



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Charmante Villa in Porto Pollo, Palau, Sardinien, zwischen Natur und Meer, ideal für Wassersportler

€ 798.000

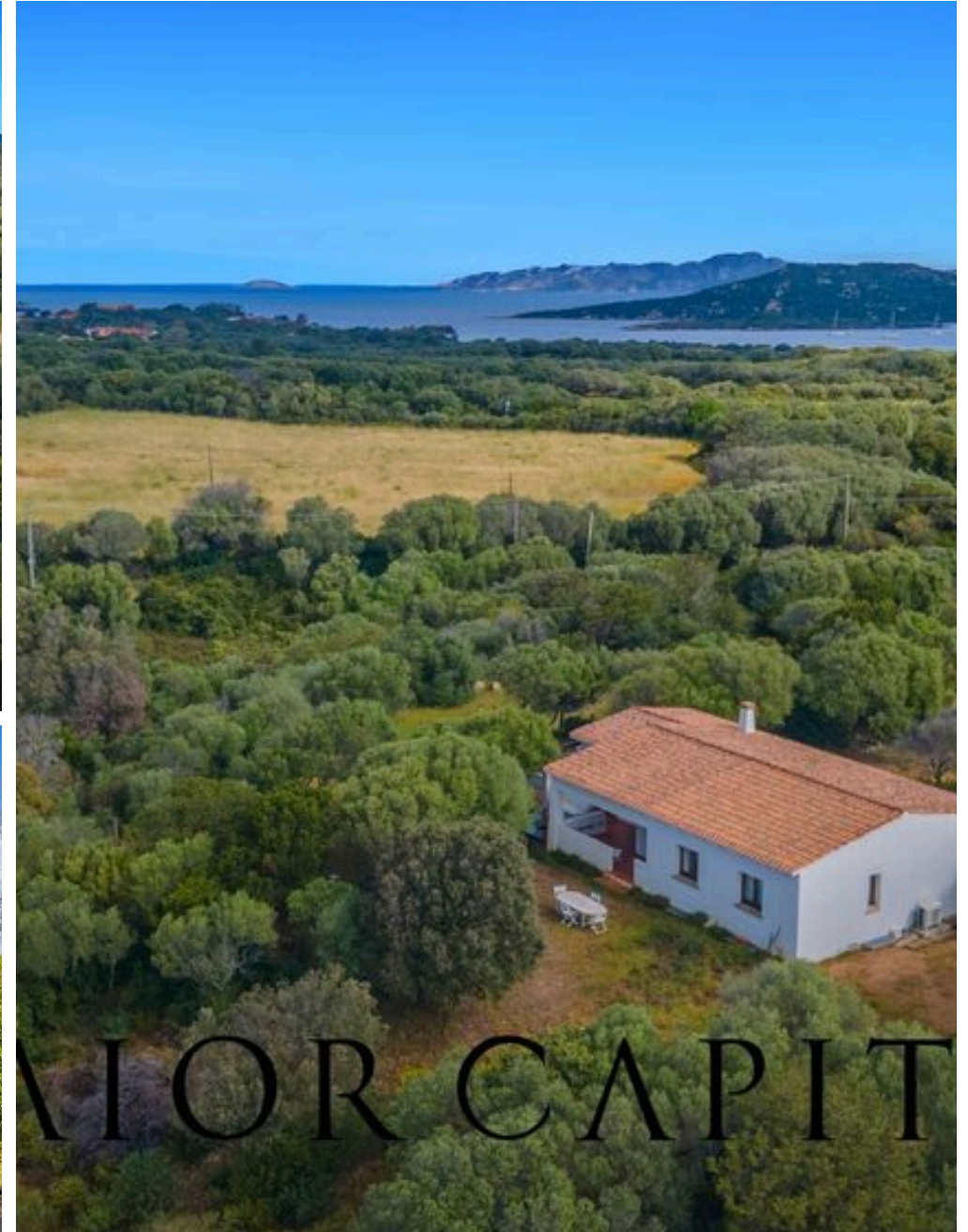
PREIS

260 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Charmante Villa in Porto Pollo, Palau, Sardinien, zwischen Natur und Meer, ideal für Wassersportler

In der malerischen Landschaft von Porto Pollo gelegen, genießt diese bezaubernde Villa eine beneidenswerte Lage, nur eine kurze Entfernung vom berühmten Strand von Porto Pollo und der Isola dei Gabbiani entfernt. Die Lage bietet den doppelten Vorteil, dass die wichtigsten lokalen Attraktionen, darunter hochwertige Restaurants, verschiedene Geschäfte und Freizeitaktivitäten, leicht zu erreichen sind, während sie gleichzeitig völlige Privatsphäre und Ruhe bietet, ideal für diejenigen, die der täglichen Hektik entfliehen möchten. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet reichlich Platz und Komfort für ein hochwertiges Leben. Das Innere ist von natürlichem Licht geprägt, dank der großen Fenster, die einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft bieten. Die hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien und sichtbaren Balken verleiht dem Ambiente eine rustikale und elegante Note. Porto Pollo ist nicht nur für seine natürliche Schönheit

bekannt, sondern auch als Treffpunkt für Wassersportler. Das kristallklare Wasser ist ideal zum Windsurfen, Kitesurfen und Segeln. Die Gegend zieht Wassersportler aus aller Welt an, was sie zu einem lebendigen und anregenden Ort für alle macht, die gerne auf dem Meer aktiv sind. In dieser Villa zu wohnen bedeutet, in eine Umgebung voller Ruhe und Schönheit einzutauchen, mit der Natur zum Greifen nah und dem Meer nur ein paar Schritte entfernt. Es ist der perfekte Ort für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen einem aktiven Leben und Momenten der Entspannung suchen, um die Wunder zu genießen, die nur Sardinien bieten kann. Zusammengesetzt wie folgt: Erdgeschoss Geräumiges und helles Wohnzimmer Küche Drei Doppelschlafzimmer Zwei Badezimmer Praktischer Abstellraum Ausstattung: Grundstück von 1 Hektar Klimaanlage Heizkessel Untergeschoss Besondere Merkmale: Das Kellergeschoss mit einer Fläche von ca....

 **260 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 798.000**
PREIS

MERKMALE

WEITE
RÄUME

GELEGENHEIT

EXKLUSIVE
POSITION

LAND



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.

TELEFON
07841828729EMAIL
global@maiorcapital.comADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari