



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Loiri Porto San Paolo - Sardegna | Villa con ampio e curato giardino a pochi minuti da Olbia, porto e aeroporto

---

**€ 735.000**

PREZZO

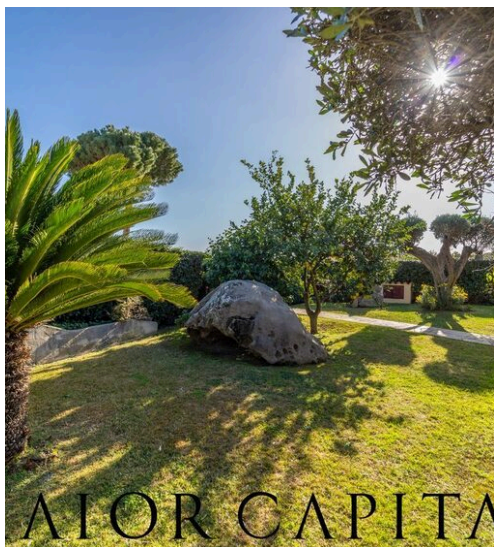
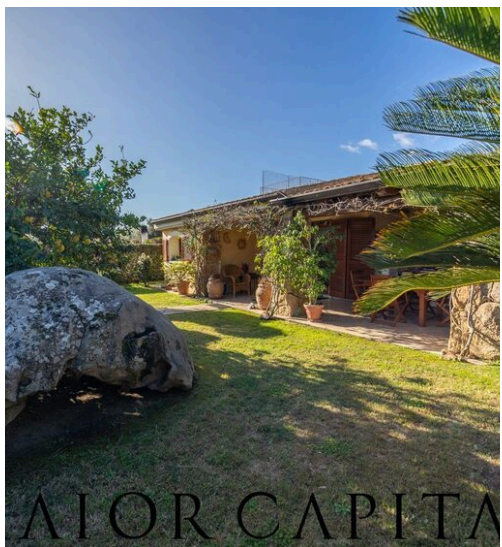
**121 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL




## DESCRIZIONE

# Loiri Porto San Paolo - Sardegna | Villa con ampio e curato giardino a pochi minuti da Olbia, porto e aeroporto


All'interno di un contesto residenziale di pregio con piscina condominiale, proponiamo in vendita splendida villa indipendente con grande giardino e ampi metraggi interni. La proprietà viene caratterizzata da finiture tipiche quali travi a vista ed eleganti arredi in stile classico. Il grande giardino privato presenta curati angoli piantumati, prestandosi come spazio ideale nel quale trascorrere i momenti di relax. Porto San Paolo è una località turistica situata sulla Costa Nord Orientale particolarmente apprezzata per la bellezza dei panorami che offre e la posizione strategica che garantisce facilità nel raggiungere servizi e rinomate spiagge della Costa. La villa è così composta: Giardino privato Veranda vivibile Ampia zona living Cucina abitabile Camera padronale Bagno Seconda camera doppia Secondo bagno Solarium Cantina/Garage Dotazioni: Completa di arredo Ampia veranda Cantina/Garage Giardino privato di 400 mq Piscina condominiale Impianto di condizionamento Boiler

a pannelli solari Riserva idrica Pozzo Perché acquistarla? #1 Location riservata ed esclusiva #2 Ampi metraggi interni ed esterni #3 Dotata di eleganti arredi #4 A pochi passi da tutti i servizi #5 Ideale sia come prima abitazione che a scopo di rendita locativa estiva #6 A soli 10 minuti di auto da Porto e Aeroporto Olbia Costa Smeralda Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione. Il nostro team di esperti del settore immobiliare offre un servizio su misura e impeccabile, grazie alla profonda conoscenza del territorio sardo ed alla comprovata professionalità. Come membro esclusivo per la Sardegna di importanti network globali come Luxury Portfolio International, Leading Real Estate e Italian Network Realty, garantiamo un'esperienza di intermediazione di alto livello e massima soddisfazione per ogni cliente.

 **121 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 735.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**