



IC

Immobiliare Capellupo

AGENZIA — AGRIGENTO

AGRIGENTO — SICILIA

Vendesi Villa Panoramica in Sicilia San Leone Agrigento

€ 670.000

PREZZO

250 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Vendesi Villa Panoramica in Sicilia San Leone Agrigento

SAN LEONE (Ag) Scopri questa incantevole villa singola, situata su un ampio lotto di 800 mq in una zona arieggiata e dotata di una meravigliosa terrazza con vista panoramica sul mare. La villa si sviluppa su due livelli, oltre al piano seminterrato, e accoglie i visitatori tramite un cancello privato che conduce a un comodo piazzale. All'ingresso principale, al piano terra, si apre un ampio salone con salotto e camino, ideale per rilassarsi in famiglia o intrattenere gli ospiti. La luminosa sala da pranzo, con accesso diretto al terrazzo panoramico che offre una vista aperta su San Leone e sul mare, è affiancata da una cucina a vista. Il piano terra include anche un bagno, una pratica lavanderia e un comodo camerino. Una scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove si trovano quattro spaziose camere da

letto e due bagni. Il piano superiore offre anche una terrazza con vista su tutta Agrigento, perfetta per momenti di relax all'aperto. Sempre tramite la scala interna si accede al piano seminterrato che riserva ulteriori sorprese: oltre a un ampio garage, ideale per parcheggio e stoccaggio, ospita un bilocale autonomo con bagno, perfetto come spazio indipendente. Questa villa combina comfort e una vista mozzafiato, offrendo un'opportunità unica per chi cerca una grande residenza a San Leone. Grazie all'ulteriore cancello con ingresso sul giardino, è possibile suddividere la villa in due unità abitative separate, aumentando la sua versatilità e valore. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci. Siamo a tua disposizione per aiutarti a scoprire tutto ciò che questa villa ha da offrire.

 **250 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 670.000**
PREZZO



IC
Immobiliare Capellupo

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
092220595

 EMAIL
davidecapellupo@gmail.com

 INDIRIZZO
Via Ugo La Malfa, 32, Agrigento, Agrigento