



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Loc. San Giovanni
| Villa avec piscine et
terrain dans la campagne
de la Gallura, à quelques
minutes d'Olbia et
de la Costa Smeralda

€ 1.092.000

PRIX

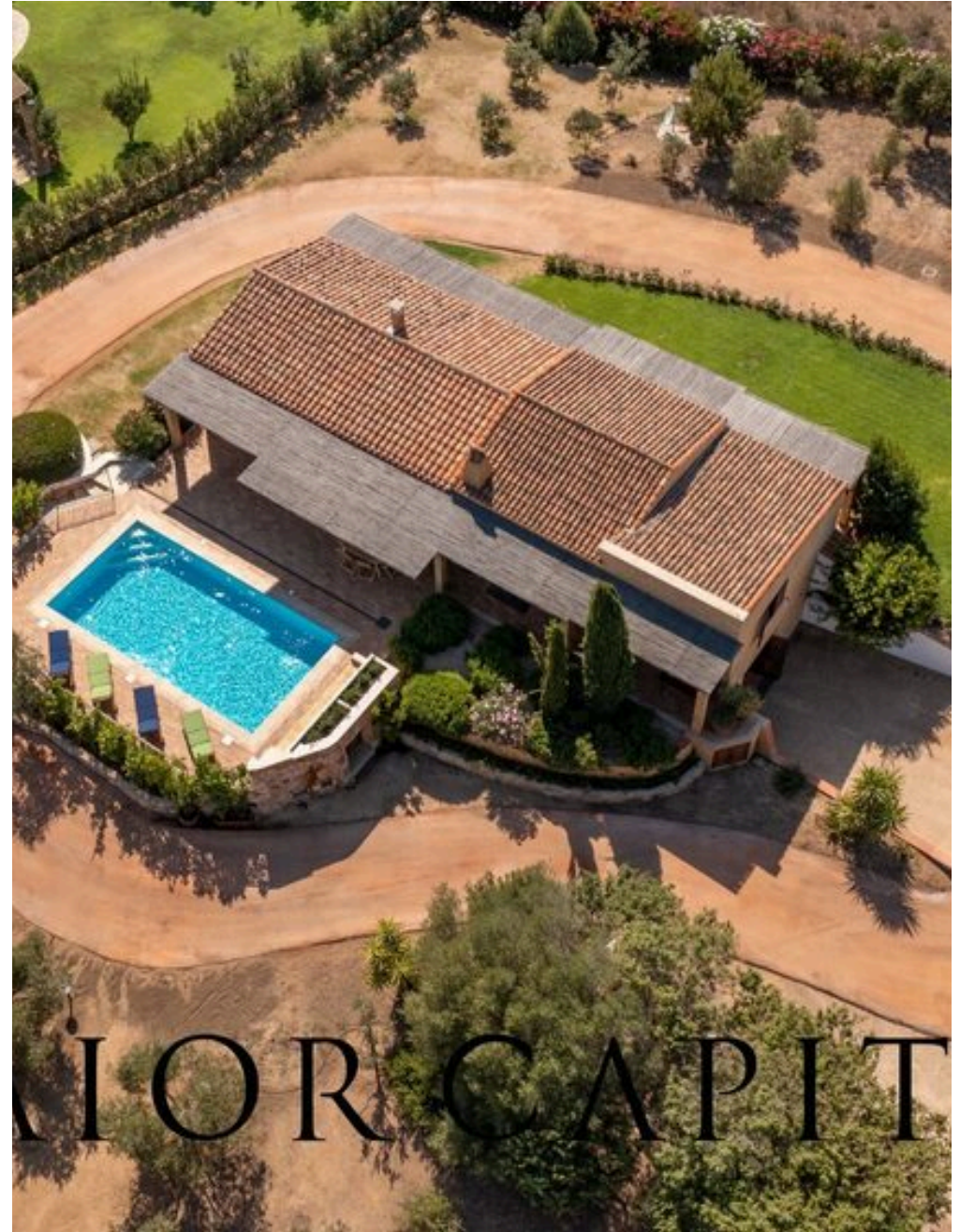
103 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION

Olbia | Loc. San Giovanni | Villa avec piscine et terrain dans la campagne de la Gallura, à quelques minutes d'Olbia et de la Costa Smeralda

Située dans un endroit calme et réservé, à seulement 3 km du pittoresque San Pantaleo, en Sardaigne, nous proposons à la vente une luxueuse villa immergée dans un terrain d'environ 1 hectare, avec beaucoup d'espace et un lien unique avec son environnement. La villa est sur deux niveaux avec un espace de vie lumineux et spacieux au rez-de-chaussée et une zone de couchage intime au sous-sol. Les espaces extérieurs sont un hommage au plaisir de vivre en plein air et comprennent une piscine et une véranda couverte avec vue sur la campagne. La vente comprend un terrain agricole d'environ un hectare, une valeur ajoutée pour ceux qui recherchent un contact direct avec la nature et de l'espace pour des projets personnels d'agriculture ou de développement. Située à la périphérie de San Pantaleo, la villa bénéficie d'un accès facile aux belles plages de la Costa Smeralda et aux commodités d'Olbia. Particularité : il y a la possibilité d'acheter également la villa adjacente, ce qui permet d'agrandir le potentiel d'habitation ou d'investissement. Rez-de-chaussée Véranda

couverte Grand séjour avec cuisine ouverte Salle de bains Sous-sol Trois pièces actuellement utilisées comme chambres à coucher Deux salles de bains Équipements : Piscine Climatisation Système photovoltaïque Réserve d'eau de 20000 litres Puits Terrain d'environ 1 hectare Dépendance Pourquoi l'acheter ? #1 Situation exclusive #2 Confidentialité et terrain en pleine propriété #3 Grande surface habitable #4 Potentiel d'agrandissement et d'investissement #5 A quelques minutes des stations balnéaires les plus connues de la Costa Smeralda Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat immobilier en Sardaigne.

 **103 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

5

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari