



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

MAGLIANO IN TOSCANA — TOSCANA

Magliano in Toscana, Podere Pantanella unione di passione e buon gusto

€ 1.500.000

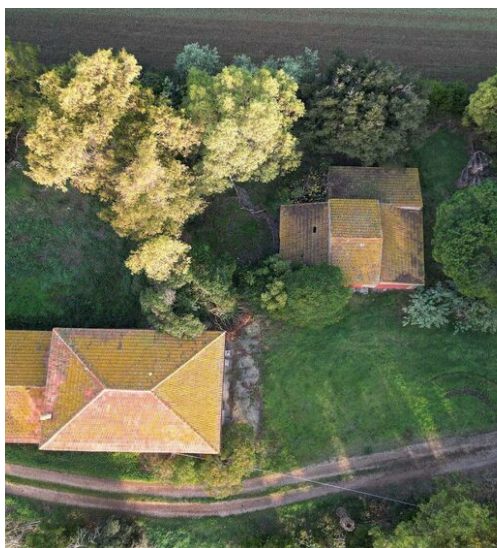
PREZZO

650 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Magliano in Toscana, Podere Pantanella unione di passione e buon gusto

In questa splendida giornata di primavera accompagnati dal canto degli uccellini la nostra visita al podere Pantanella ci permette di vivere per un po' in un contesto bucolico simile a quelli descritti da Jane Austin. Ci troviamo nel parco naturale della Maremma, a pochi km dal mare e dalle coste fra le più belle ed intatte del litorale maremmano e ai piedi dei monti dell'Uccellina ricoperti da una fitta macchia mediterranea dove la natura comanda sull'uomo. E così mentre lo sguardo si perde negli ettari di terra nella morbida campagna ci accingiamo a visitare la casa padronale, un'aristocratica dimora di campagna su due livelli con magazzini e depositi a piano terra e il primo o piano dedicato all'abitazione. Nella corte, oltre al fabbricato principale troviamo altri 3

immobili utilizzati un tempo per l'attività agricola e di allevamento, magazzini, pollai, porcili, stalle, fienili che ci riportano indietro nel tempo e ci fanno rivivere il passato. La proprietà comprende circa 31 ettari dei quali una parte occupati da un vigneto per circa 17.000 metri e da 100 alberi di ulivo mentre il resto è attualmente adibito a seminativo a da un bosco, di oltre 4 ettari separato dalla proprietà dove un tempo i contadini si approvvigionavano di legna. La proprietà ben si presterebbe a diventare una struttura ricettiva in cui unire alla produzione di olio, erbe aromatiche e altri prodotti agricoli speciali esperienze in natura in una uno dei fabbricati rurali o in altre soluzioni eco sostenibili da inserire in quest'area di particolare bellezza....

 **650 m²**
SUPERFICIE

 **1**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 1.500.000**
PREZZO



Horus RE Agency

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo