



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Murta Maria - Olbia,  
Sardenha | Moradia  
com vista panorâmica  
para o mar, Tavolara  
e a poucos minutos  
de carro das praias

€ 849.000

PREÇO

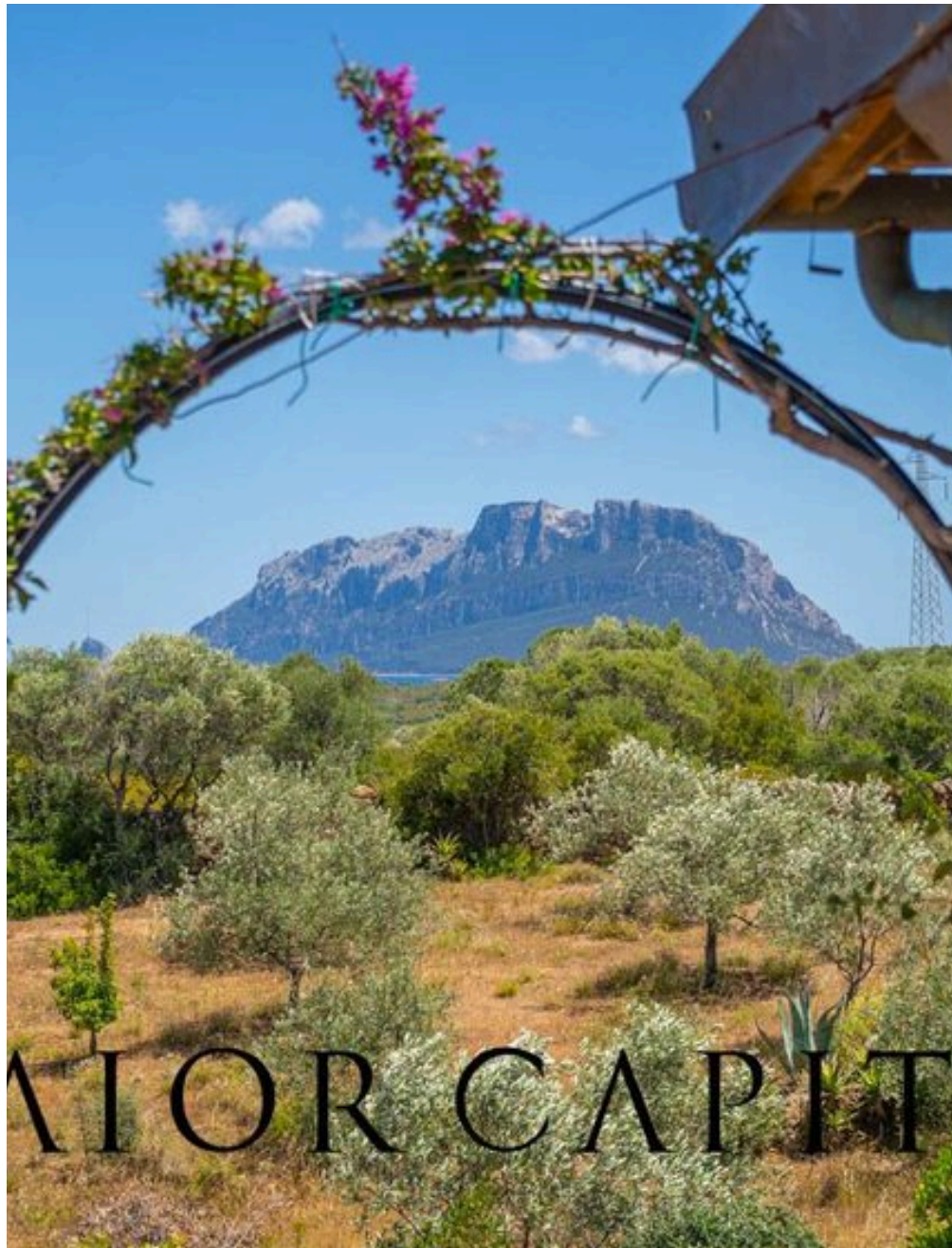
400 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Murta Maria - Olbia, Sardenha | Moradia com vista panorâmica para o mar, Tavolara e a poucos minutos de carro das praias

Numa localização privilegiada na encosta de Murta Maria, uma pequena cidade a poucos minutos do centro de Olbia, na Sardenha, está à venda uma esplêndida moradia com espaços interiores e exteriores espaçosos. Rodeada por mais de um hectare de terreno rico em maquis mediterrânicos, a propriedade oferece uma vista inigualável para o mar que abrange todo o Golfo de Olbia até ao Golfo Aranci, culminando com o majestoso Tavolara. Graças ao grande parque privado que a rodeia, a moradia garante silêncio e tranquilidade, longe da azáfama e em estreito contacto com a natureza. No entanto, em poucos minutos é possível chegar a estâncias turísticas de renome, como Porto San Paolo, San Teodoro, ou viajar para a vizinha Costa Smeralda. A moradia apresenta uma dimensão difícil de encontrar atualmente, com divisões amplas e luminosas que quase fazem lembrar uma moradia de cidade histórica. A grande varanda exterior, bem equipada, oferece uma vista deslumbrante sobre a beleza da Sardenha, em direção ao mar e ao horizonte. Para além do corpo principal, a propriedade tem um anexo totalmente equipado. Murta

Maria é uma localidade a 10 minutos do centro da cidade de Olbia, com serviços durante todo o ano, incluindo supermercados, padarias, gelatarias, farmácias e restaurantes. Durante o verão, enche-se de turistas graças à sua proximidade de praias maravilhosas como Porto Istana, Spiaggia del Dottore, Capo Ceraso e Marina Maria, ideais para os amantes dos desportos náuticos. Para não ficar atrás, a sua proximidade do aeroporto de Olbia Costa Smeralda, a apenas 5 minutos de carro, e do porto de Olbia, facilita a deslocação para qualquer destino em qualquer altura do ano. Composição: Corpo principal Grande varanda panorâmica habitável Grande sala de estar com cozinha aberta Cinco quartos Três casas de banho Dependência Sala de estar com kitchenette Quarto Casa de banho Instalações: Jardim de 1,3 ha Aquecimento com radiadores Ar condicionado Lareira Painéis solares Reserva de água Porquê comprar? #1 Incomparável vista para o mar #2 Localização estratégica #3 Amplo terreno e generosos espaços internos #4 Proximidade de praias e resorts...

 **400 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MAIS DE 10  
QUARTOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TERRENO



VISTA  
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari