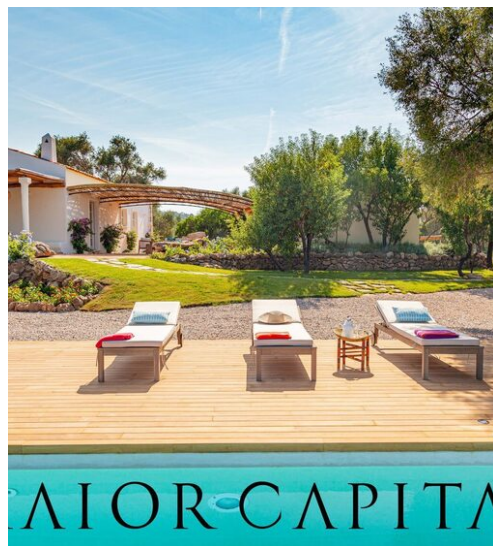
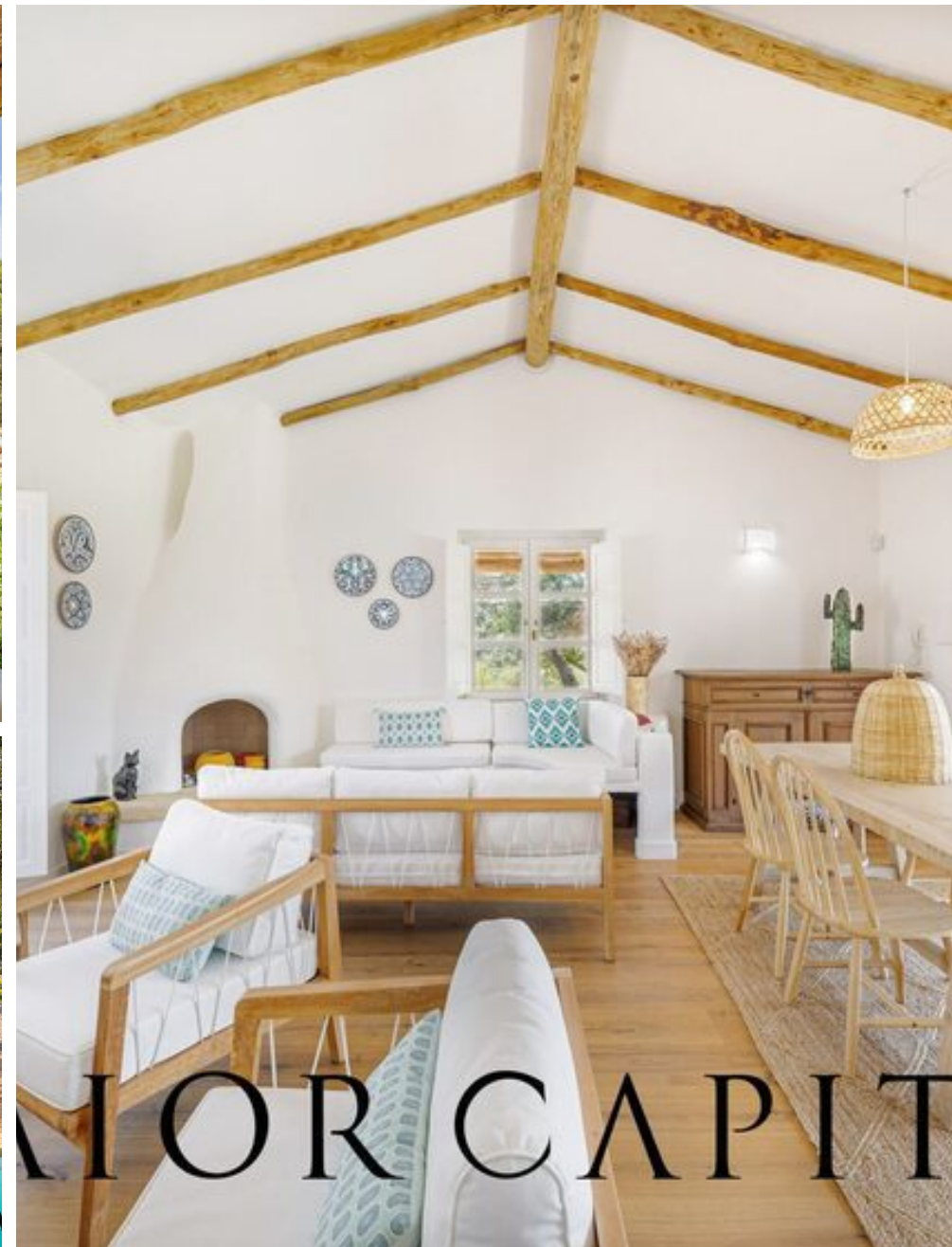
320 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Cugnana | Wunderschönes Stazzo aus dem späten 19. Jahrhundert mit Meerblick und Schwimmbad

Ein verborgener Schatz der Gallura: Inmitten von 1 Hektar üppiger sardischer Vegetation liegt dieses herrliche Stazzo aus dem späten 19. Jahrhundert, das 2019 komplett renoviert wurde und den zeitlosen Charme der sardischen Tradition mit einem modernen und raffinierten Stil verbindet. Erleben Sie eine einzigartige Erfahrung, wo Geschichte und Natur in Harmonie aufeinandertreffen, mit einem spektakulären Blick auf das Meer und einem Gefühl absoluter Privatsphäre. Der private Park mit seinen einheimischen Pflanzen und den Düften der mediterranen Macchia ist der perfekte Rahmen für einen Swimmingpool mit Panoramablick, der eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens schafft. Die eleganten und hellen Innenräume erzählen von der Schönheit der Einfachheit: große, luftige Räume, die modernen Minimalismus mit Boho-Details und Farbtupfern, die an die Wärme Mexikos erinnern, verbinden. Im Hauptgebäude lädt ein Wohnzimmer mit Kamin zu gemütlichen Abenden ein, während eine maßgefertigte Holzküche auf eine Außenterrasse führt, auf der man unter dem Sternenhimmel speisen kann. Zwei unabhängige

Wohneinheiten, die durch einen charmanten Innenhof verbunden sind, bieten die perfekte Balance zwischen Geselligkeit und Privatsphäre. Die zweite Einheit ist ganz dem Schlafbereich gewidmet, mit zwei Schlafzimmern, die auf den Garten und den privaten Patio blicken. Der Poolbereich mit Sonnenterrasse, Außendusche und Umkleidekabine bietet Momente der puren Entspannung mit Blick auf den Golf von Cugnana am Horizont. Die Lage ist perfekt: nur wenige Minuten von Porto Rotondo und seinen exklusiven Stränden, wie Marinella und den versteckten Buchten von Bahia de Bahas, und eine kurze Entfernung vom Zentrum von Olbia, dem Hafen und dem Flughafen. Die Immobilie ist wie folgt konzipiert Einheit 1 Wohnzimmer mit Esszimmer Kochnische Schlafzimmer mit Doppelbett Badezimmer Einheit 2 Zwei Schlafzimmer Zwei Bäder Ausstattung: Vollständig möbliert (Sonderanfertigung) Kamin Wärmepumpen warm/kalt Schwimmbad BBQ-Bereich Außendusche Carport für 2 Autos Grundstück von 1 Hektar Besonderheit: Möglichkeit, angrenzende...

 **320 m²**
FLÄCHE
 **0**
ZIMMER
 **4**
BÄDER

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



SCHWIMMBADSTELLPLATZ



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari