

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardaigne - Costa Smeralda | Porto Cervo | Liscia di Vacca | Locaux commerciaux

€ 735.000

PRIX

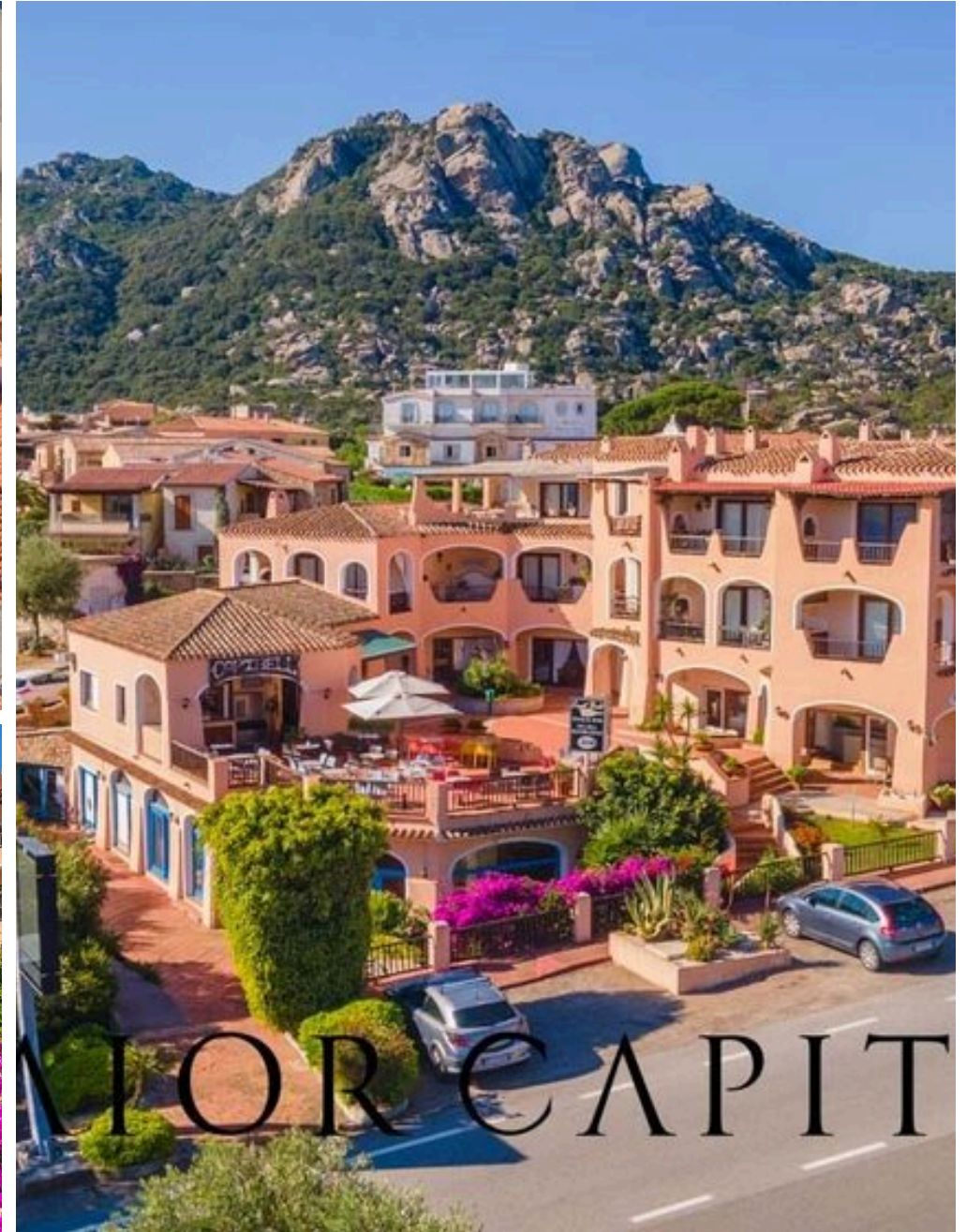
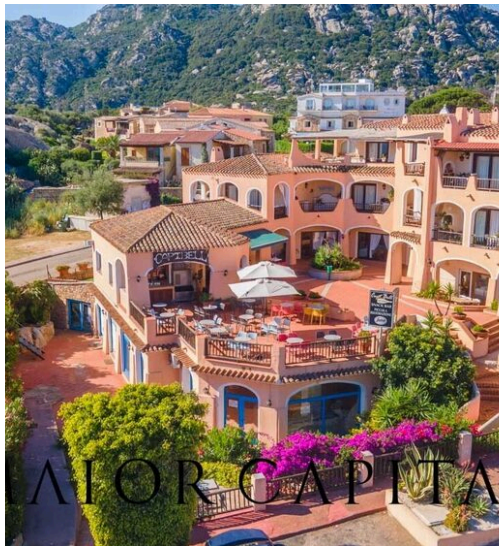
123 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Sardaigne - Costa Smeralda | Porto Cervo | Liscia di Vacca | Locaux commerciaux


Sur la splendide Costa Smeralda, précisément dans la célèbre station balnéaire de Liscia di Vacca, nous proposons à la vente un local commercial actuellement utilisé comme bar-brasserie. Ce local est situé au rez-de-chaussée d'un prestigieux complexe résidentiel, immergé dans une zone à fort trafic, entouré d'autres activités qui animent la vie du quartier. La partie précieuse de la propriété est la splendide place privée de 100 mètres carrés, qui garantit une grande visibilité et un espace extérieur idéal pour organiser des événements estivaux en direct ou pour profiter de la vue sur la mer. Entièrement rénové en 2016, il est vendu complet avec ses équipements. Composé comme suit : -Entrée avec comptoir-bar -Cuisine/atelier -Salle intérieure -Deux salles de bains -Place extérieure avec vue sur la mer Équipements : -Air conditionné -Chaudière à eau chaude -dispose d'une double entrée, principale et latérale -Places de parking réservées pour les clients et le personnel -Supporte

une salle de stockage dans le sous-sol. Comprend une salle de stockage au sous-sol - Belle place privée Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement stratégique avec vue sur la mer #2 Entièrement rénové #3 Complet avec équipement #4 Excellent investissement #5 A quelques minutes des splendides stations balnéaires de la Costa Smeralda Maior Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de biens immobiliers en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une seule collection. Notre équipe d'experts immobiliers offre un service sur mesure et impeccable, grâce à sa connaissance approfondie du territoire sarde et à son professionnalisme éprouvé. En tant que membre exclusif pour la Sardaigne d'importants réseaux mondiaux tels que Luxury Portfolio International, Leading Real Estate et Italian Network Realty, nous garantissons une expérience de courtage de haut niveau et une satisfaction maximale pour chaque client.

 **123 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 735.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



POSITION
EXCLUSIVE



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari