

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Porto Cervo | Liscia di Vacca | Gewerbliche Räume

€ 735.000

PREIS

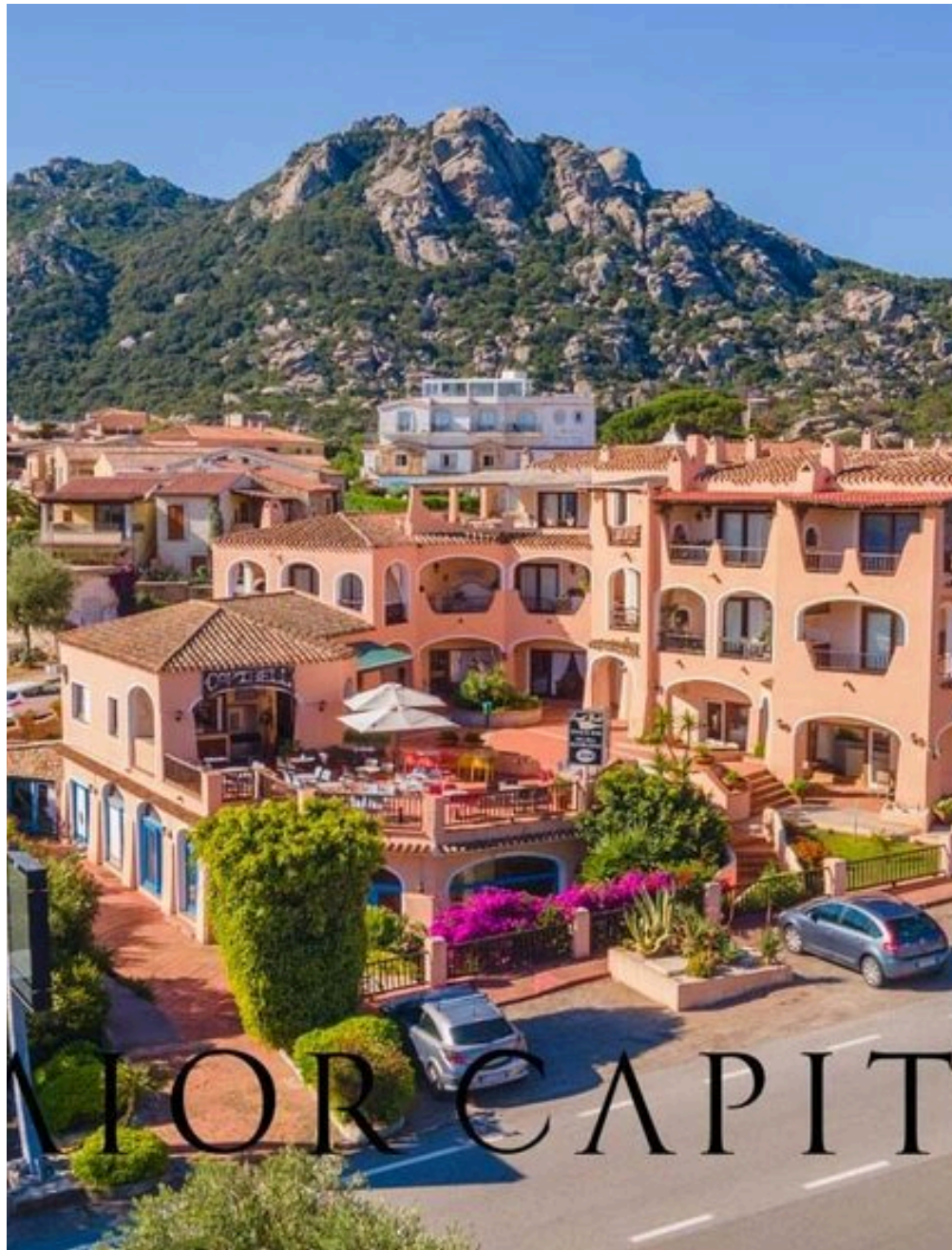
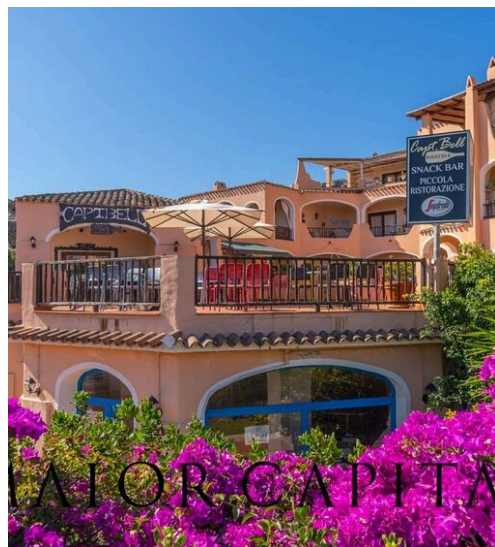
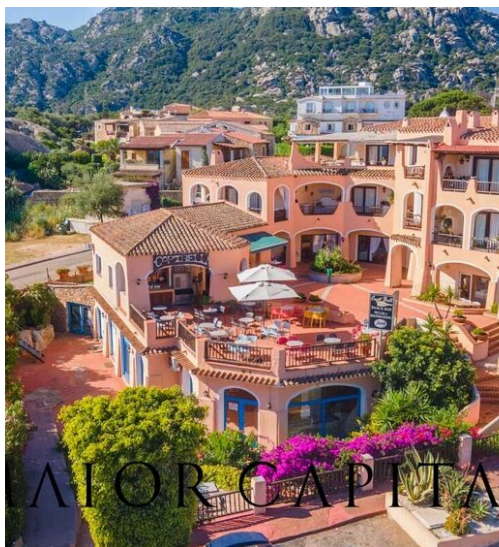
123 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Porto Cervo | Liscia di Vacca | Gewerbliche Räume

