



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Cerdeña - Costa
Esmeralda | Arzachena |
La Mendula | Elegante
villa inmersa en la
maquia mediterránea
con piscina,
aparcamiento y terreno
de 2 hectáreas

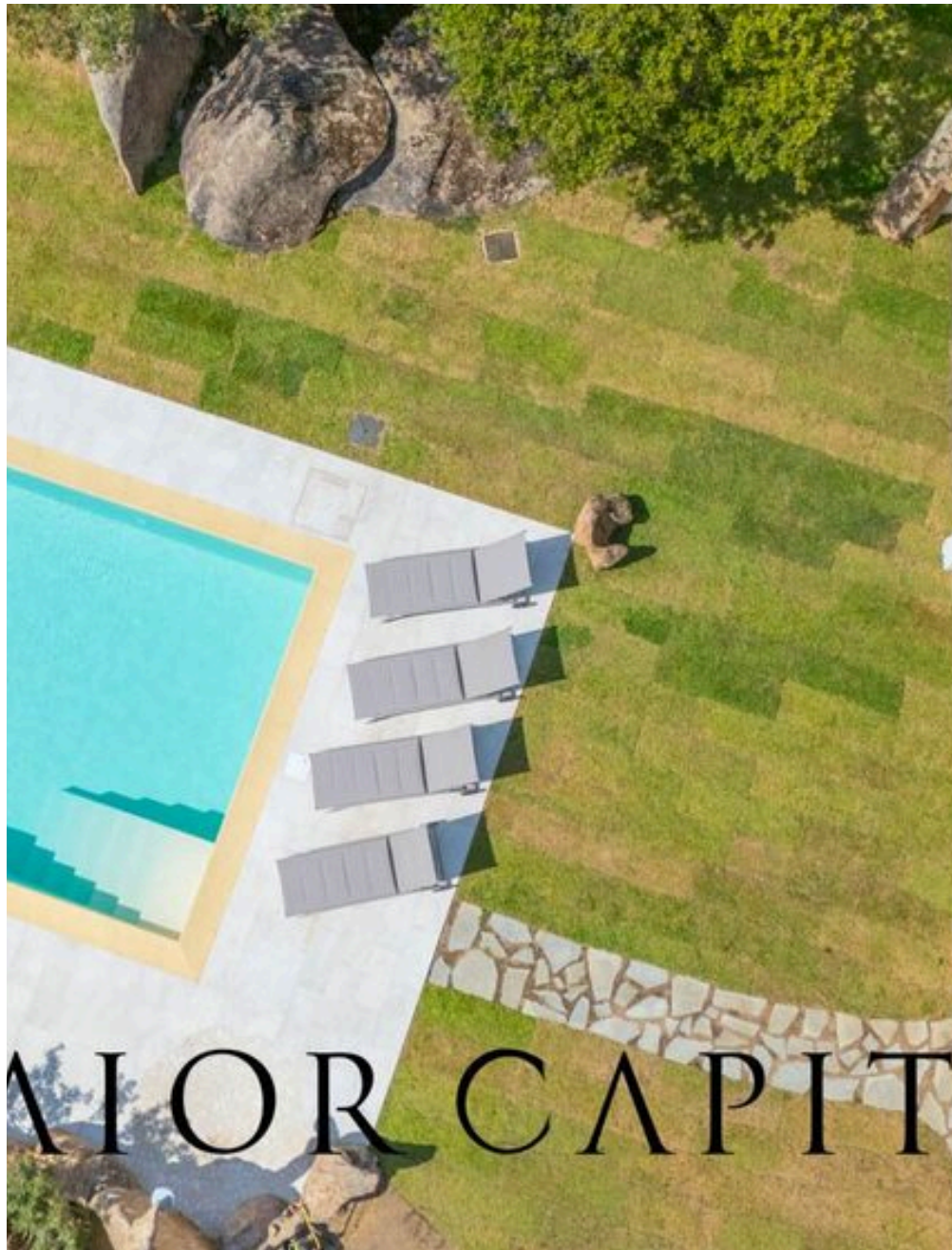
€ 1.250.000

PRECIO

220 m²METROS
CUADRADOS**0**

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPCIÓN

Cerdeña - Costa Esmeralda | Arzachena | La Mendula | Elegante villa inmersa en la maquia mediterránea con piscina, aparcamiento y terreno de 2 hectáreas

A sólo 10 minutos del pintoresco pueblo de San Pantaleo y a 15 minutos del renombrado Porto Cervo, esta espléndida villa es un oasis de tranquilidad y belleza, inmersa en la exuberante vegetación del maquis mediterráneo. La propiedad se extiende sobre una parcela de unas dos hectáreas con 35 olivos, que crean un ambiente auténtico y relajante, típico de la campiña sarda. Un elegante camino de entrada conduce a la villa, que se distingue por su estilo arquitectónico sardo, con techos de enebro, acabados de hierro forjado, suelos de terracota y muebles artesanales hechos a medida. La amplia y luminosa zona de estar da al jardín y ofrece una espléndida vista de la vegetación circundante. La zona de noche ofrece tres cómodos dormitorios: el dormitorio principal con baño en suite y acceso a un porche privado, un segundo dormitorio también con acceso al porche y un tercer dormitorio con una ventana que garantiza la luminosidad y vistas al jardín. En el exterior, un cuidado jardín y una piscina ofrecen espacios ideales para relajarse. El amplio y verde terreno garantiza un entorno

de paz y tranquilidad. La ubicación de La Mendula, conocida por su privacidad y proximidad a las playas de la Costa Smeralda™, hace de esta propiedad una opción perfecta para quienes desean vivir en un entorno tranquilo, sin renunciar a la comodidad de estar a pocos minutos de los centros más renombrados, como Porto Cervo y Baja Cerdeña. La villa, distribuida en una sola planta, consta de: -Gran salón con comedor -Cocina -Conveniente trastero -Pasillo -Dormitorio principal con baño en suite y acceso a veranda privada -Dos dormitorios dobles, uno de ellos con acceso a veranda cubierta Dos baños Equipamiento: Mobiliario Aire acondicionado split en todos los dormitorios Aire acondicionado central en el salón Terreno de unas 2 hectáreas con 35 olivos Patio con piscina Suministro de agua Pozo Bombona de gas subterránea Entrada eléctrica y puerta peatonal Doble plaza de aparcamiento descubierta ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación tranquila y llena de privacidad #2 Posición estratégica #3 Gran terreno privado #4 Propiedad con acabados de alta...

 **220 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

2

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari