

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Sardegna - Olbia | Loc.  
San Giovanni | Villa con  
piscina e terreno nelle  
campagne galluresi, a  
pochi minuti da Olbia  
e dalla Costa Smeralda

**€ 1.092.000**

PREZZO

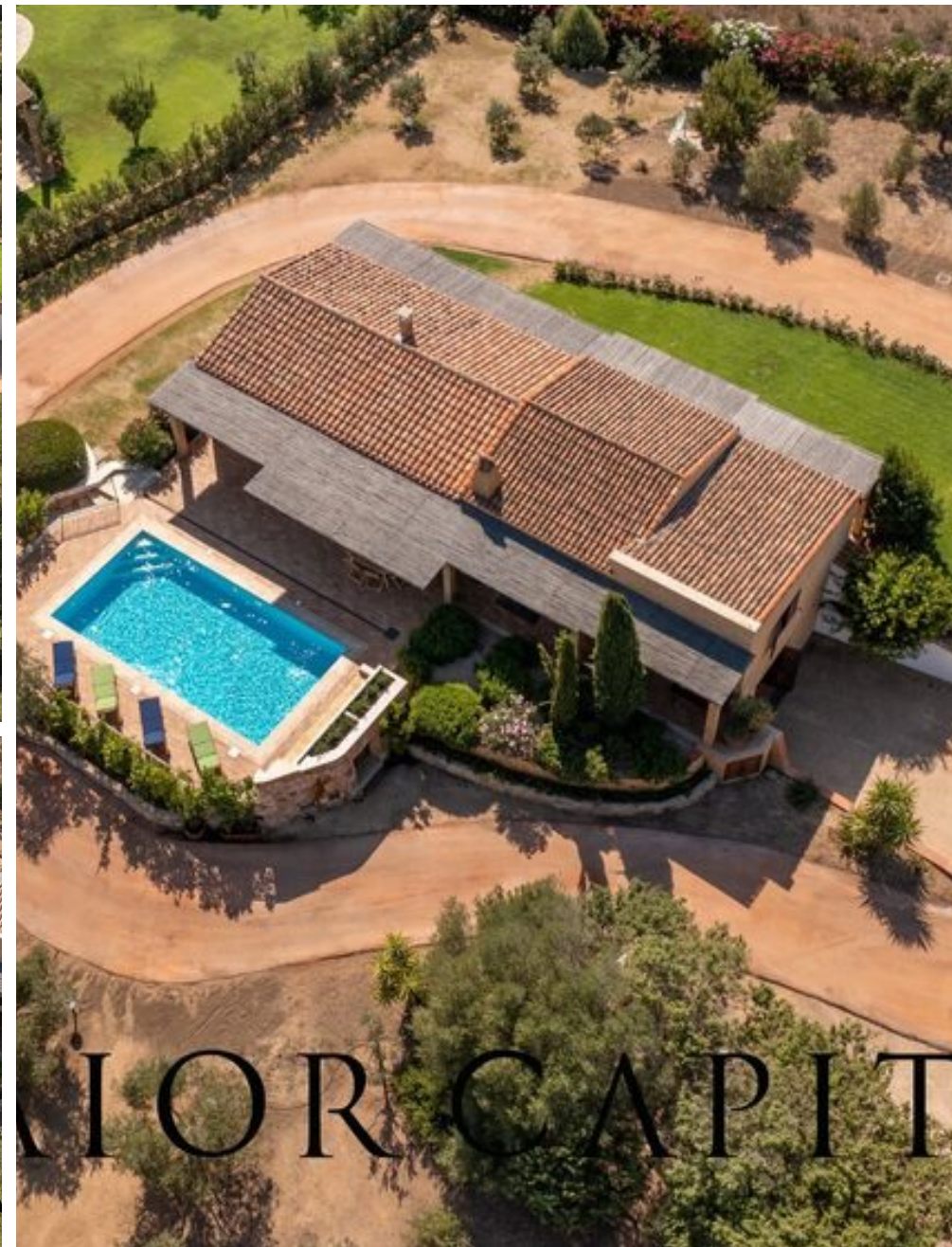
**103 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

**MAIOR CAPITAL**



## DESCRIZIONE

# Sardegna - Olbia | Loc. San Giovanni | Villa con piscina e terreno nelle campagne galluresi, a pochi minuti da Olbia e dalla Costa Smeralda

Situata in una posizione tranquilla e riservata, a soli 3 km dalla pittoresca San Pantaleo, in Sardegna, proponiamo in vendita una lussuosa villa immersa in circa 1 ettaro di terreno, con spazi ampi e una connessione unica con l'ambiente circostante. La villa è disposta su due livelli con una zona giorno luminosa e spaziosa al piano terra e una zona notte intima al piano seminterrato. Gli spazi esterni sono un tributo al piacere di vivere all'aria aperta e includono una piscina e una veranda coperta con vista sulla campagna. Compreso nella vendita, il terreno agricolo di circa un ettaro, un valore aggiunto per chi cerca un contatto diretto con la natura e lo spazio per personali progetti agricoli o di sviluppo. Situata alle porte di San Pantaleo, la villa gode di facile accesso alle splendide spiagge della Costa Smeralda e ai servizi di Olbia. Particolarità: vi è la possibilità di acquistare anche la villa adiacente, permettendo così un'espansione

del potenziale abitativo o di investimento. Piano Terra Veranda coperta Grande salone con cucina a vista Bagno Piano Seminterrato Tre locali attualmente adibiti a camera da letto Due bagni Dotazioni: Piscina Aria condizionata Impianto fotovoltaico Riserva idrica 20000 litri Pozzo Terreno di circa 1 ettaro Dependance Perché acquistarla? #1 Posizione esclusiva #2 Privacy e terreno di proprietà #3 Ampi spazi vivibili #4 Potenziale di espansione e investimento #5 A pochi minuti dalle note località della Costa Smeralda Maior Capital è uno studio immobiliare formato da professionisti che conoscono perfettamente il territorio del nord Sardegna. Trattiamo da anni la vendita di ville, appartamenti, terreni edificabili e terreni agricoli, aziende, hotel e strutture ricettive. Professionalità ed esperienza accompagneranno il tuo acquisto di una proprietà in Sardegna.



**103 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE



**5**  
STANZE



**5**  
BAGNI



**€ 1.092.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



POSTO  
AUTO



TERRENO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**