



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

FELINO — EMILIA-ROMAGNA

FELINO, VILLA D' EPOCA CON PARCO E DEPANDANCE, STORIA DI UNA MERAVIGLIA.

€ 1.200.000

PREZZO

1170 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

FELINO, VILLA D' EPOCA CON PARCO E DEPANDANCE, STORIA DI UNA MERAVIGLIA.

PARMA SUD, FELINO, "VILLA GAMBARA THOVAZZI", STORIA DI UNA MERAVIGLIA. "Vivere una dimora come Villa Gambarà prelude a un'esperienza estetica che riguarda un benessere fatto di arte, storia e autenticità. La residenza di tipica pianta quadrangolare edificata nei primi dell'800 vanta il pregio di essere rimasta inalterata al suo interno presentando una rara originalità degli spazi ampi disegnati su uno stile di vita aristocratico di campagna. Il salone centrale voltato a botte e decorato con fascioni riporta lo stemma nobiliare sui due frontoni e richiama lo scenografico andito laterale con volta a padiglione analogamente decorato con fascia e costoloni. La dimora è situata al centro di un parco che la rende indipendente in un'isola di pace fuori dal tempo, dai rumori e dalla frenesia, pur nella comodità della posizione strategica rispetto al paese. Le prime colline si affacciano all'orizzonte che si ammira nella sua circolarità dalla torretta che sormonta centralmente i tre piani della casa. Ogni livello spaziosissimo, completo e arioso, presenta una

forte e dichiarata identità, riporta una storia che si respira e seduce vista e cuore. Entrare nella bellezza patrizia di questa dimora storica è paragonabile all'immersione nella scena di un film o nelle pagine di un libro che raccontano l'eleganza dei dettagli nella loro più rara e preziosa originalità. I soffitti disegnano volumi ampi e sinuosi ripresi dalle poetiche aperture ovali dei piani ammezzati e dalle volte delle alte porte d'ingresso dei saloni. I pavimenti esibiscono seminati veneziani, marmi e cotto differenziati in base alla destinazione d'uso degli ambienti scanditi da grandi camini. Gli infissi spalancano ampie porzioni di luce che rendono questa dimora in felice dialogo con la poesia vegetale dell'esterno abitato da presenze scultoree solide e fiere come i leoni adagiati in segno di guardia all'ingresso. Le muse vegliano su questa tenuta che ha fermato il tempo: specchiere dorate, volti di avi dipinti ad olio incorniciati, ricchi lampadari che pendono possenti, appliques lavorate che innalzano le braccia alla stregua di candelabri...

 **1170 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 1.200.000**

CARATTERISTICHE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0521533841

 EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it

 INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA