



Dimore di Liguria

AGENZIA — LOANO

ALBISSOLA MARINA — LIGURIA

Ad Albissola Marina villa nuova in classe A con vista mare panoramica

€ 590.000

PREZZO

159 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Ad Albissola Marina villa nuova in classe A con vista mare panoramica

Ad Albissola Marina in prima collina a 1200 metri dalle spiagge villa di nuova costruzione in classe A con giardino e 3 posti auto. Vista mare panoramica. La villa fa parte di un complesso di due villette che seguono il declivio della collina; la villa in vendita è quella posizionata in basso. Si raggiunge l'ingresso dal piano parcheggio con una comoda scalinata o con una discesa carrabile utile per eventuale carico e scarico. L'accesso è nel giardino di 450 mq che circonda la casa sul fronte e sul lato di levante ed include anche una fascia di terreno sottostante il livello principale; il giardino è completamente pianeggiante. Dall'ingresso si accede nella zona giorno costituita da un ampio soggiorno con zona cucina-pranzo; volendo è possibile realizzare un secondo bagno. Una comoda scala in muratura conduce alla zona notte al primo piano composta da due spaziose camere; la prima con cabina armadio e finestra con vista mare può ospitare comodamente due letti; la seconda è la matrimoniale, ampia e luminosa

grazie alla porta-finestra che si apre sulla terrazza con vista mare panoramica. Lo spazioso bagno con doccia si trova fra le due camere anch'esso con accesso al terrazzo frontale. Dal pianerottolo la scala prosegue al piano mansarda dove si trovano due vani dotati di finestre e velux che possono essere utilizzati a piacimento come stanze da letto o studio; in uno dei vani è possibile realizzare un bagno. Dal corridoio si accede al bel terrazzino a vasca con vista mare. Sul terrazzo si affaccia un vano tecnico che ospita la caldaia a metano utile anche come comodo ripostiglio. La costruzione è nuova con impianti moderni ed efficienti: riscaldamento a pavimento, la caldaia a metano integrata con impianto solare-termico, pompa di calore per condizionamento estivo. Completano la proprietà tre posti auto privati di cui uno coperto. Trovi tutte le risorse per conoscere meglio la proprietà sulla pagina web dedicata www.albissola1.it e tutte le altre proposte sul nostro sito www.dimorediliguria.it

 **159 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 590.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CLASSE A

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 NUOVA
COSTRUZIONE

 VISTA
PANORAMICA



Dimore di Liguria

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
339 8095 241



EMAIL
info@dimore.it



INDIRIZZO
Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona