

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Sardegna - Porto San Paolo | Villa di lusso di nuova costruzione

**€ 3.600.000**

PREZZO

**1140 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Sardegna - Porto San Paolo | Villa di lusso di nuova costruzione

Proponiamo in vendita una straordinaria villa di nuova costruzione, situata in una delle posizioni residenziali più esclusive di Porto San Paolo. Questa villa moderna è un esempio perfetto di eleganza e funzionalità, progettata per offrire un'esperienza di vita senza pari. Situata a soli 2 km dalle splendide spiagge e a pochi passi dai principali servizi del centro, tra cui negozi, gelaterie, scuole, supermercati e farmacie, questa villa offre non solo un'abitazione ma uno stile di vita esclusivo. Il vero lusso di questa villa risiede negli spazi interni, progettati per garantire il massimo comfort e raffinatezza. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, rendendo questo immobile una dimora ideale per chi desidera vivere in un contesto incantevole senza rinunciare alla modernità. Gli spazi interni si fondono armoniosamente con gli esterni,

creando ampie aree di vivibilità. La zona giorno, che si estende per oltre 400 mq tra interni ed esterni, include una piscina e offre zone di vita quotidiana di grande valore. La villa dispone di ampi spazi interni, comprensivi di due piscine, una a sfioro e una a skimmer, perfette per godersi momenti di relax con una vista mozzafiato. Nella zona solarium, la vista sul mare e sull'isola di Tavolara è semplicemente spettacolare. Inoltre, sono presenti ambienti dedicati alle passioni, come la grande vineria nel piano seminterrato, la palestra e la sala giochi, rendendo questa villa un luogo ideale per chi desidera una residenza che offra non solo comfort e lusso, ma anche spazi per il divertimento e il benessere. Questa villa è perfetta non solo per le vacanze in Sardegna, ma anche come residenza principale dove vivere tutto l'anno....

 **1140 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **10**  
BAGNI

 **€ 3.600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**