



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENZIA — ROMA

CASTELNUOVO DI PORTO — LAZIO

Esclusiva villa bifamiliare di nuova costruzione

€ 1.380.000

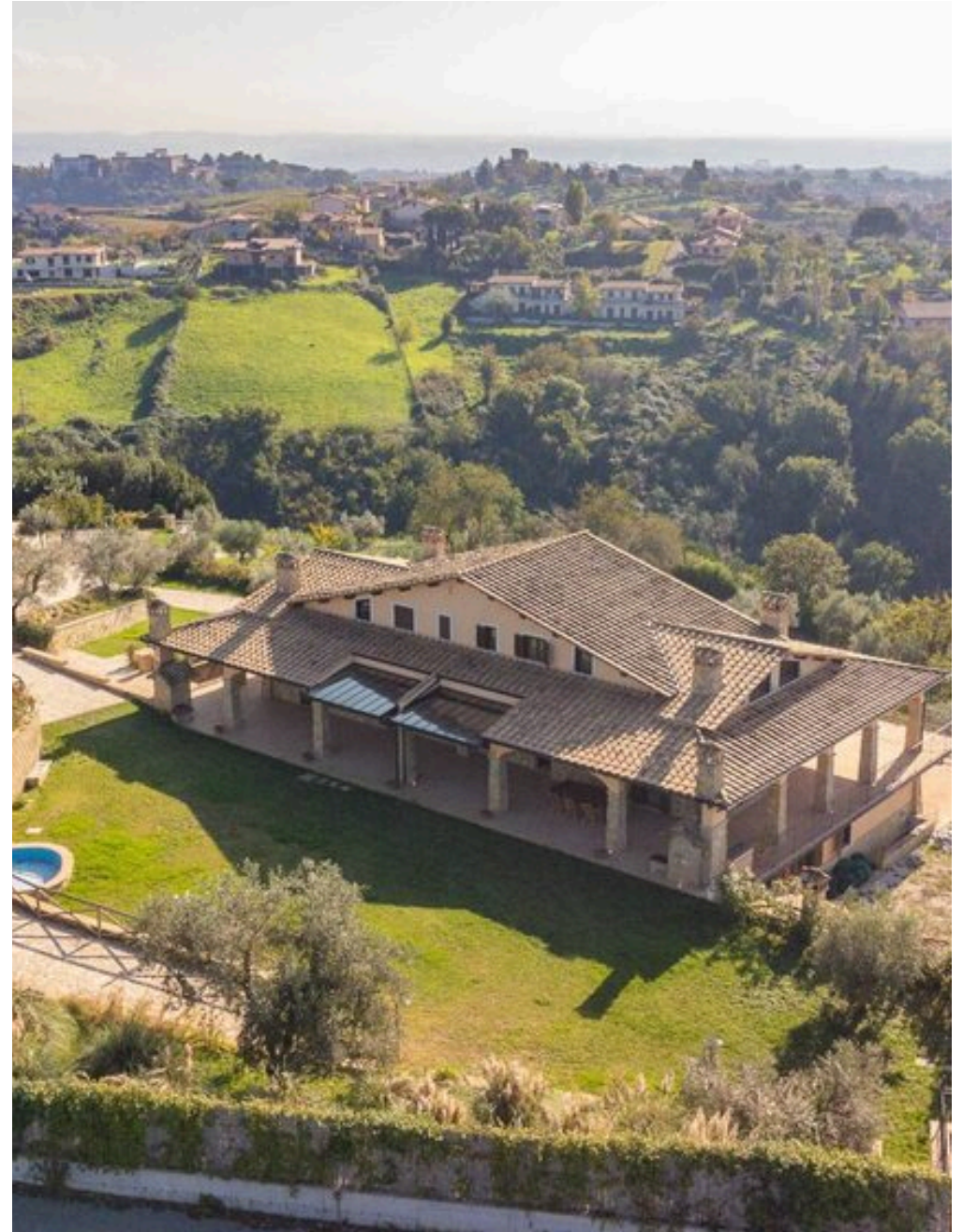
PREZZO

1300 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Esclusiva villa bifamiliare di nuova costruzione

Nel cuore del Parco dei Vejo, in posizione panoramica, proponiamo la vendita di un'elegante villa bifamiliare di nuova costruzione, disposta su tre livelli con terrazzo, giardino e un terreno di 15.000 mq. Questa proprietà si trova lungo la Flaminia, a soli pochi chilometri dalla Capitale d'Italia, precisamente nella Località Francalancia, a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria della linea Roma-Viterbo. La villa è immersa in un'incantevole oasi di verde e tranquillità, senza rinunciare alla comodità di avere servizi essenziali, negozi e ristoranti a breve distanza. La costruzione, estesa su una superficie complessiva di 1.400 mq, inclusi i patii mattonati, è stata progettata con attenzione per offrire ampi spazi vivibili in due villini speculari. Ciascuna unità ha una superficie interna calpestabile di circa 400 mq, con accesso carrabile e pedonale, un giardino e un terreno circostante, oltre a un progetto per la piscina dedicato ad ognuna delle due unità. La villa bifamiliare è suddivisa su tre livelli collegati da una scala interna. Al piano

terra, troverete un accogliente ingresso principale che si apre su una luminosa zona living con due ampie vetrate panoramiche che offrono una vista mozzafiato sulla valle e sulla piscina da ultimare. Questa zona ha anche due accessi distinti a uno spazioso patio che circonda l'intera costruzione. Il piano terra include anche una cucina abitabile con camino e un ulteriore accesso al patio, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Il primo piano è dedicato principalmente alla zona notte, con una camera da letto matrimoniale con bagno privato finestrato e accesso a un terrazzo vivibile con vista panoramica esposto a Sud. Questo piano offre anche uno spazioso ambiente che può essere adattato come cabina armadio, studiolo o cameretta. Troverete inoltre una seconda e ampia camera mansardata e un bagno con vasca idromassaggio. Il piano seminterrato, sebbene al catasto sia classificato come tale, è effettivamente fuori terra ed è composto da un ampio e luminoso soggiorno con ingresso indipendente, ampie vetrate e un maestoso camino...

 **1300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 1.380.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



INDIRIZZO
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM