



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Sardinien - Budoni | Baja Sant'Anna | Prächtige neu gebaute Villen mit Meerblick

€ 640.000

PREIS

199 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Sardinien - Budoni | Baja Sant'Anna | Prächtige neu gebaute Villen mit Meerblick

In privilegierter Lage in Baja Sant'Anna, einem charmanten Wohndorf am Meer, nur fünf Minuten von Budoni entfernt, bieten wir Neubauvillen mit Panoramablick zum Verkauf an. Diese freistehenden Immobilien sind Teil einer exklusiven Wohnanlage, die ausschließlich aus hochwertigen Villen besteht, die mit luxuriösen Swimmingpools, gepflegten Gärten und privaten Parkplätzen ausgestattet sind. Die geräumigen und hellen Innenräume sind ideal sowohl für diejenigen, die ihren Sommerurlaub auf Sardinien verbringen möchten, als auch für diejenigen, die davon träumen, auf die Insel zu ziehen. Alle Lösungen werden auf einer Ebene entwickelt und bieten eine hohe Energieeffizienz, hochwertige Ausfuhungen und die Verwendung wertvoller lokaler Materialien, wie z. B. Granit. Das moderne Design und die Verwendung modernster Materialien ermöglichen umfangreiche individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Baja Sant'Anna ist nur wenige Autominuten von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt und wird wegen seiner unberührten Küste sehr geschätzt, die ideal für Natur- und Meeresliebhaber

ist. Nur zehn Gehminuten entfernt liegt der Strand von Baja Sant'Anna, auch bekannt als "Pontittu Ruju", der mit seinem weißen Sand, dem türkisfarbenen Meer und dem üppigen Pinienwald ein wahres Paradies darstellt. Die Villen sind konzipiert mit: Große überdachte Loggia am Eingang Großes Wohnzimmer mit offener Küche Flur Abstellraum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Zwei geräumige Schlafzimmer, eines mit Zugang zu einer überdachten Pergola Gästebad Die Preise beginnen bei € 640.000,00 und variieren je nach Größe. Ausstattung: Wärmepumpen warm/kalt Reservierter überdachter Parkplatz Solarthermische Anlage Hausautomatisierung Vorbereitung für Fotovoltaikanlage Privater Garten Extras: Schwimmbad zu einem Preis von € 45.000,00 Auengestaltung zu einem Preis von € 25.000,00 Warum diese Villen wählen? #1 Exklusive Wohnanlage #2 10 Minuten vom schönen Strand von Baja Sant'Anna entfernt #3 5 Minuten vom Zentrum von Budoni entfernt #4 Geräumige und komfortable Innen- und Außenbereiche #5...

 **199 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

## MERKMALE



WEITE RÄUME



KLASSE A



GARTEN



NEUE KONSTRUKTION



SCHWIMMBAD



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari