



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGÊNCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardenha - Costa  
Smeralda rural |  
Arzachena | La Mendula |  
Elegante vivenda imersa  
no maquis mediterrânico  
com piscina, lugar de  
estacionamento e terreno  
de 2 hectares

€ 1.250.000

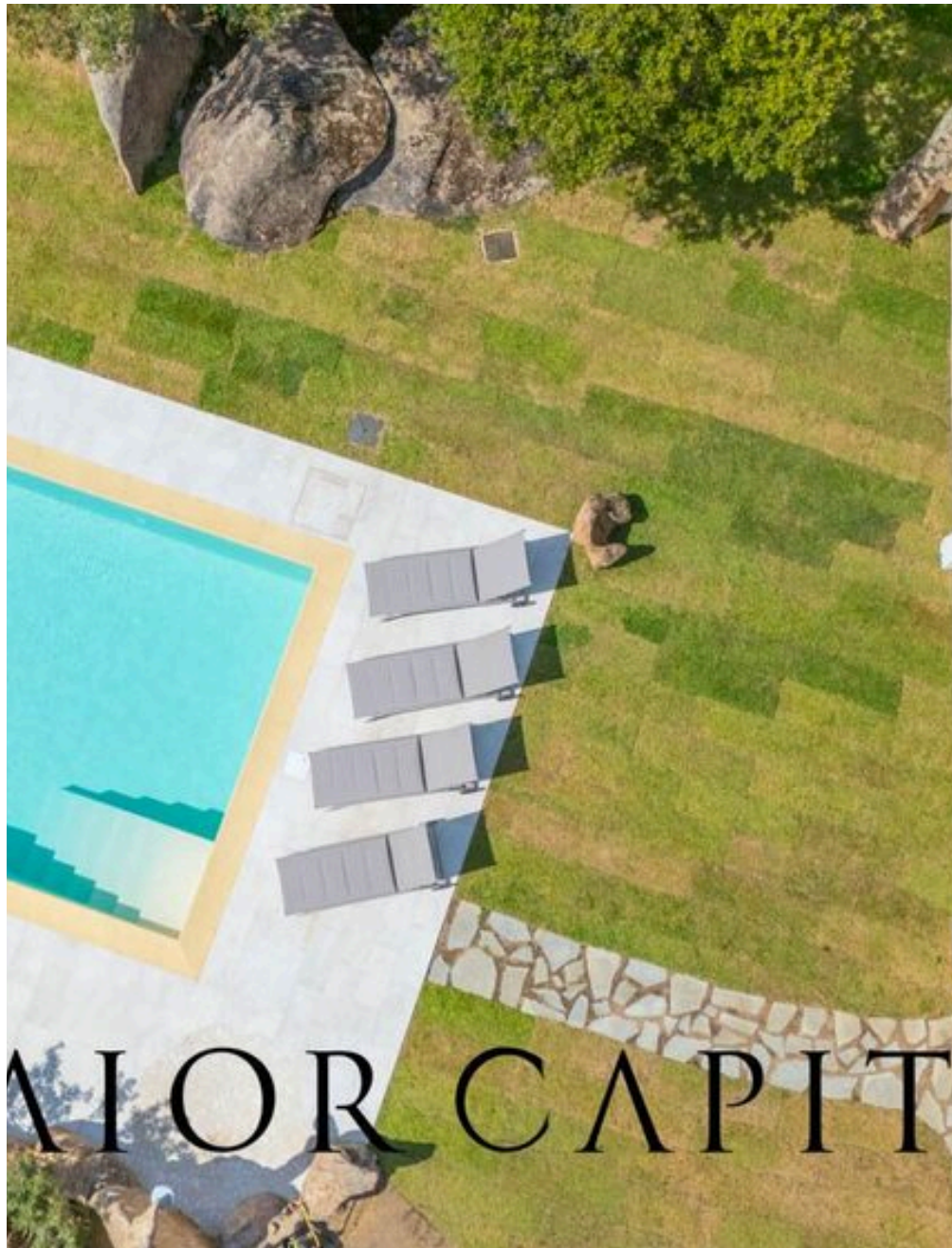
PREÇO

220 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Sardenha - Costa Smeralda rural | Arzachena | La Mendula | Elegante vivenda imersa no maquis mediterrânico com piscina, lugar de estacionamento e terreno de 2 hectares

Apenas a 10 minutos da pitoresca aldeia de San Pantaleo e a 15 minutos do famoso Porto Cervo, esta esplêndida villa é um oásis de tranquilidade e beleza, imerso na exuberante vegetação do maquis mediterrânico. A propriedade estende-se por um terreno de cerca de dois hectares com 35 oliveiras, que criam um ambiente autêntico e relaxante, típico da paisagem rural da Sardenha. Uma elegante entrada de automóveis conduz à villa, que se distingue pelo seu estilo arquitetónico da Sardenha, com tectos de zimbros, acabamentos em ferro forjado, pisos de terracota e mobiliário artesanal feito à medida. A sala de estar, espaçosa e luminosa, tem vista para o jardim e oferece uma esplêndida vista para a vegetação circundante. A área de dormir oferece três quartos confortáveis: o quarto principal com casa de banho privativa e acesso a uma varanda privada, um segundo quarto também com acesso à varanda e um terceiro quarto com uma janela que garante luminosidade e vista para o jardim. No exterior, um jardim bem cuidado e uma piscina oferecem espaços ideais para relaxar. Os terrenos amplos e

verdejantes garantem um ambiente de paz e tranquilidade. A localização de La Mendula, conhecida pela sua privacidade e proximidade das praias da Costa Smeralda™, faz desta propriedade uma opção perfeita para quem deseja viver num ambiente tranquilo, sem renunciar à comodidade de estar a poucos minutos dos centros mais conhecidos como Porto Cervo e Baja Sardenha. A moradia, distribuída num só piso, é composta por: -Sala de estar ampla com zona de refeições -Cozinha -Armazém prático -Corredor -Quarto principal com casa de banho privativa e acesso a uma varanda privada -Dois quartos duplos, um dos quais com acesso a uma varanda coberta Duas casas de banho Equipamento: Mobiliário Ar condicionado split em todos os quartos Ar condicionado central na sala de estar Terreno com cerca de 2 hectares com 35 oliveiras Pátio com piscina Abastecimento de água Poço Botija de gás subterrânea Entrada eléctrica e portão pedonal Lugar de estacionamento duplo descoberto Porquê comprar? #1 Localização tranquila e cheia de privacidade #2 Posição estratégica #3...

 **220 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

**2**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari