

## La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

RIO MARINA — TOSCANA

# DIMORA IL SECCALETTO - ISOLA D'ELBA - RIO MARINA

€ 800.000

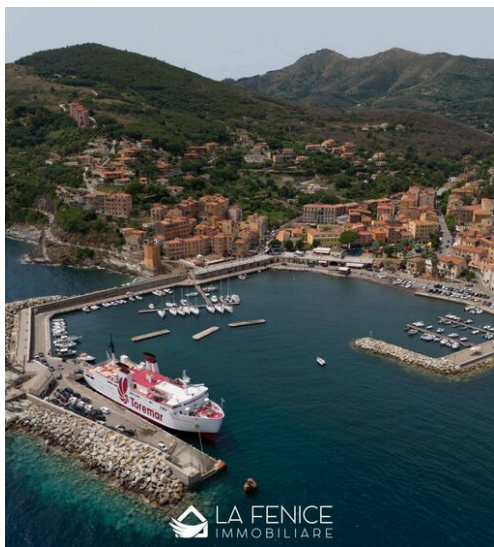
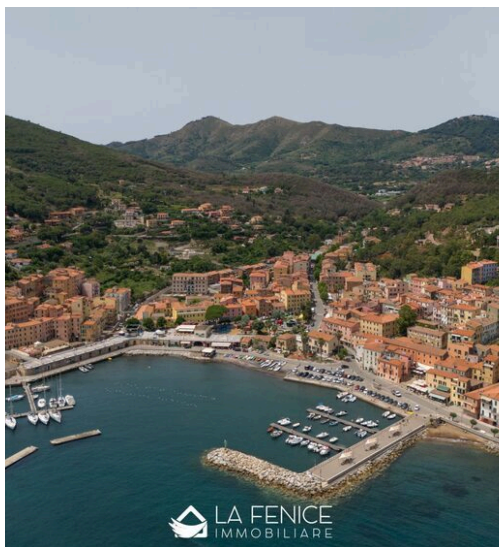
PREZZO

232 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE




## DESCRIZIONE

# DIMORA IL SECCALETTO - ISOLA D'ELBA - RIO MARINA


ISOLA D'ELBA - RIO MARINA - IL SECCALETTO Un luogo per liberare i pensieri e farli nuotare lontano. Nell'incantevole cornice di Rio Marina, sulla costa ovest dell'Isola d'Elba, proponiamo quest'immobile dai toni caldi ed accoglienti, sviluppato su tre livelli, con ascensore interno che permette un comodo accesso ad ogni piano, rendendolo fruibile da qualunque tipologia di clientela. La vista mare si alterna a quella della luce che inonda ogni stanza, scaldando vista e anima con un solo sguardo. Ogni stanza è un dettaglio di pace in sincronia con le altre, come un unico spazio capace di moltiplicarsi e creare un ambiente dove il sogno diventa superfluo di fronte alla realtà. L'immobile è composto da: - 3 camere da letto - 3 servizi - Ampio soggiorno living con cucina ad isola - Locale Lavanderia - Locale autorimessa/box auto - Cantina ad uso Depandance con bagno (Trattativa separata) L'immobile si raggiunge direttamente in auto, arrivando al box, dal quale parte un piccolo disimpegno che porta all'ingresso principale e alla zona lavanderia dalla quale parte

l'ascensore che collega i vari piani La zona giorno, al piano terzo, prevede una zona living open space con cucina a vista con penisola in marmo bianco di Carrara, due balconi vista mare, perfetti per un aperitivo o una colazione, piccolo antibagno e un bagno di servizio. Scendendo al secondo piano abbiamo la camera principale composta da camera grande, con letto matrimoniale e due poltrone, bagno molto grande con lavandino e doccia sempre rivestiti in marmo di Carrara. Boiserie in legno riportata in tutte le stanze, con lo stesso legno per armadi e stanza armadi sempre all'interno della masterbedroom. Scendendo al piano uno abbiamo le due camere per gli ospiti, una matrimoniale con armadio e una con due lettini e bagno di servizio. Esternamente al piano terra c'è la possibilità di acquistare con trattativa riservata a 100.000 euro un locale di circa r49 mq ad uso magazzino, adibito a dependance con antibagno e bagno privato Finiture di altissimo livello, immobile totalmente demolito e ricostruito con struttura antisismica, tutto in cemento armato, solai nuovi,...

 **232 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 800.000**  
PREZZO



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**