



**Prestige Immobili**

AGENZIA — BOLOGNA

CANNOBIO — PIEMONTE

## Villa di gran lusso in vendita a Cannobio (VB)

€ 4.500.000

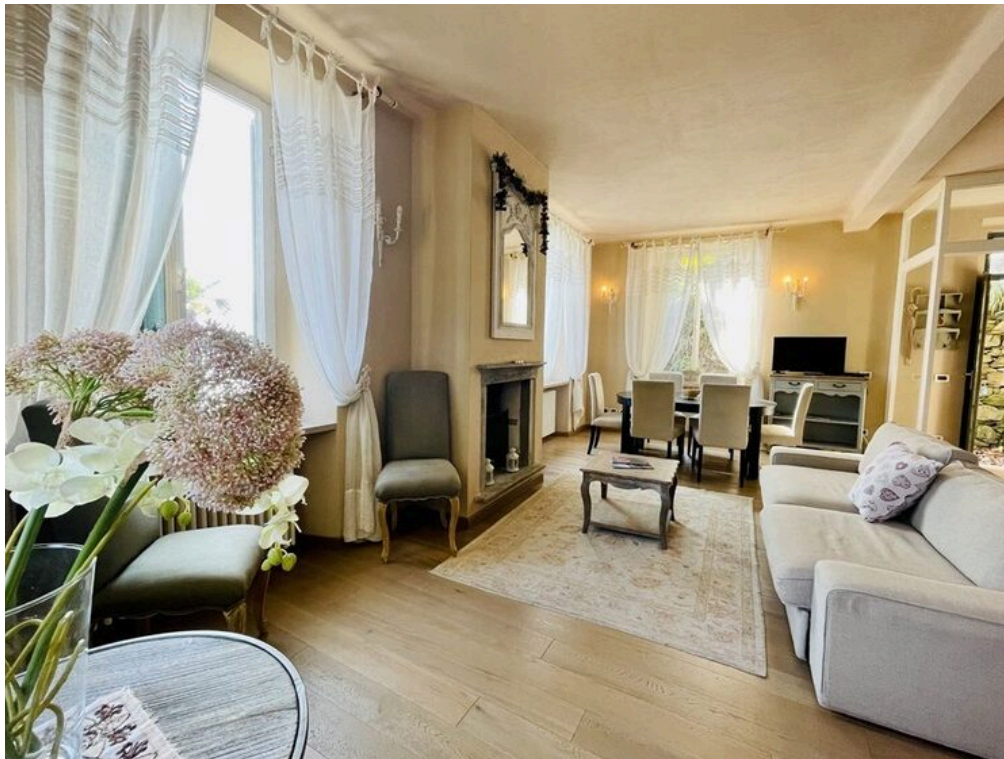
PREZZO

1200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di gran lusso in vendita a Cannobio (VB)

Nella splendida cornice di Cannobio, l'ultimo paese lungo la litoranea del Lago Maggiore prima del confine svizzero, e una delle località turistiche più apprezzate del VCO, è in vendita una VILLA STORICA FRONTE LAGO CON SPIAGGIA PRIVATA E DARSENA. Villa Sasso, magnifica dimora storica, offre una vista mozzafiato. Costruita nel 1907 e completamente ristrutturata nel 2014, la villa ha conservato il suo stile e l'atmosfera del passato, mantenendo i materiali e le caratteristiche costruttive originali, ma è stata dotata di moderni impianti tecnologici e dispositivi elettronici per garantire il massimo comfort. Il viale di accesso attraversa un parco di circa 15.000 mq, dove si trova anche una dependance di 150 mq, completamente ristrutturata e arredata. La villa principale si sviluppa su quattro livelli, caratterizzati da ampi e luminosi spazi finemente arredati. Al piano terra si trovano l'ingresso principale con una maestosa scala che porta ai piani superiori, un ampio

salone con camino, la sala da pranzo, la cucina e un bagno. Il primo piano, quello nobile, è composto da due suite con bagno en suite e locale guardaroba, oltre a uno studio. Ai due livelli superiori si trova la zona notte ospiti, divisa in sette camere matrimoniali, ognuna con bagno privato en suite. Al piano seminterrato c'è la zona relax con taverna, palestra e la cucina principale dotata di apparecchiature industriali e ascensore per le vivande, rendendo la proprietà interessante anche per un uso ricettivo come bed & breakfast di lusso o accogliente boutique hotel. A questo livello si trovano anche la zona lavanderia e due cantine per i vini. La villa è completata da ampi terrazzi, balconi e un grande patio d'ingresso affacciato sul Lago. La dependance è composta da un open space cucina-soggiorno, la zona notte con tre camere da letto e due bagni. La spiaggia privata e la darsena (da ristrutturare) aggiungono il tocco finale a questa magnifica proprietà...

 **1200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **12**  
BAGNI

 **€ 4.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Prestige Immobili

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna