



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Murta Maria - Olbia,
Sardaigne | Villa avec
vue panoramique
sur la mer, Tavolara
et à quelques
minutes des plages.

€ 849.000

PRIX

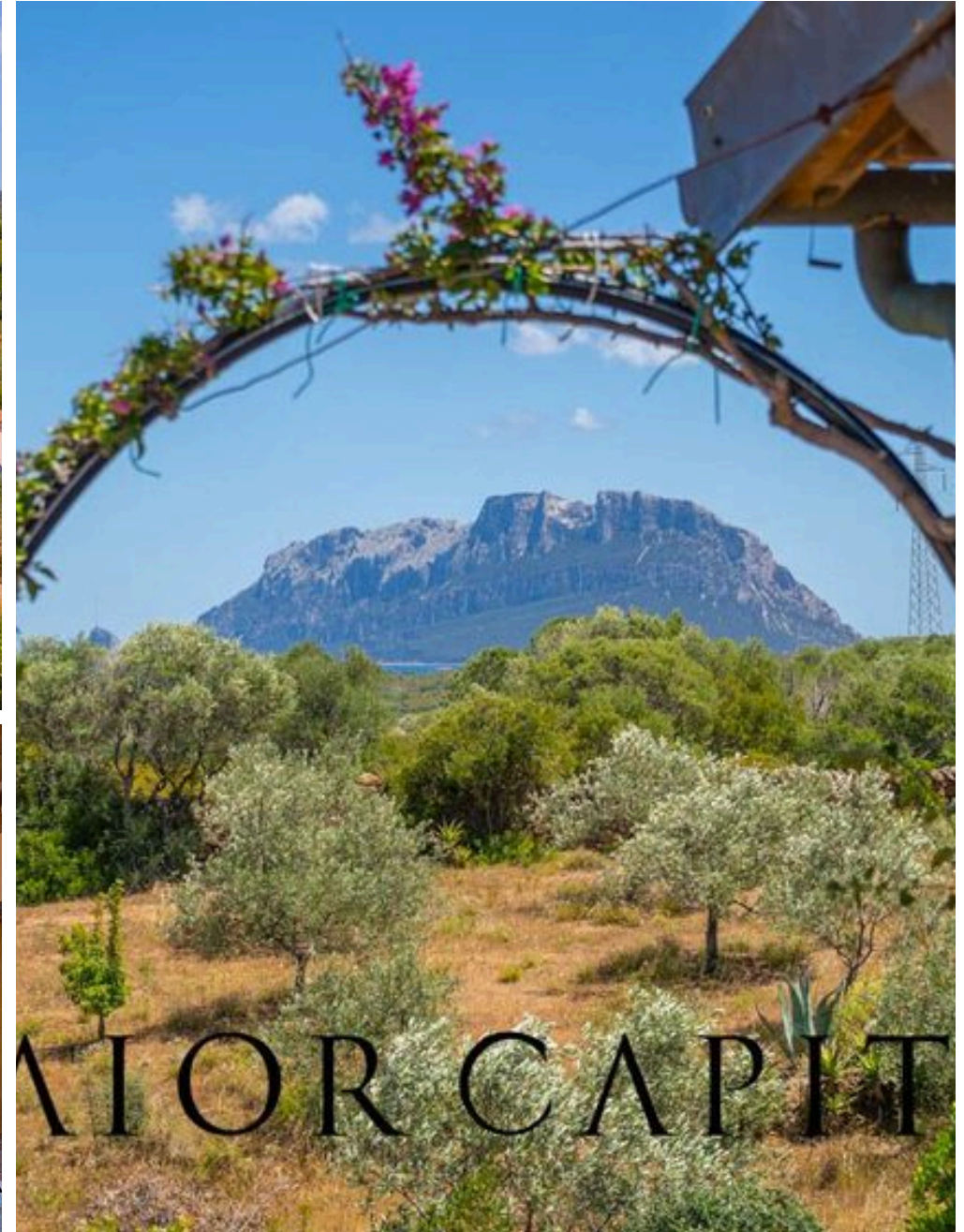
400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Murta Maria - Olbia, Sardaigne | Villa avec vue panoramique sur la mer, Tavolara et à quelques minutes des plages.


Dans une situation privilégiée à flanc de colline à Murta Maria, une petite ville située à quelques minutes du centre d'Olbia, en Sardaigne, une splendide villa avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs est à vendre. Entourée d'un terrain de plus d'un hectare riche en maquis méditerranéen, la propriété offre une vue incomparable sur la mer qui embrasse tout le golfe d'Olbia jusqu'au Golfo Aranci, culminant avec la majestueuse Tavolara. Grâce au grand parc privé qui l'entoure, la villa garantit silence et tranquillité, loin de l'agitation et en contact étroit avec la nature. Cependant, en quelques minutes, il est possible de rejoindre des stations touristiques renommées

telles que Porto San Paolo, San Teodoro, ou de se rendre sur la Costa Smeralda toute proche. La villa possède des dimensions difficiles à trouver aujourd'hui, avec de grandes pièces lumineuses qui rappellent presque une villa de ville historique. La grande véranda extérieure, bien équipée, offre une vue imprenable sur la beauté de la Sardaigne, vers la mer et l'horizon. En plus du bâtiment principal, la propriété dispose d'une annexe entièrement équipée. Murta Maria est une localité située à 10 minutes du centre-ville d'Olbia, avec des services tout au long de l'année tels que des supermarchés, des boulangeries, des glaciers, des pharmacies et des restaurants....

 **400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 849.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PLUS DE 10
PIÈCES



POSITION
EXCLUSIVE



TERRAIN



VUE
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari