



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardaigne - Costa
Smeralda | Porto
Cervo | Maison
individuelle exclusive
dans une résidence de
prestige avec piscine

€ 750.000

PRIX

190 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

Sardaigne - Costa Smeralda | Porto Cervo | Maison individuelle exclusive dans une résidence de prestige avec piscine

Située dans la célèbre résidence "I Galeoni" à Porto Cervo, cette splendide maison mitoyenne est entièrement de plain-pied et est entourée d'un jardin luxuriant sur deux côtés, avec un espace barbecue et une douche extérieure pour profiter au maximum des espaces extérieurs. Une terrasse ensoleillée, située sur le toit, offre une vue imprenable sur le panorama unique de la Costa Smeralda™, parfaite pour les moments de détente ou pour admirer le coucher du soleil. L'entrée se fait par une véranda couverte, meublée et équipée pour créer le cadre idéal pour les déjeuners, les dîners ou les moments tranquilles en famille. Les intérieurs sont un exemple d'élégance et de tradition, avec des poutres en bois peintes d'un bleu délicat, des niches typiques de la Sardaigne, des sols en terre cuite et des meubles faits sur mesure par des artisans locaux. La maison dispose de deux chambres spacieuses, toutes deux avec un accès direct au jardin, garantissant une parfaite intimité et une connexion confortable avec l'extérieur. L'emplacement stratégique permet de rejoindre en moins de 5 minutes à pied les

principaux services du centre de Porto Cervo, y compris le Tennis Club, les boutiques de haute couture, les restaurants renommés, les discothèques animées et, enfin, le port avec sa marina, idéal pour les propriétaires de bateaux. La résidence offre également un grand parc commun avec une magnifique piscine et un abri pour voitures, complétant ainsi une offre immobilière de haut niveau dans l'un des endroits les plus exclusifs au monde. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Grande véranda couverte Salon spacieux Cuisine Chambre principale avec salle de bain attenante Chambre double avec dressing Salle de bain avec douche Cour extérieure où vous pourrez organiser un espace fitness ou un bain de soleil Equipements : Complète avec un ameublement raffiné et sur mesure Climatisation chaud/froid dans toutes les pièces Finitions de qualité Chaudière à eau chaude Jardin privé Terrasse ensoleillée Piscine commune Abri de voiture couvert Gardien antivol Pourquoi l'acheter ? #1 Contexte exclusif #2 A 5 minutes de tous les comforts et services de Porto Cervo #3 Accès facile aux merveilleuses plages...

 **190 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 750.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari