



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BERCHIDDA — SARDEGNA

Berchidda - Sardegna
| Terreno agricolo di
82 ettari in posizione
panoramica con
stalla e edifici storici

€ 720.000

PREZZO

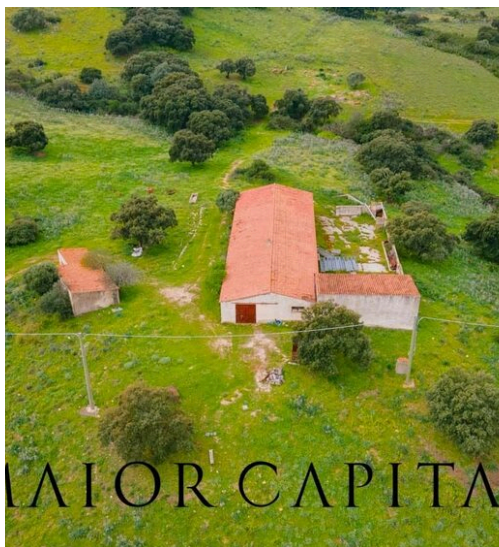
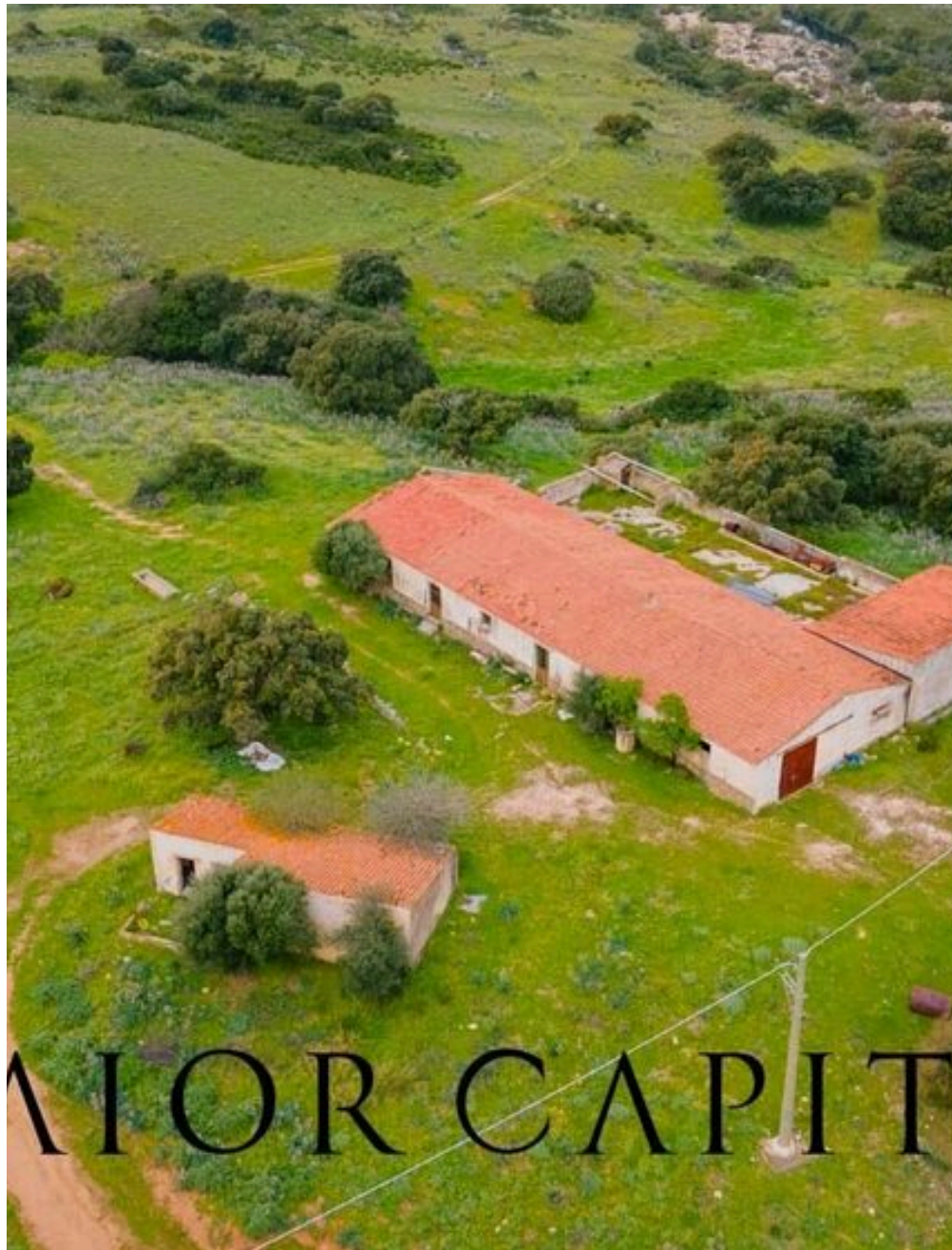
812500 m²

METRI QUADRI

—

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Berchidda - Sardegna | Terreno agricolo di 82 ettari in posizione panoramica con stalla e edifici storici

Nel cuore verde della Sardegna nord-orientale, tra le pittoresche colline con vista sul Monte Limbara e Monte Acuto, vi presentiamo un'opportunità imperdibile: 82 ettari di terreno agricolo a Berchidda. La proprietà si raggiunge attraverso una strada quasi interamente asfaltata, garantendo un accesso agevole e pratico, a soli 7 km dal vivace centro abitato di Berchidda. Circondato da due corsi d'acqua, il terreno ospita una stalla di 330 mq e diverse unità abitative, testimoni di una ricca eredità storica, che attendono di rivivere dopo qualche intervento di ristrutturazione. Questo vasto terreno non è soltanto un investimento; è una porta aperta su un mondo di possibilità, dove natura, tradizione e cultura si fondono in un mosaico di colori, profumi e sapori. Oltre a rappresentare un'eccezionale opportunità per avviare un'attività agricola di successo, questo terreno è un investimento nel patrimonio culturale della Sardegna. La sua posizione strategica offre

infinite possibilità per immergersi nelle delizie gastronomiche locali e scoprire siti storici e archeologici di rara bellezza. Caratteristiche: 82 ettari di terreno Stalla di 330 mq Unità abitative da ristrutturare Due pozzi di cui uno artesiano (allaccio idrico) Allaccio elettrico Perché acquistarlo? #1 Ottimo investimento #2 Posizione strategica #3 Possibilità di costituire azienda agricola #4 A soli 20 minuti da porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda #5 A 30 minuti di auto da tutte le note località della Costa Smeralda Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un' unica collezione. Il nostro team di esperti del settore immobiliare offre un servizio su misura e impeccabile, grazie alla profonda conoscenza del territorio sardo ed alla comprovata professionalità....

 **812500 m²**
SUPERFICIE

 —
STANZE

 —
BAGNI

 **€ 720.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari