



**Prestige Immobili**

AGENZIA — BOLOGNA

FORTE DEI MARMI — TOSCANA

## Il famoso bagno storico “Silvio” è in vendita a Forte dei marmi (LU)

€ 5.000.000

PREZZO

4250 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Il famoso bagno storico "Silvio" è in vendita a Forte dei marmi (LU)

Bagno Silvio: Un'icona di prestigio a Forte dei Marmi Il Bagno Silvio è un prestigioso stabilimento balneare situato nella rinomata località turistica di Forte dei Marmi, celebrato come una delle migliori destinazioni europee. Riconosciuto per la sua attrattiva superiore rispetto alla vicina Riviera della Versilia, si trova a soli 250 metri dal Bagno Alpermare di Andrea Bocelli. La concessione demaniale è valida fino al 31 dicembre 2033 Storia e Tradizione Con 106 anni di storia, il Bagno Silvio è un simbolo della Versilia, gestito dalla famiglia Dazzi dal 1919. Tra i suoi illustri ospiti si annoverano personaggi famosi come Ugo Tognazzi, Tony Renis, Loredana Berté, Renzo Arbore, Giancarlo Giannini, Gino Paoli, Renato Pozzetto, Fernando Botero e Andrea Bocelli, a testimonianza della sua attrattiva per artisti e VIP. La storia del Bagno Silvio iniziò nel 1919 quando Pietro Dazzi, guardiano del cavalier Susini, decise di curare i trenta metri di sabbia che costituivano il bagno. La proprietà

passò poi al figlio Silvio e alla moglie Concetta, che trasformarono un semplice arenile in uno stabilimento balneare completo di 35 cabine in legno e 38 tende. Oggi, il Bagno Silvio è gestito da Gianluca Frediani, figlio di Vanna Dazzi, mantenendo vivo il legame con la tradizione di famiglia. Strutture e Servizi Il Bagno Silvio non è solo un luogo di vacanza e divertimento, ma anche un punto di riferimento culturale e storico per la Versilia. La famiglia Dazzi ha raccontato la storia dello stabilimento in un libro intitolato "Dalle dune alla tenda", scritto da Umberto Cecchi, che offre un viaggio nella storia di questo iconico stabilimento balneare. L'accesso è facilitato da un ampio parcheggio lungo la strada principale, capace di ospitare fino a trenta veicoli. Il fabbricato, situato tra la spiaggia e il parcheggio, si estende su tre piani. Al piano terra, si trovano la direzione, un elegante bar, una cucina professionale con celle frigorifere e un bagno per il personale....

 **4250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 5.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Prestige Immobili

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna