



Élite immobiliare

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

ESCLUSIVO LOFT DI PREGIO IN PIENO CENTRO

€ 549.000

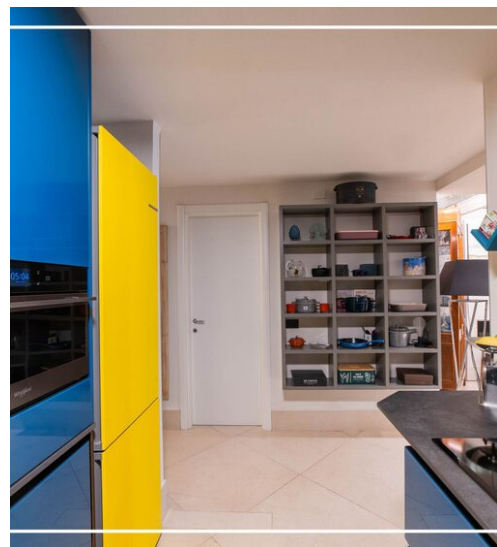
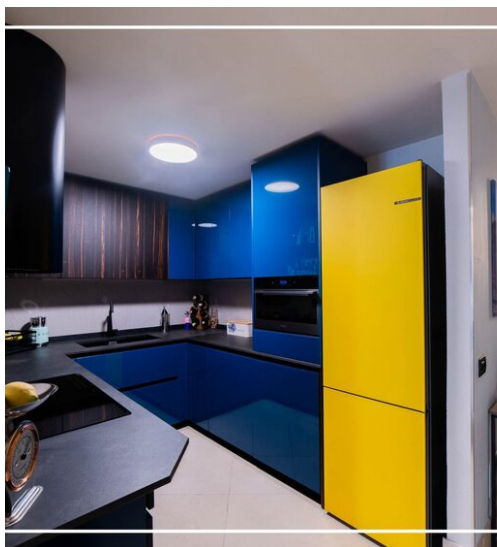
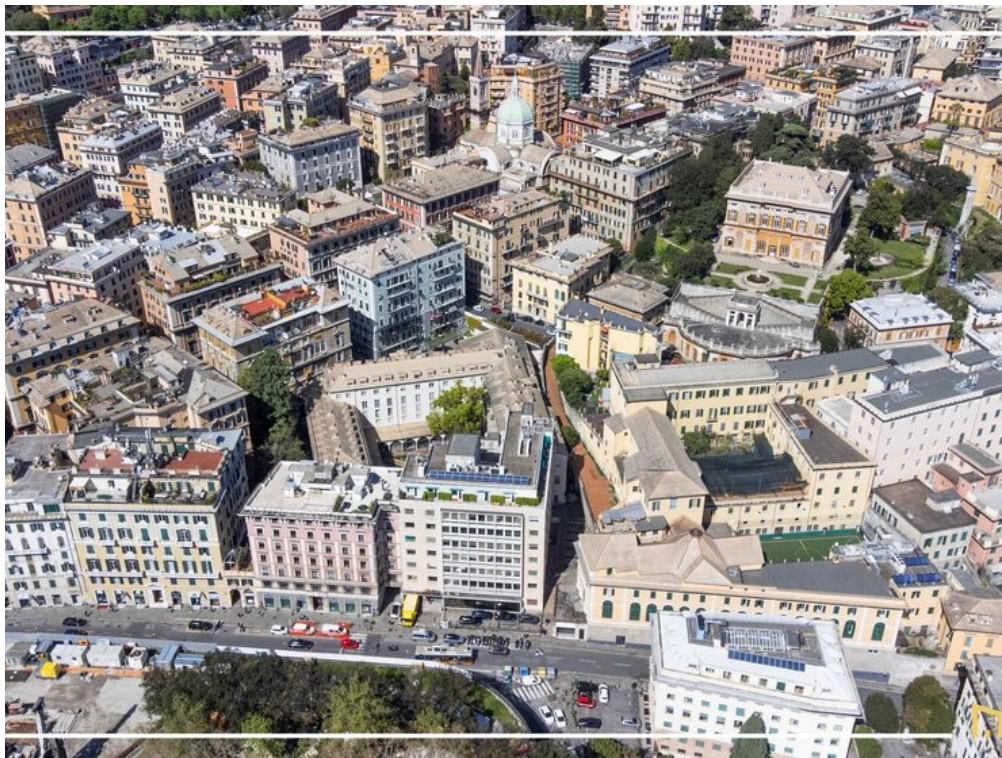
PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

ESCLUSIVO LOFT DI PREGIO IN PIENO CENTRO

Chi ha detto che a Genova non ci sono loft? In pieno centro città (via Santi Giacomo e Filippo, a due passi da piazza Corvetto) proponiamo in vendita questo appartamento sfarzoso realizzato nel contesto di un antico convento domenicano risalente al 1200. Il loft è di 220 metri quadri lordi distribuito su due livelli in posizione centrale ma estremamente tranquilla e silenziosa.

L'immobile dispone di due ingressi, uno condominiale e l'altro indipendente. Le superfici interne sono così distribuite: 164 mq al piano terreno e 50 mq al piano soppalco. I bagni sono due, la cucina interamente attrezzata con mobili e elettrodomestici. Esternamente, in corrispondenza all'ingresso indipendente, c'è un giardino di proprietà, di dimensioni contenute, adatto per le cene estive all'aperto. Riscaldamento e condizionamento sono realizzati tramite impianto centralizzato modulabile in intensità tramite termo valvole. L'isolamento tanto termico quanto acustico è inoltre garantito dalla presenza

di un "cappotto termico". Il loft è composto da un ingresso, poi un ampio open space al piano terra in cui sono delimitate una zona cucina abitabile, una camera, un bagno con doccia, una zona lavanderia, una comoda zona pranzo e un grande ambiente living dalle volte altissime, composto da più zone salotto, il tutto corredato da stupende librerie a parete. Perimetralmente, ovunque risaltano le colonne medievali in pietra originali del 1200. La zona superiore pavimentata a parquet, collegata a quella inferiore mediante una coreografica scala in cristallo, è adibita a zona notte con una grande cabina armadio e un ulteriore bagno con vasca. Per quanto riguarda il posto auto, c'è la possibilità di subentrare al contratto di affitto di un box grande nello stesso edificio dell'appartamento, con accesso carrabile da Via Assarotti e pedonale dallo stesso edificio dell'appartamento. PER FISSARE IL TUO APPUNTAMENTO PER VEDERE DAL VIVO QUESTA OPPORTUNITA' UNICA, CHIAMA ELITE IMMOBILIARE.

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

 **4**
STANZE

 **€ 549.000**
PREZZO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393336002554



EMAIL

info@eliteimmobiliare.ge.it



INDIRIZZO

Via Redipuglia 11r, Genova, Liguria