

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ALGHERO — SARDEGNA

Alghero - Sardegna | Meravigliosa villa immersa nel verde delle campagne algheresi

€ 1.350.000

PREZZO

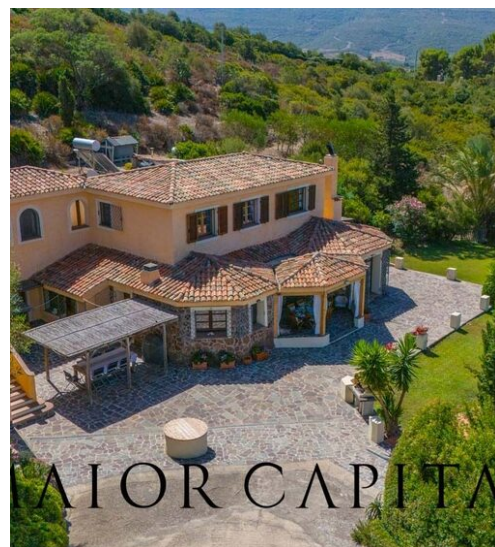
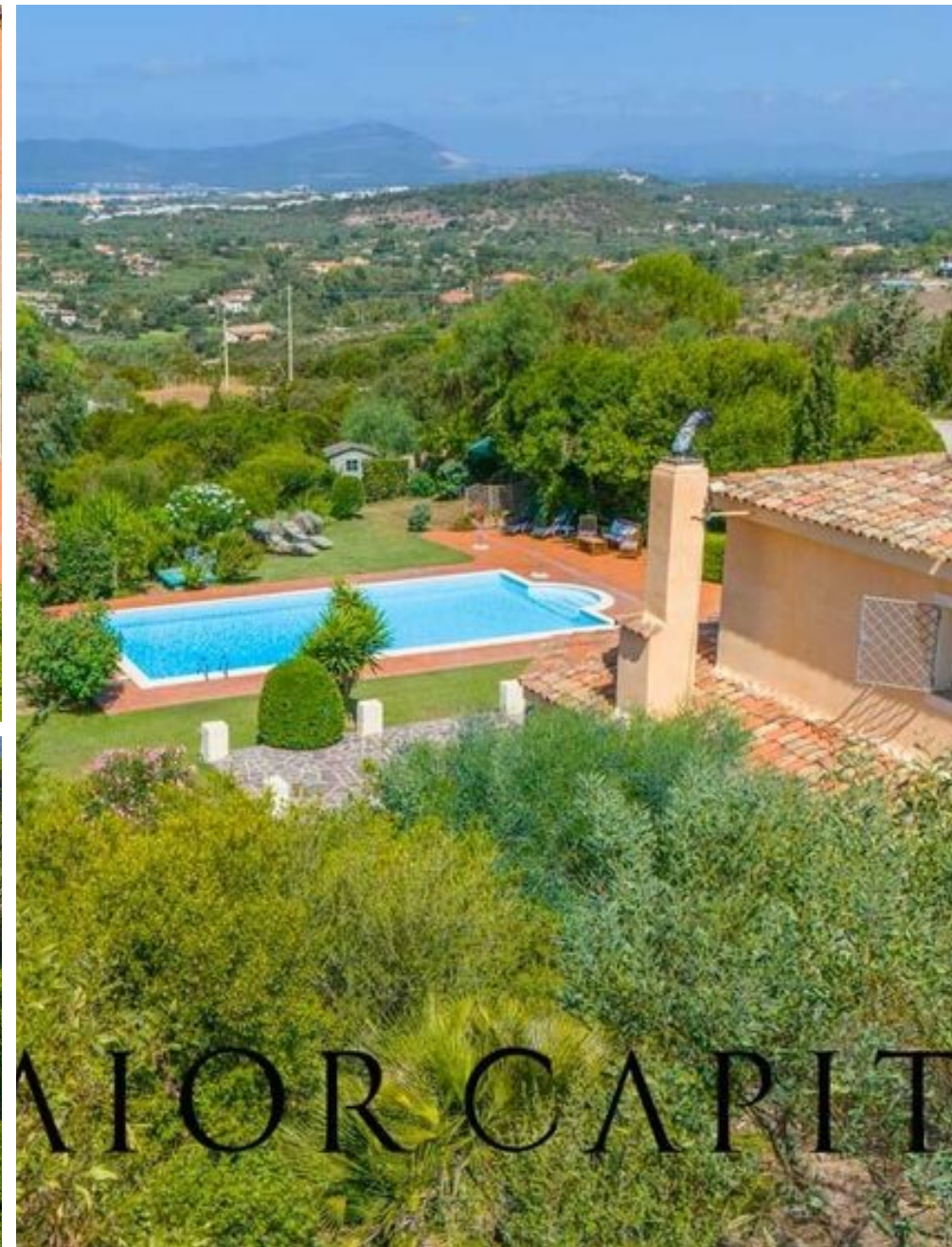
410 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Alghero - Sardegna | Meravigliosa villa immersa nel verde delle campagne algheresi

Scopri la tua oasi privata nelle campagne algheresi: una villa esclusiva con piscina, immersa nella natura incontaminata della Sardegna. Situata all'ingresso di Alghero, a soli 10 minuti dal centro e a 14 km dall'aeroporto, questa straordinaria proprietà offre una vista panoramica sul verde e sul mare cristallino. Le splendide spiagge del Lido, Maria Pia, Le Bombarde e La Spiaggia della Torre del Lazzaretto sono facilmente raggiungibili in auto. Circondata da piante autoctone e lontana dal caos cittadino, la villa vanta un ampio parco privato e metrature generose. Lo stile mediterraneo, arricchito da dettagli sardi, conferisce eleganza alla dimora. L'area esterna, con piscina e zona prendisole, è ideale per godere del clima sereno. Internamente, un grande salone e una cucina abitabile creano un ambiente luminoso e conviviale. Con camere da letto dotate di ingresso indipendente e bagno riservato, questa villa si presta anche come struttura ricettiva di lusso, offrendo un investimento straordinario nel mercato

del turismo. La villa esclusiva è strutturata su due piani ed è così composta: Piano Seminterrato Veranda Ingresso Soggiorno Cucina abitabile Disimpegno Due camere da letto con bagno en suite Bagno di servizio Piano Terra Terrazzo Tre camere da letto con bagno en suite Studio o camera da letto aggiuntiva Dotazioni: Giardino privato Piscina Aria condizionata caldo/freddo Caldaia a gasolio per riscaldamento termosifoni Pozzo 80 mt Fossa imhoff per fognatura Pannelli solari per acqua calda con serbatoio 300 lt Impianto elettrico 11 kw Perché acquistarla? #1 Posizione strategica #2 Vicinanza alle spiagge #3 Spazio e privacy #4 Design elegante #5 Opportunità di investimento #6 Immersione totale nella natura Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione...

 **410 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 1.350.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari