



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCE — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Loiri Porto San Paolo- Sardinia | Villa avec grand jardin soigné à quelques minutes d'Olbia

€ 735.000

PRIX

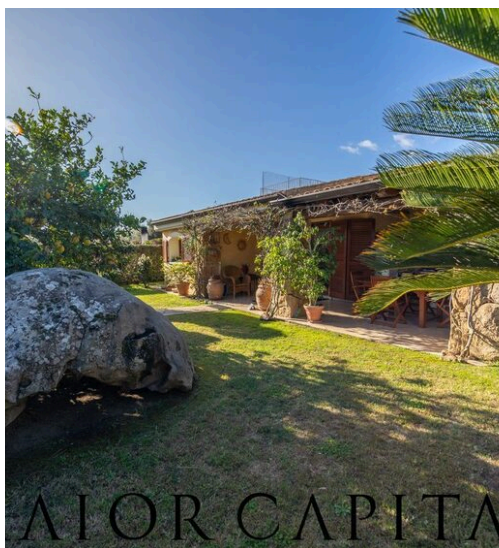
121 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Loiri Porto San Paolo- Sardinia | Villa avec grand jardin soigné à quelques minutes d'Olbia

Dans un contexte résidentiel prestigieux avec piscine en copropriété, nous proposons à la vente une splendide villa individuelle avec un grand jardin et des intérieurs spacieux. La propriété est caractérisée par des finitions typiques telles que des poutres apparentes et un mobilier élégant de style classique. Le grand jardin privé, avec des coins plantés et soignés, est un espace idéal pour passer des moments de détente. Porto San Paolo est une station touristique située sur la côte nord-est, particulièrement appréciée pour la beauté des vues qu'elle offre et pour sa position stratégique qui garantit un accès facile aux services et aux plages renommées de la côte. La villa se compose comme suit : Jardin privé Véranda habitable Grande salle de séjour Cuisine habitable Chambre principale Salle de bain Deuxième chambre double Deuxième salle de bain Solarium Cave/Garage Equipement : Entièrement meublé Grande

véranda Cave/Garage Jardin privé de 400 m<sup>2</sup> Piscine commune Système de climatisation Chaudières à panneaux solaires Alimentation en eau Puits Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement réservé et exclusif #2 Amples espaces intérieurs et extérieurs #3 Equipé d'un mobilier élégant #4 A quelques pas de tous les services #5 Idéal aussi bien comme première maison que pour des revenus locatifs estivaux #6 A seulement 10 minutes en voiture du port et de l'aéroport d'Olbia Costa Smeralda Maior Capital est le groupe immobilier de référence pour la région d'Olbia. le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une seule collection. Notre équipe d'experts immobiliers offre un service sur mesure et impeccable, grâce à sa connaissance approfondie du territoire sarde et à son professionnalisme éprouvé...

 **121 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 735.000**  
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
07841828729

 **EMAIL**  
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari