

## La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

PORTOVENERE — LIGURIA

# VILLA CARASSALE - ISOLA PALMARIA - PORTOVENERE - LA SPEZIA

€ 2.700.000

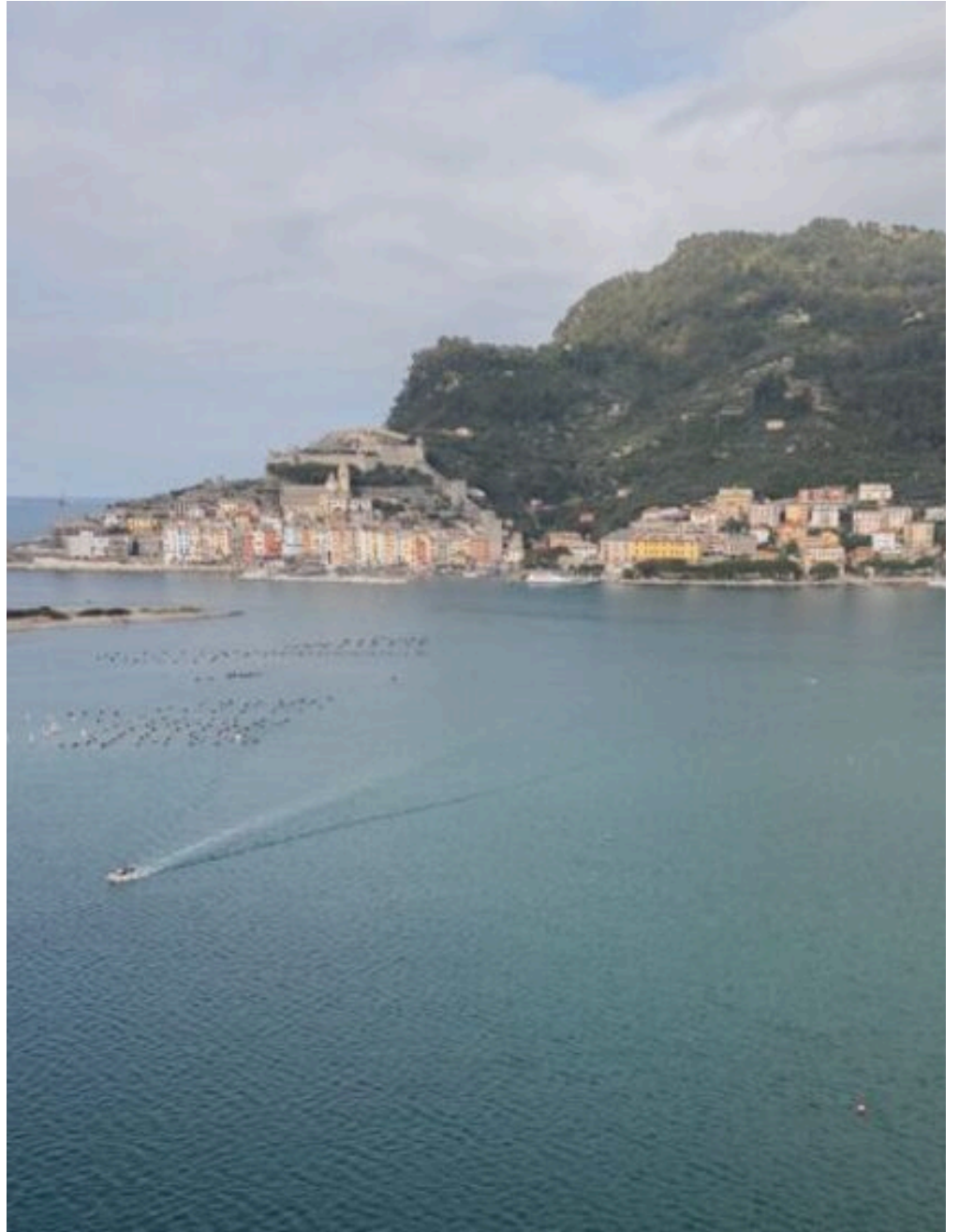
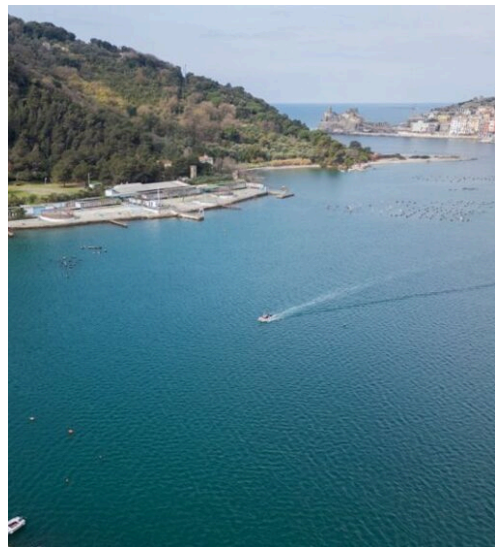
PREZZO

330 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA CARASSALE - ISOLA PALMARIA - PORTOVENERE - LA SPEZIA

L'Isola Palmaria è come un dipinto vivente, dove le sfumature del verde dei suoi boschi si incontrano con il blu intenso del mare. Le sue scogliere maestose e le calette nascoste invitano all'esplorazione, mentre il profumo del ginepro e del mirto ti avvolge delicatamente, creando un'atmosfera di magia e mistero. Quando il sole cala sull'orizzonte, di fronte all'isola, vedrai il borgo di Portovenere risvegliarsi come un gioiello illuminato dalla luce dorata. Le sue strette viuzze lastricate e i colori pastello delle sue case si fondono armoniosamente con il blu profondo del mare, creando uno scenario da favola che ti rapisce all'istante. Le antiche chiese e le torri di difesa narrano storie di amore e di battaglie, mentre il suono delle onde che si infrangono contro le mura ti culla dolcemente in un abbraccio senza tempo. Questo è solo l'inizio dell'esperienza che ti attende nell'esclusiva villa sulla meravigliosa Isola

Palmaria! Villa Carassale con il suo progetto di riqualificazione già approvato è un gioiello senza pari che unisce l'incanto naturale della sua posizione con il lusso moderno della sua rivisitazione. Situata su un terreno di 715 mq, questa villa di 330 mq su due livelli rappresenta l'equilibrio del comfort e dell'eleganza. La sua posizione privilegiata offre un panorama mozzafiato sul mare e una vista senza rivali su Portovenere, una delle gemme del nostro territorio inserite nel patrimonio Unesco. Ogni finestra è una cornice di un dipinto vivente, regalandoti una sensazione di serenità e bellezza ogni giorno. Il progetto di riqualificazione approvato non solo aggiunge valore a questa proprietà, ma offre anche la flessibilità di personalizzarla secondo i tuoi desideri. Hai l'opportunità unica di plasmare questa residenza in base alle tue preferenze, sia scegliendo le finiture interne che la disposizione degli spazi....

 **330 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 2.700.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**