An der herrlichen Costa Smeralda, genauer gesagt im bekannten Ferienort Liscia di Vacca, bieten wir ein Geschäftslokal zum Verkauf an, das derzeit als Bar-Brauerei genutzt wird. Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss eines renommierten Wohnkomplexes in einer stark frequentierten Gegend, umgeben von anderen Aktivitäten, die das Leben in der Nachbarschaft beleben. Die strategische Lage garantiert eine hervorragende Sichtbarkeit und einen ständigen Zustrom von potenziellen Kunden. Der wertvollste Teil der Immobilie ist der herrliche Privatplatz von 100 qm, der eine gute Sichtbarkeit und einen Außenbereich garantiert, der ideal ist, um im Sommer Live-Events zu organisieren oder den Blick aufs Meer zu genießen. Es wurde 2016 vollständig renoviert und wird komplett mit Ausstattung verkauft. Wie folgt zusammengesetzt: - Eingangsbereich mit Bartresen - Küche/ Arbeitsraum - Innenhalle - Zwei Bäder - Außenplatz mit Meerblick Ausstattung - Klimatisierung - Warmwasserboiler - Mit doppeltem Eingang, Haupt-

und Seiteneingang - Reservierte Parkplätze für Kunden und Personal. - Enthält einen Lagerraum im Keller - Schöner privater Platz Warum sollten Sie es kaufen? #1 Strategische Lage mit Meerblick #2 Vollständig renoviert #3 Komplett mit Ausstattung #4 Ausgezeichnete Investition #5 Nur wenige Minuten von den herrlichen Badeorten der Costa Smeralda entfernt Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung. Unser Team von Immobilienexperten bietet einen maßgeschneiderten und tadellosen Service, dank seiner profunden Kenntnis des sardischen Territoriums und seiner bewährten Professionalität. Als exklusives Mitglied für Sardinien in wichtigen globalen Netzwerken wie Luxury Portfolio International, Leading Real Estate und Italian Network Realty garantieren wir eine Maklererfahrung auf hohem Niveau und maximale Zufriedenheit für jeden Kunden.

 **123 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 735.000**
PREIS

MERKMALE



EXKLUSIVE
POSITION



TERRASSE



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari