



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

C A S T A G N E T O C A R D U C C I — T O S C A N A

Castagneto Carducci. La villa all'ombra del castagno

€ 550.000

PREZZO

155 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Castagneto Carducci. La villa all'ombra del castagno

Mi hai insegnato tu che tutto è un segno. Così quando venerdì, dopo aver ritirato l'anello per il nostro fidanzamento e sono andato in un vivaio per prendere una rosa antica in cui appendere la scatolina per chiederti in sposa, sentir parlare un costruttore che cercava un castagno per una nuova lottizzazione mi è decisamente sembrato di buon auspicio. Ora sono qui sotto casa tua in moto, tu sai solo che andremo a Castagneto Carducci, lì, dove ci siamo conosciuti ed innamorati, ma non sai che il nostro sarà forse un appuntamento più importante. Ho guardato durante il viaggio il tuo volto sorridente, le tue ciocche ribelli che capolino sotto il casco. Siamo arrivati, hai un'aria un po' confusa mentre un uomo brizzolato con l'aria bonaria si avvicina a noi e si presenta. Ci mostra tutto il lotto, 50.000 mq una distesa infinita di ulivi adiacente al paese di Donoratico e ci spiega la prima parte prevede la realizzazione di una serie di ville ognuna con il proprio giardino ci circa 150 mq cadauna. Già, la nostra prima casa sarà qui, se tu lo vorrai, una villa su due piani, io che sono

quello meno fantasioso dei due ho dovuto vedere i progetti, ma tu stai già misurando con lo sguardo lo spazio che avremo. Per come sei fatta ti sei occupata per prima cosa di capire quanto sarà grande il giardino e 500 mq sono la misura adatta per noi, per ospitare gli amici e per far crescere prima un cane e poi dei bambini. La casa so già che rispecchia il tuo modo di essere, un grande spazio unico a piano terra con affaccio su quel giardino in cui farai crescere i tuoi infiniti esperimenti botanici. Nel pergolato esterno hai già deciso che metterai a dimora delle piante di uva fragola, la tua preferita, che ci terrà al fresco d'estate, che colorirà le nostre giornate d'autunno e in inverno con la sua esile struttura lascerà via libera alla luce. Mi sembra che tu abbia già deciso, le due camere a piano terra ce le divideremo per le nostre passioni ma dovranno avere un divano letto ciascuna per ospitare amici e parenti. Quella al primo piano sarà la nostra camera con bagno en suite e l'affaccio sulla terrazza. Mi hai già detto come sarà la terrazza, coperta di piante di...

 **155 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 550.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CLASSE A

 CONFORTEVOLE
PER I SERVIZI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE



Horus RE Agency

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo