



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena - Cerdeña, a pocos minutos de la Costa Esmeralda | Exclusiva villa con encanto inmersa en el campo con grandes espacios y llena de tranquilidad

€ 880.000

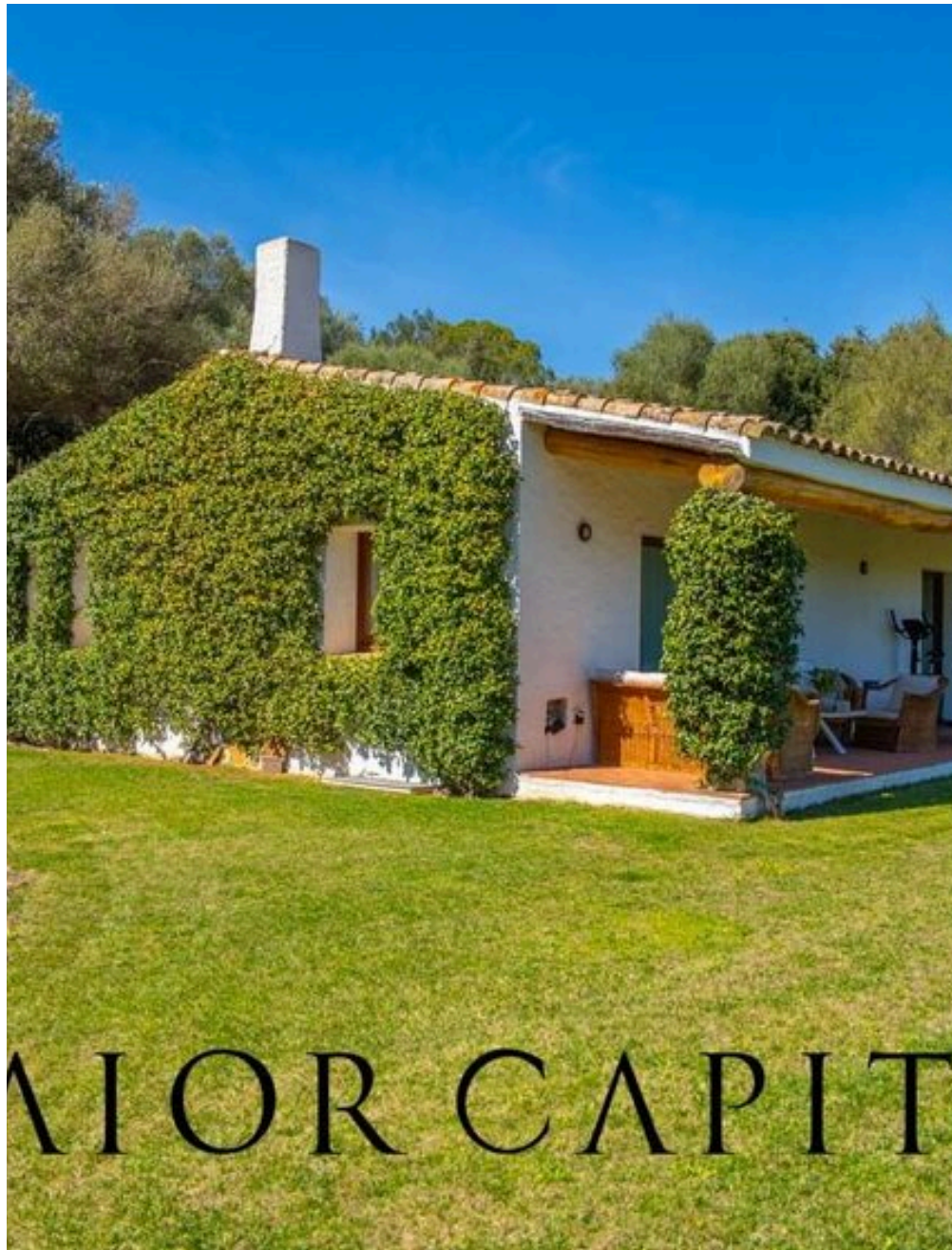
PRECIO

235 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Arzachena - Cerdeña, a pocos minutos de la Costa Esmeralda | Exclusiva villa con encanto inmersa en el campo con grandes espacios y llena de tranquilidad

En la campiña de Arzachena, a dos pasos de Cudacciolu, en la localidad de La Piredda, inmersa en un terreno bien cuidado y rico en plantas autóctonas sardas, ofrecemos en venta una villa independiente de estilo típico sardo. Esta magnífica villa, rodeada de 2,5 hectáreas de paraíso terrenal con olivos centenarios, rocas de granito y plantas típicas, ofrece una experiencia de vida única y crea un entorno mágico y privado. Además, la proximidad a un río permite disfrutar de su relajante murmullo, ofreciendo un retiro sereno para los amantes de la naturaleza y la relajación. La propiedad está acabada con materiales nobles y se ha realizado con una clara referencia a las villas más prestigiosas de la Costa Esmeralda. Interiores finamente acabados, espacios amplios y luminosos combinados con un mobiliario refinado que rinde homenaje al lujo y la naturalidad de la zona, se fusionan con la tecnología y la sostenibilidad. De hecho, la villa está equipada con un sistema de energía solar térmica y calefacción por suelo radiante. Esta propiedad representa una rara oportunidad

de vivir en un entorno de paz y belleza, con la comodidad de estar a pocos kilómetros de las famosas playas de la Costa Esmeralda, a unos 20 minutos en coche, sitios de interés arqueológico, servicios esenciales y renombradas bodegas locales. Compuesto de la siguiente manera: Cuerpo principal en planta baja Amplio salón diáfano con comedor y moderna cocina abierta totalmente equipada Dormitorio principal con baño en suite Dos dormitorios dobles Dos baños Lavandería Sótano Bodega/taberna con baño y cocina de unos 170 m2 Características: Mobiliario Bombas de calor frío/calor Suelo radiante en todas las habitaciones Ventiladores Sistema solar térmico Chimenea Jacuzzi Propiedad de 2,5 hectáreas con olivar y huerto ¿Por qué comprarla? #1 Ubicación Llena de privacidad #2 Gran terreno #3 Equipada con todas las comodidades #4 Lista para vivir, no necesita obras #5 Vista panorámica de la naturaleza sarda #6 A pocos minutos en coche de las playas de la Costa Esmeralda #7 A 10 minutos del...

 **235 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari