



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena - Sardaigne, à quelques minutes de la Costa Smeralda | Villa de charme exclusive immergée dans la campagne avec de grands espaces et pleine de tranquillité

€ 880.000

PRIX

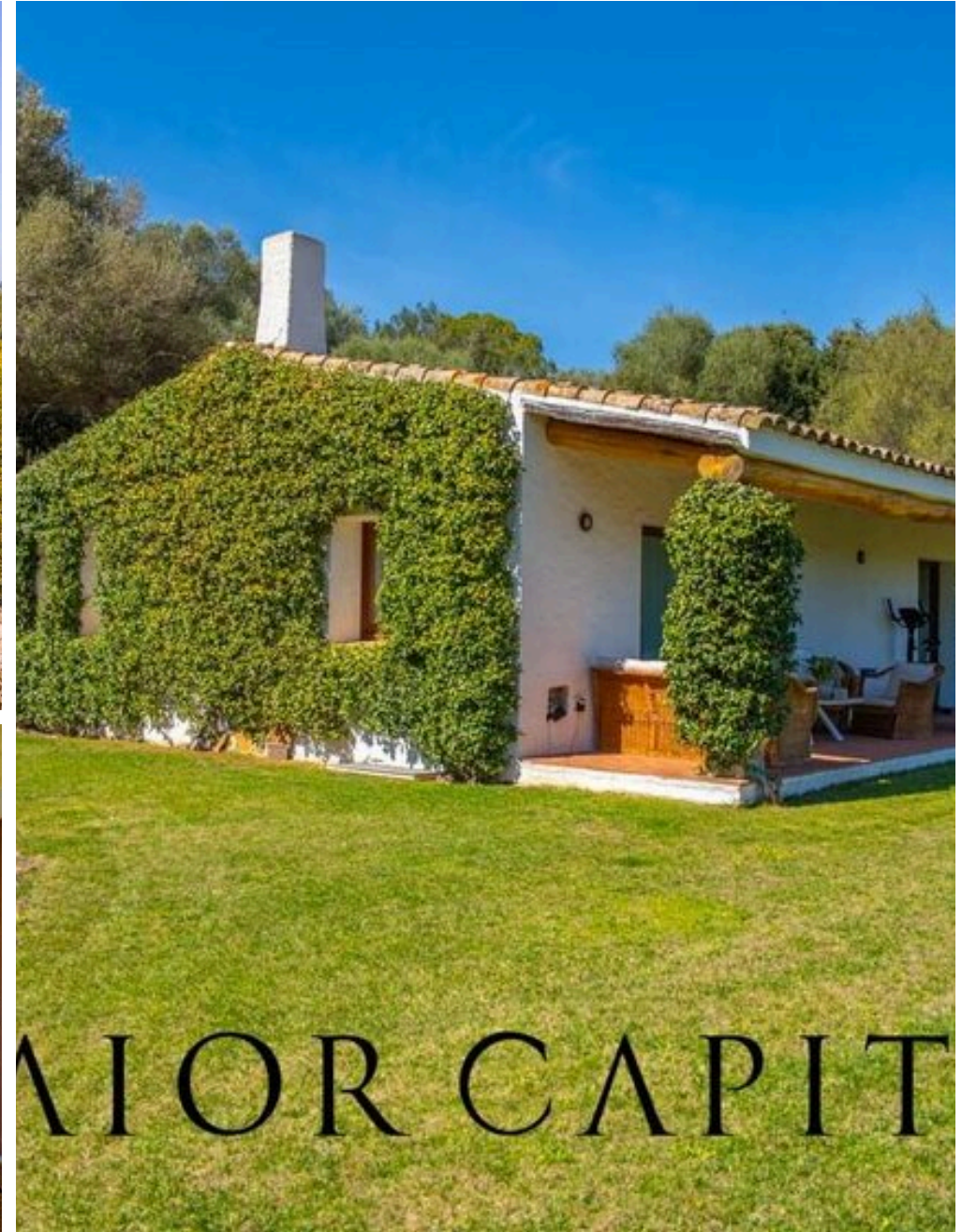
235 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL




## DESCRIPTION

# Arzachena - Sardaigne, à quelques minutes de la Costa Smeralda | Villa de charme exclusive immergée dans la campagne avec de grands espaces et pleine de tranquillité

Dans la campagne d'Arzachena, à deux pas de Cudacciolu, dans la localité de La Piredda, sur un terrain bien entretenu et riche en plantes indigènes sardes, nous proposons à la vente une villa individuelle de style typiquement sarde. Cette magnifique villa, entourée de 2,5 hectares de paradis terrestre avec des oliviers centenaires, des rochers de granit et des plantes typiques, offre une expérience de vie unique et crée un cadre magique et privé. En outre, la proximité d'une rivière permet de profiter de son murmure apaisant, offrant une retraite sereine pour les amoureux de la nature et de la détente. La propriété est finie avec des matériaux nobles et a été réalisée en référence aux villas les plus prestigieuses de la Costa Smeralda. Des intérieurs finement finis, des espaces lumineux et spacieux combinés à un ameublement raffiné qui rend hommage au luxe et à la nature de la région, sont fusionnés avec la technologie et la durabilité. En effet, la villa est équipée d'un système solaire thermique et d'un chauffage par le sol. Cette propriété représente une rare

opportunité de vivre dans un environnement de paix et de beauté, avec la commodité d'être à seulement quelques kilomètres des plages renommées de la Costa Smeralda, à environ 20 minutes en voiture, des sites d'intérêt archéologique, des services essentiels et des vignobles locaux renommés. Composé comme suit : Corps principal au rez-de-chaussée Grand salon ouvert avec salle à manger et cuisine ouverte moderne et entièrement équipée Chambre principale avec salle de bain en suite Deux chambres doubles Deux salles de bain Buanderie Sous-sol Cave/taverne avec salle de bain et cuisine d'environ 170 m<sup>2</sup> Caractéristiques : Meubles Pompes à chaleur chaud/froid Chauffage par le sol dans toutes les pièces Ventilateurs Système solaire thermique Cheminée Jacuzzi Propriété de 2,5 hectares avec oliveraie et potager Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement plein d'intimité #2 Grand terrain #3 Équipé de tout le confort #4 Prêt à vivre, sans travaux #5 Vue panoramique sur la nature sarde #6 À quelques...

 **235 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

## CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
07841828729

 **EMAIL**  
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari