



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Prestigioso appartamento affacciato sul Porto Turistico

**€ 680.000**

PREZZO

**134 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigioso appartamento affacciato sul Porto Turistico

Porto Rotondo, una delle mete più prestigiose e riconosciute del turismo nazionale e internazionale, si trova nella costa nord-orientale della Sardegna, immersa in un contesto naturale di rara bellezza. La località è un punto di riferimento esclusivo grazie al suo porto turistico, ai servizi di alto livello, alle spiagge bianchissime e all'atmosfera elegante che la rende una destinazione ideale sia per chi cerca relax sia per chi desidera vivere un ambiente vivace e mondano. La posizione geografica strategica permette di raggiungere in pochi minuti Olbia, Golfo Aranci, Arzachena e l'intera Costa Smeralda, rendendo Porto Rotondo uno dei centri più comodi e richiesti di tutta la Gallura. In questo contesto esclusivo proponiamo un elegante appartamento con splendida vista panoramica sulla marina di Porto Rotondo e sul golfo, un affaccio privilegiato che rappresenta uno dei punti di forza principali della proprietà. L'immobile si trova al piano terra e gode di un doppio accesso, uno da Via della Marina e uno da

Via Germiniasi, caratteristica che ne aumenta funzionalità e comodità. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, luminoso e accogliente, arricchito da una veranda coperta con vista aperta, perfetta per godersi momenti di relax, cene all'aperto o semplicemente per ammirare il panorama sul porto. Accanto alla zona living troviamo una zona pranzo ben definita e un cucinotto separato, pratico e funzionale, ideale anche per chi preferisce cucine raccolte e ordinate. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe spaziose e curate, e da tre bagni, soluzione che garantisce comfort e privacy anche in caso di ospiti. Gli spazi sono stati progettati con attenzione al dettaglio e alla praticità, con finiture sobrie ed eleganti che contribuiscono a creare un'atmosfera raffinata. L'appartamento dispone inoltre di un cortile che aggiunge ulteriore vivibilità agli spazi esterni, offrendo la possibilità di creare una piccola area verde, un angolo relax o uno spazio dedicato ai momenti all'aria aperta...

 **134 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 680.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**