



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

## Elégante villa avec grand jardin privé à vendre à Olbia, Sardaigne

€ 620.000

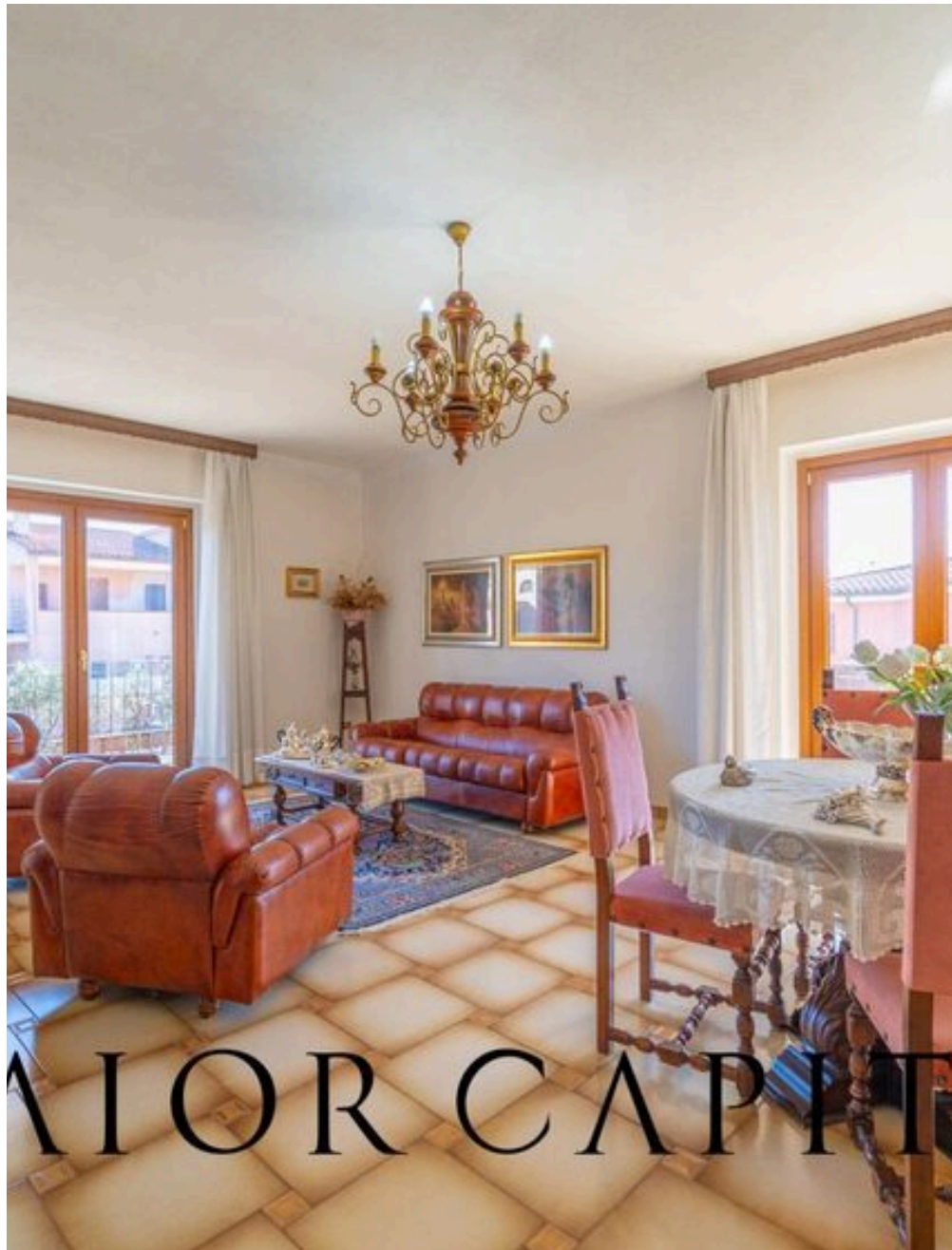
PRIX

350 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Élégante villa avec grand jardin privé à vendre à Olbia, Sardaigne


Au cœur de la prestigieuse zone résidentielle de Sa Minda Noa, à Olbia, nous proposons une imposante villa d'une rare élégance, immergée dans l'une des zones les plus désirables et raffinées de la ville. Cette propriété se distingue par son style raffiné, ses espaces généreux et son confort sans compromis, offrant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent vivre le luxe en toute discrétion. Entourée d'un jardin privé de 1800 mètres carrés, bien entretenu et planté d'arbres fruitiers, la villa s'étend sur une superficie totale de 350 mètres carrés, distribuée sur deux niveaux indépendants et polyvalents. L'entrée principale mène à une zone de vie élégante et harmonieuse

: un salon spacieux et lumineux, meublé avec goût classique, qui exprime immédiatement la qualité de la maison, et une salle à manger séparée avec cuisine, idéale pour recevoir des invités et profiter de moments conviviaux. Les grandes fenêtres panoramiques donnent de la lumière naturelle à toutes les pièces, conférant un sentiment d'ouverture et de chaleur. L'étage est complété par trois chambres spacieuses et deux salles de bains, toutes caractérisées par d'excellentes finitions. Au niveau inférieur se trouve une grande taverne habitable, avec accès indépendant et escalier interne, parfaite comme espace de détente, zone d'invités ou solution autonome...

 **350 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 620.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



JARDIN



POSITION  
EXCLUSIVE



PLACE DE  
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari