



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

LEGNANO DE' BAGNI — EMILIA-ROMAGNA

UNA DIMORA DI PACE INCASTONATA SULLE COLLINE.

€ 850.000

PREZZO

508 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

UNA DIMORA DI PACE INCASTONATA SULLE COLLINE.

PROPONIAMO VILLA INDIPENDENTE di oltre 500 mq., abbracciata da 60 mq. di porticati e 3700 mq. di parco piantumato. La villa sviluppata è composta da: P.sem., di 130 mq.+60 mq. garage, altezza di mt. 2,50: grande locale hobby, bagno, cantine, locale tecnico e ripostigli vari. Spaziosa autorimessa per 3 auto. P.terra, di 250 mq.: ingresso sul maestoso salone di oltre 80 mq. utili, dominato da meravigliosa copertura lignea a vista con altezze di oltre 5 mt.. Seconda zona living e/o studio, spaziosa la cucina abitabile. Zona notte. composta da 3 comode camere da letto e doppi servizi. Il piano è privo di barriere architettoniche. Tutti i locali del piano terreno affacciati sui porticati, sono dotati di porta finestra con accesso diretto al giardino. Una comoda scala in legno del tipo a giorno, collega i piani superiori ed il piano seminterrato. 1° piano. di 98 mq., composto da 2 ampie camere da letto matrimoniali con bagno dedicato e terrazzino. Il piano ha una predisposizione per la 2° cucina ed è dotato

anche di accesso diretto dall' esterno. 2° piano di 30 mq., composto da una comoda camera da letto matrimoniale con bagno dedicato. La camera si affaccia a perdita d'occhio sui colli e sulla vallata. PARMA SUD, A STADIRANO, piccolo paesino del Comune di LESIGNANO DE BAGNI, inserito lungo l'interfaccia pianura - collina e quindi luogo naturale di passaggio fra le diverse realtà della montagna emiliana e della "bassa" padana, valorizzato da importanti realtà naturalistico-ambientali, si evidenzia il vicino Parco del "Barboi" che raccoglie biodiversità agricole e naturali, i calanchi, la presenza di numerosi ulivi e specie vegetali protette, nonché la presenza strutturata di vari "itinerari naturalistici", da percorrere a piedi ed a cavallo. Immersa in questa magnifico oasi naturale, nasce la "Dimora." "La posizione dominante che la caratterizza offre un panorama che si stende a perdita d'occhio sulle valli e verso i monti, a trecentosessanta gradi sul verde, sulle albe e suoi tramonti....

 **508 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 850.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 PARCO

 PIÙ DI 10 CAMERE

 VISTA PANORAMICA



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA