



Punto Casa Terni

AGENZIA — TERNI

MONTECASTRILLI — UMBRIA

## Casale di lusso in Umbria con ampio terreno

€ 540.000

PREZZO

350 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Casale di lusso in Umbria con ampio terreno

MONTECASTRILLI (località S. Egidio): splendido casale con facciate in pietra completamente ristrutturato nel 2005 privilegiando l'uso di materiali di recupero o nuovi lavorati a mano. Immerso in un parco di 21.564 mq, troverete ulivi, piante da frutto e una vigna che rendono l'ambiente unico e affascinante. La proprietà dispone di un'ampia corte recintata con più accessi carrabili e pedonali, perfetta per garantire privacy e sicurezza. La superficie abitativa di circa 350 mq si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza, con possibilità di ampliare la parte abitativa di ulteriori mq. 69. Al piano terra si viene accolti dal porticato pavimentato in cotto con copertura in legno (chiudibile), mentre una volta entrati nell'ampio ingresso con studio adiacente possiamo raggiungere il grande soggiorno con camino e zona pranzo con annessa cucina arredata in muratura fornita di ulteriore camino. La casa si completa con cinque camere da letto, quattro bagni, un ripostiglio, una legnaia e una lavanderia/stireria. Il casale è dotato di impianto

solare autosufficiente per l'acqua sanitaria e cisterne per il recupero delle acque piovane e delle sorgenti superficiali, garantendo un'attenzione particolare all'ecosostenibilità. I materiali di pregio usati sono tipici dei casolari umbri, come ad esempio pavimenti in cotto antico, soffitti in legno, porte in legno massello e infissi esterni in legno di castagno con doppio vetro e scuri, conferiscono un fascino senza tempo alla proprietà. All'esterno troviamo un barbecue in muratura, il parcheggio lastricato e un annesso di circa 70 mq. su due livelli per uso agricolo e rimessaggio degli attrezzi. La possibilità di acquistare l'arredo originale del primo Novecento, ben restaurato, aggiunge ulteriore valore a questa esclusiva proprietà che ha un grande potenziale anche se inserita nel mercato della locazione turistica dove rappresenterebbe un'opportunità importante per chi cerca un investimento di prestigio. Il casale è adatto anche a persone con mobilità ridotta grazie alla sua struttura accessibile in entrambi i piani senza barriere...

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 540.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



PROPRIETÀ  
DELLE  
COLTIVAZIONI



FINITURE  
DI LUSO



PARCO



RISTRUTTURATO



Punto Casa Terni

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0744425353**



EMAIL  
**puntocasaterni@libero.it**



INDIRIZZO  
**Via I° Maggio, 46, Terni, TR**