



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Villa di charme a Porto Pollo, Palau, Sardegna, tra natura e mare, ottima per chi ama gli sporto acquatici

---

€ 798.000

PREZZO

260 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di charme a Porto Pollo, Palau, Sardegna, tra natura e mare, ottima per chi ama gli sport acquatici

Situata nella pittoresca campagna di Porto Pollo, questa villa incantevole gode di una posizione invidiabile, a breve distanza dalla rinomata spiaggia di Porto Pollo e dall'isola dei Gabbiani. La sua ubicazione offre il doppio vantaggio di un facile accesso alle principali attrazioni locali, tra cui ristoranti di qualità, negozi vari e attività ricreative, pur mantenendo una completa privacy e tranquillità, ideale per chi cerca una fuga dalla frenesia quotidiana. La villa si estende su due livelli, offrendo ampi spazi e comfort per una vita di qualità. Gli interni sono caratterizzati da una luminosità naturale, grazie alle ampie finestre che offrono viste panoramiche sulla campagna circostante. Le finiture di alto livello includono materiali di pregio e travi a vista, che aggiungono un tocco rustico ed elegante all'ambiente. Porto Pollo non è solo famoso per le sue bellezze naturali, ma anche come punto di ritrovo per gli appassionati di sport acquatici. Le sue acque cristalline sono ideali per il windsurf, il kitesurf e la vela. La zona attrae entusiasti da tutto il mondo,

rendendola un luogo vivace e stimolante per chi ama le attività in mare. Vivere in questa villa significa immergersi in un ambiente di serenità e bellezza, con la natura a portata di mano e il mare a pochi passi. È il luogo perfetto per chi desidera un equilibrio tra una vita attiva e momenti di relax, godendo delle meraviglie che solo la Sardegna sa offrire. Così composta: Piano Terra Ampio e luminoso soggiorno Cucina Tre camere da letto matrimoniali Due bagni Comodo ripostiglio Dotazioni: Terreno di 1 ettaro Aria condizionata Boiler Piano Interrato Particolarità: Il piano seminterrato, di circa 140 mq, attualmente è allo stato rustico, ma con la possibilità di essere personalizzato e adattato alle esigenze dei futuri proprietari. Perché acquistarla? #1 Posizione privilegiata e strategica #2 Grandi metrature e terreno di proprietà #3 Potenziale di personalizzazione #4 Ottimo investimento in una località turistica con alta richiesta #5 A 6 km dal centro di Palau Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di...

 **260 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 798.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**