



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | San Giovanni |  
Moradia com piscina  
na localidade de San  
Giovanni, com um  
hectare de terreno

€ 1.040.000

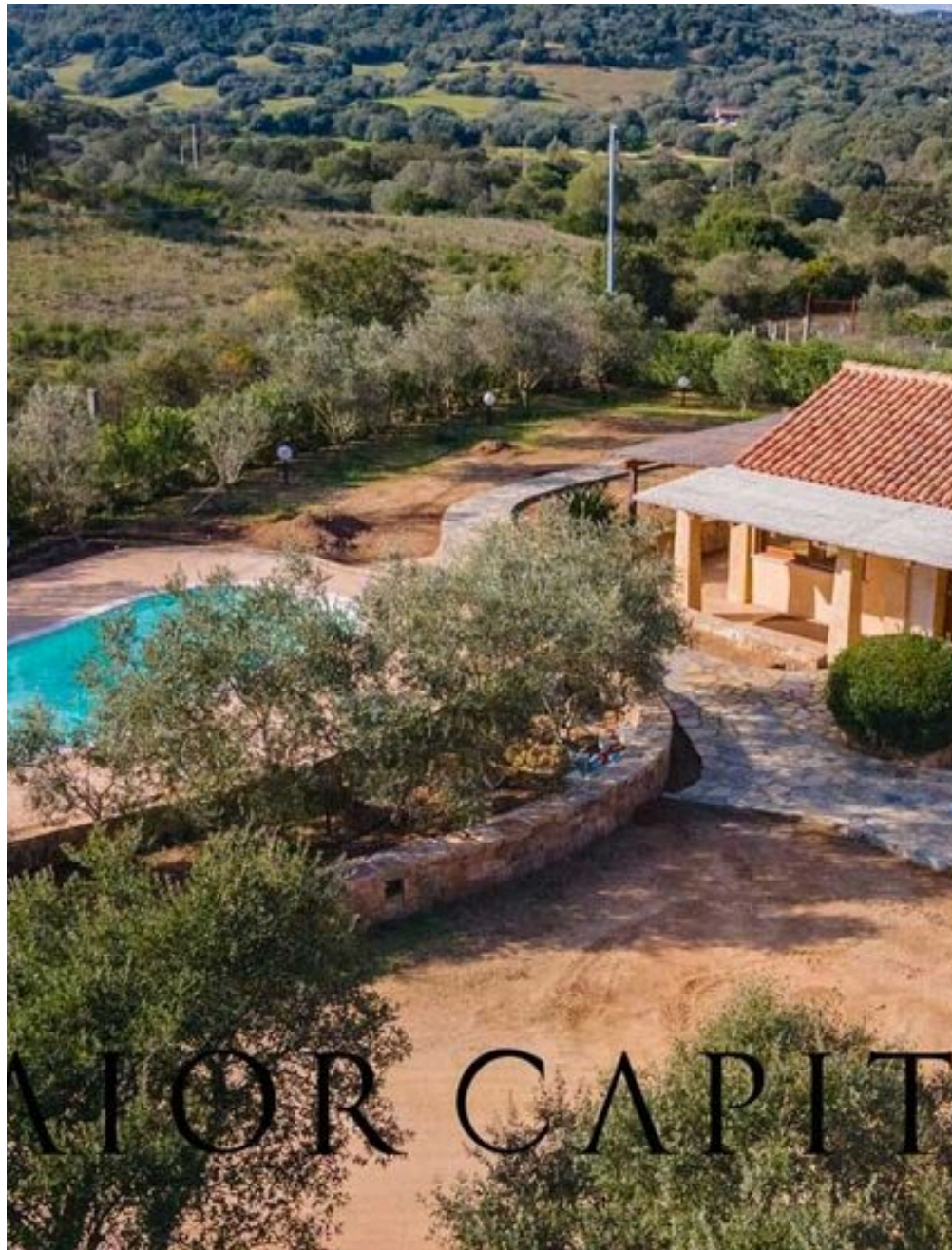
PREÇO

91 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Olbia | San Giovanni | Moradia com piscina na localidade de San Giovanni, com um hectare de terreno

Na localidade de San Giovanni, apenas a cinco minutos de carro da famosa San Pantaleo, na Sardenha, colocamos à venda uma magnífica moradia com piscina que representa uma oportunidade única tanto para quem procura um retiro tranquilo como para quem pretende um investimento rentável no mercado de aluguer de verão. A propriedade distingue-se pela sua arquitetura que recorda o estilo do autêntico stazzo gallurese, integrando perfeitamente elegância e tradição. A posição estratégica oferece a dupla vantagem de desfrutar de privacidade e natureza incontaminada, estando ao mesmo tempo perto das atracções e serviços da encantadora San Pantaleo e da cidade de Olbia. A moradia está imersa numa área de absoluta tranquilidade, ideal para aqueles que desejam viver longe da azáfama diária. A propriedade estende-se por espaços amplos e luminosos, concebidos para oferecer o máximo conforto e habitabilidade. Todos os pormenores foram pensados para realçar a luminosidade e a abertura para o exterior, criando um ambiente acolhedor e relaxante. A moradia dispõe de uma

piscina exclusiva e de um amplo jardim privativo repleto de árvores, onde os hóspedes podem relaxar, ou onde podem organizar agradáveis almoços ao ar livre. Composta da seguinte forma: Rés do chão Varanda coberta Sala de estar com cozinha aberta Quarto com casa de banho privativa Segundo quarto Casa de banho Cave Duas divisões atualmente utilizadas como quarto e arrecadação Casa de banho Características: Piscina Ar condicionado Área para churrasco com forno de pizza Sistema fotovoltaico Reserva de água 20000 litros Três poços Terreno com cerca de 1 hectare Porquê comprar? #1 Localização absolutamente tranquila #2 Oportunidade de investimento excepcional #3 Construção de qualidade #4 A poucos minutos de San Pantaleo #5 A 25 minutos de carro do centro, porto e aeroporto de Olbia Costa Smeralda Maior Capital é um estúdio imobiliário composto por profissionais que conhecem o território do norte da Sardenha por dentro e por fora. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos,...

 **91 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.040.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



PISCINA



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TERRENO



VISTA  
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**