



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | San Giovanni |
Villa avec piscine dans la
localité de San Giovanni,
avec un hectare de
terrain en propriété

€ 1.040.000

PRIX

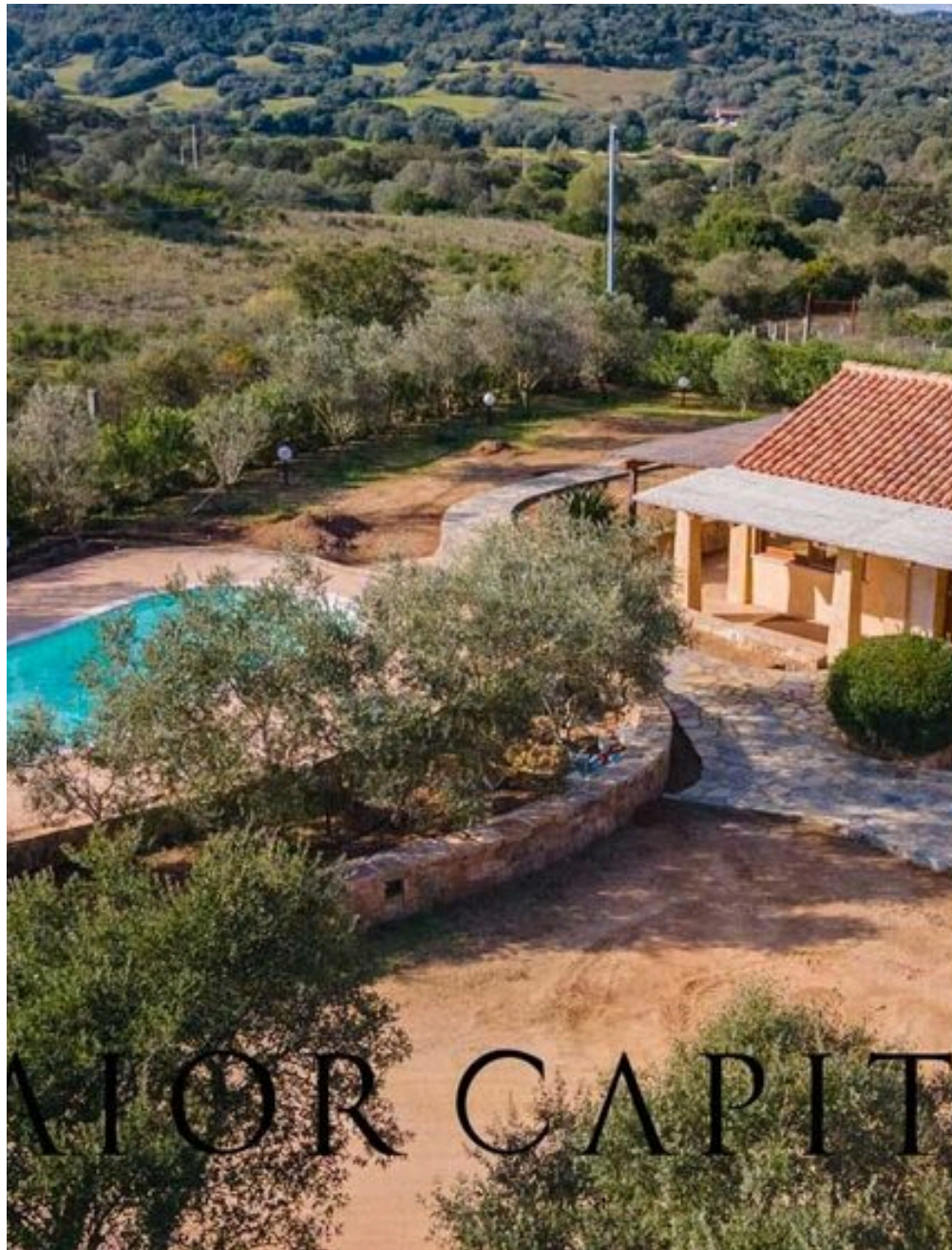
91 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Olbia | San Giovanni | Villa avec piscine dans la localité de San Giovanni, avec un hectare de terrain en propriété

Dans la localité de San Giovanni, à seulement cinq minutes en voiture du célèbre San Pantaleo, en Sardaigne, nous proposons à la vente une magnifique villa avec piscine qui représente une opportunité unique tant pour ceux qui recherchent une retraite paisible que pour ceux qui veulent un investissement rentable sur le marché de la location estivale. La propriété se distingue par son architecture qui rappelle le style des authentiques stazzo galluresi, intégrant parfaitement l'élégance et la tradition. La position stratégique offre le double avantage de jouir de l'intimité et d'une nature intacte, tout en étant proche des attractions et des services du charmant San Pantaleo et de la ville d'Olbia. La villa est immergée dans une zone de tranquillité absolue, idéale pour ceux qui souhaitent vivre loin de l'agitation quotidienne. La propriété s'étend sur de grands espaces lumineux, conçus pour offrir le maximum de confort et d'habitabilité. Chaque détail a été pensé pour renforcer la luminosité et l'ouverture sur l'extérieur, créant ainsi un environnement

accueillant et relaxant. La villa dispose d'une piscine exclusive et d'un grand jardin privé arboré, où les hôtes peuvent se détendre ou organiser d'agréables déjeuners en plein air. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Véranda couverte Salon avec cuisine ouverte Chambre à coucher avec salle de bain attenante Deuxième chambre à coucher Salle de bain Sous-sol Deux pièces actuellement utilisées comme chambre à coucher et débarras Salle de bain Caractéristiques : Piscine Climatisation Espace barbecue avec four à pizza Système photovoltaïque Réserve d'eau 20000 litres Trois puits Terrain d'environ 1 hectare Pourquoi l'acheter ? #1 Situation absolument tranquille #2 Opportunité d'investissement exceptionnelle #3 Construction de qualité #4 A quelques minutes de San Pantaleo #5 A 25 minutes en voiture du centre, du port et de l'aéroport d'Olbia Costa Smeralda Maior Capital est un studio immobilier composé de professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la...

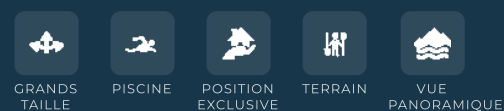
 **91 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.040.000**

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari