



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BERCHIDDA — SARDEGNA

Berchidda - Sardaigne
| 82 hectares de terres
agricoles en position
panoramique avec écurie
et bâtiments historiques

€ 720.000

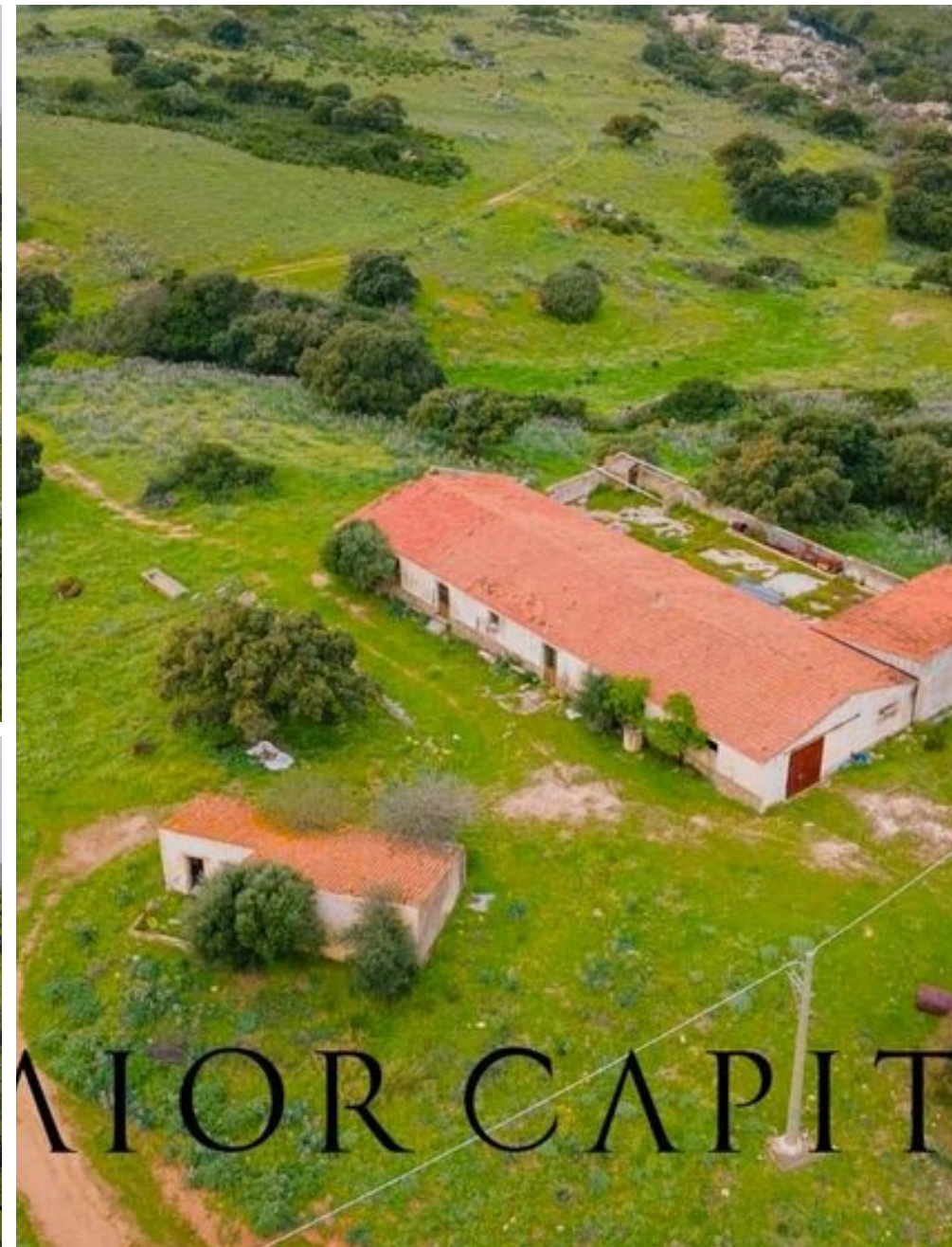
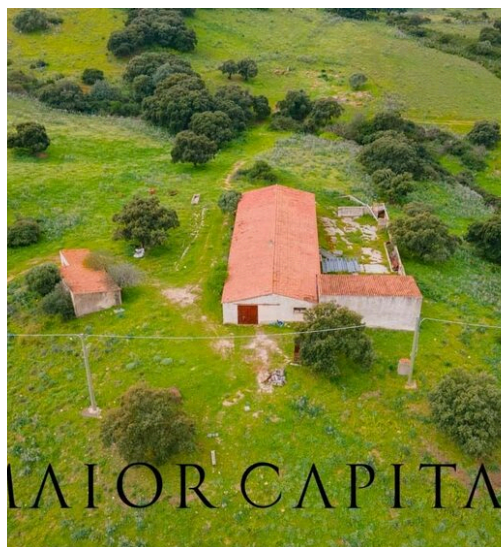
PRIX

812500 m²

MÈTRES CARRÉS

—

PIÈCES



DESCRIPTION

Berchidda - Sardaigne | 82 hectares de terres agricoles en position panoramique avec écurie et bâtiments historiques

Dans le cœur vert du nord-est de la Sardaigne, au milieu des collines pittoresques avec vue sur le Monte Limbara et le Monte Acuto, nous vous présentons une opportunité à ne pas manquer : 82 hectares de terres agricoles à Berchidda. La propriété est accessible par une route presque entièrement goudronnée, ce qui permet un accès facile et pratique, à seulement 7 km de la ville animée de Berchidda. Entouré de deux ruisseaux, le terrain abrite une grange de 330 mètres carrés et plusieurs unités d'habitation, témoins d'un riche patrimoine historique, qui ne demandent qu'à revivre après quelques travaux de rénovation. Ce vaste terrain n'est pas seulement un investissement, c'est une porte ouverte sur un monde de possibilités, où la nature, la tradition et la culture s'unissent dans une mosaïque de couleurs, de senteurs et de saveurs. En plus de représenter une opportunité exceptionnelle de démarrer une entreprise agricole prospère, ce terrain est un investissement dans le patrimoine culturel de la Sardaigne. Sa position stratégique offre des possibilités infinies de

s'immerger dans la gastronomie locale et de découvrir des sites historiques et archéologiques d'une rare beauté. Caractéristiques : 82 hectares de terrain Étable de 330 mètres carrés Unités d'habitation à rénover Deux puits, dont un artésien (raccordement à l'eau) Raccordement à l'électricité Pourquoi l'acheter ? #1 Excellent investissement #2 Position stratégique #3 Possibilité de créer une ferme #4 A seulement 20 minutes du port et de l'aéroport Olbia Costa Smeralda #5 A 30 minutes en voiture de toutes les stations balnéaires réputées de la Costa Smeralda Maior Capital est le groupe immobilier de référence pour le secteur de l'agriculture et de la pêche. le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une seule collection. Notre équipe d'experts immobiliers offre un service sur mesure et impeccable, grâce à sa connaissance approfondie du territoire sarde et à son professionnalisme éprouvé...

 **812500 m²**
SURFACE

 —
PIÈCES

 —
SDB

 **€ 720.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



TERRAIN



VUE
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari