



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ALGHERO — SARDEGNA

Alghero - Sardinien | Wunderschöne Villa inmitten der grünen Landschaft von Alghero

€ 1.350.000

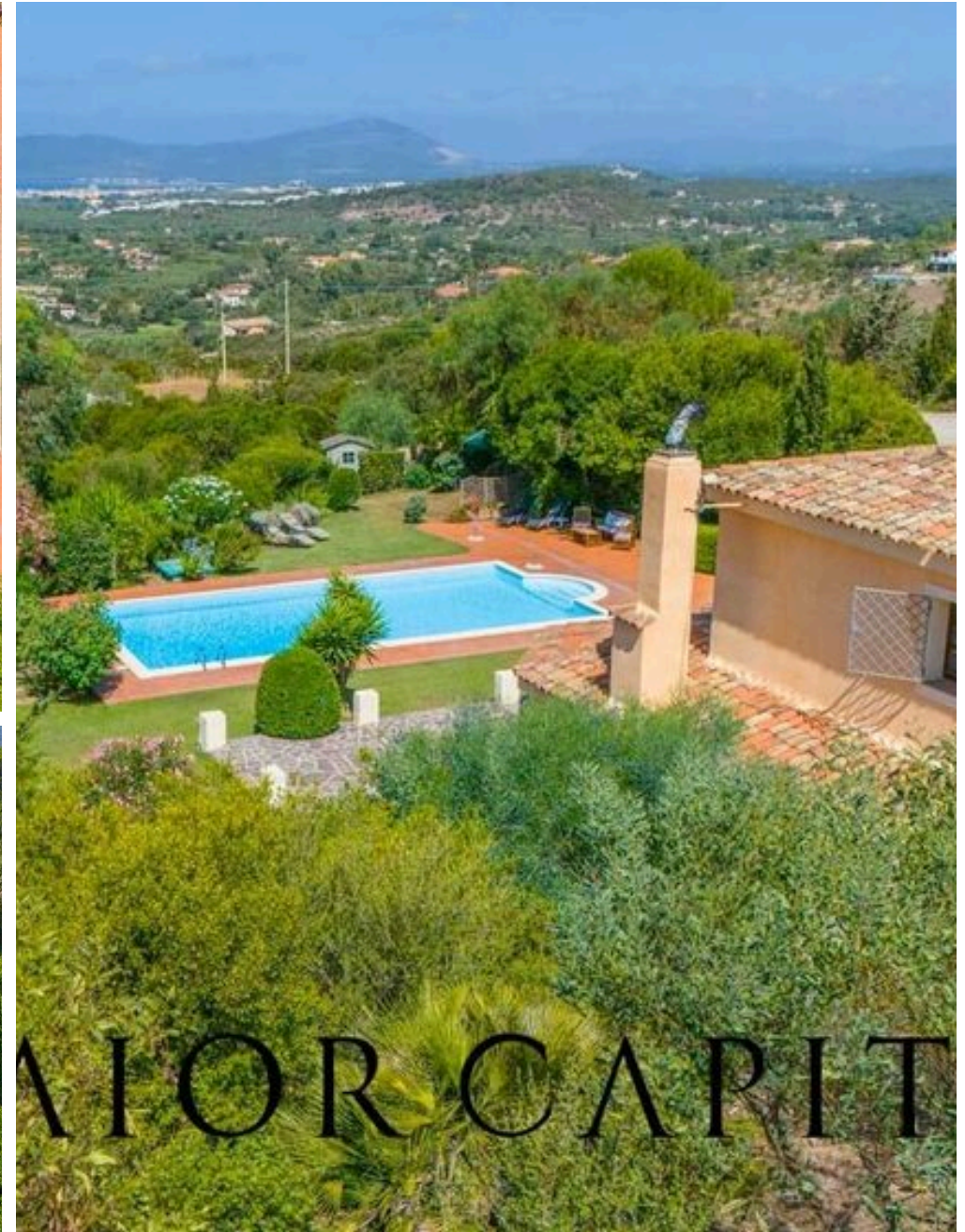
PREIS

410 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER




BESCHREIBUNG

Alghero - Sardinien | Wunderschöne Villa inmitten der grünen Landschaft von Alghero

Entdecken Sie Ihre eigene private Oase in der Landschaft von Alghero: eine exklusive Villa mit Swimmingpool, eingebettet in die unberührte Natur Sardinien. Am Ortseingang von Alghero gelegen, nur 10 Minuten vom Zentrum und 14 km vom Flughafen entfernt, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen Panoramablick über das Grün und das kristallklare Meer. Die schönen Strände von Lido, Maria Pia, Le Bombarde und Lazzaretto Tower Beach sind leicht mit dem Auto zu erreichen. Umgeben von einheimischen Pflanzen und weit weg von der Hektik der Stadt, verfügt die Villa über einen großen Privatpark und großzügige Abmessungen. Der mediterrane Stil, angereichert mit sardischen Details, verleiht der Residenz Eleganz. Der Außenbereich mit Schwimmbad und Liegewiese ist ideal, um das ruhige Klima zu genießen. Im Inneren sorgen ein großes Wohnzimmer und eine Wohnküche für ein helles und geselliges Ambiente. Mit Schlafzimmern mit eigenem Eingang und eigenem Bad eignet sich diese Villa auch als Luxusunterkunft

und bietet eine außergewöhnliche Investition auf dem Tourismusmarkt. Die exklusive Villa ist auf zwei Etagen strukturiert und setzt sich wie folgt zusammen: Untergeschoss Veranda Eingangshalle Wohnzimmer Küche Abtrennung Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad Service-Bad Erdgeschoss Terrasse Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad Studio oder zusätzliches Schlafzimmer Ausstattung: Privater Garten Schwimmbad Klimaanlage warm/kalt Ölkessel für Heizung Heizkörper Brunnen 80 mt Imhoff Tank für Abwasser Sonnenkollektoren für Warmwasser mit 300 lt Tank Elektrisches System 11 kw Warum es kaufen? #1 Strategische Lage #2 Nähe zu den Stränden #3 Platz und Privatsphäre #4 Elegantes Design #5 Investitionsmöglichkeit #6 Totales Eintauchen in die Natur Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung...

 **410 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 1.350.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



SCHWIMMBAD



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari