



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Loiri Porto San Paolo- Cerdeña | Villa con amplio y cuidado jardín a pocos minutos de Olbia

€ 735.000

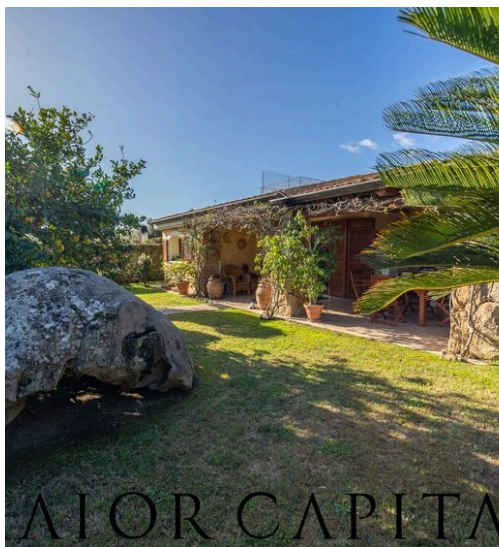
PRECIO

121 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Loiri Porto San Paolo- Cerdeña | Villa con amplio y cuidado jardín a pocos minutos de Olbia

En un prestigioso contexto residencial con piscina en condominio, ofrecemos a la venta una espléndida villa independiente con un gran jardín y amplios interiores. La propiedad se caracteriza por acabados típicos como vigas vistas y elegantes muebles de estilo clásico. El amplio jardín privado cuenta con cuidados rincones plantados, prestándose como un espacio ideal en el que pasar momentos de relax. Porto San Paolo es una localidad turística situada en la Costa Noreste particularmente apreciada por la belleza de las vistas que ofrece y por la posición estratégica que garantiza un fácil acceso a los servicios y a las renombradas playas de la Costa. La villa se compone de la siguiente manera: Jardín privado Veranda habitable Amplia zona de estar Cocina habitable Dormitorio principal Baño Segundo dormitorio doble Segundo baño Solarium Bodega/Garaje Equipamiento: Totalmente amueblado Amplia veranda Bodega/Garaje Jardín privado de 400 m2 Piscina comunitaria Sistema de aire acondicionado Calderas

de paneles solares Suministro de agua Pozo ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación reservada y exclusiva #2 Amplio espacio interior y exterior #3 Equipado con elegantes muebles #4 A pocos pasos de todos los servicios #5 Ideal tanto como primera vivienda como para ingresos por alquileres de verano #6 A sólo 10 minutos en coche del Puerto y del Aeropuerto Olbia Costa Smeralda Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios ofrece un servicio a medida e impecable, gracias a su profundo conocimiento del territorio sardo y a su profesionalidad demostrada. Como miembro exclusivo para Cerdeña de importantes redes mundiales como Luxury Portfolio International, Leading Real Estate e Italian Network Realty, garantizamos una experiencia de intermediación de alto nivel y la máxima satisfacción para cada cliente.

 **121 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAÑOS

 **5**  
HABITACIONES

 **€ 735.000**  
PRECIO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**