

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | San Giovanni | Villa mit Schwimmbad in der Ortschaft San Giovanni, mit einem Hektar Land im Besitz

€ 1.040.000

PREIS

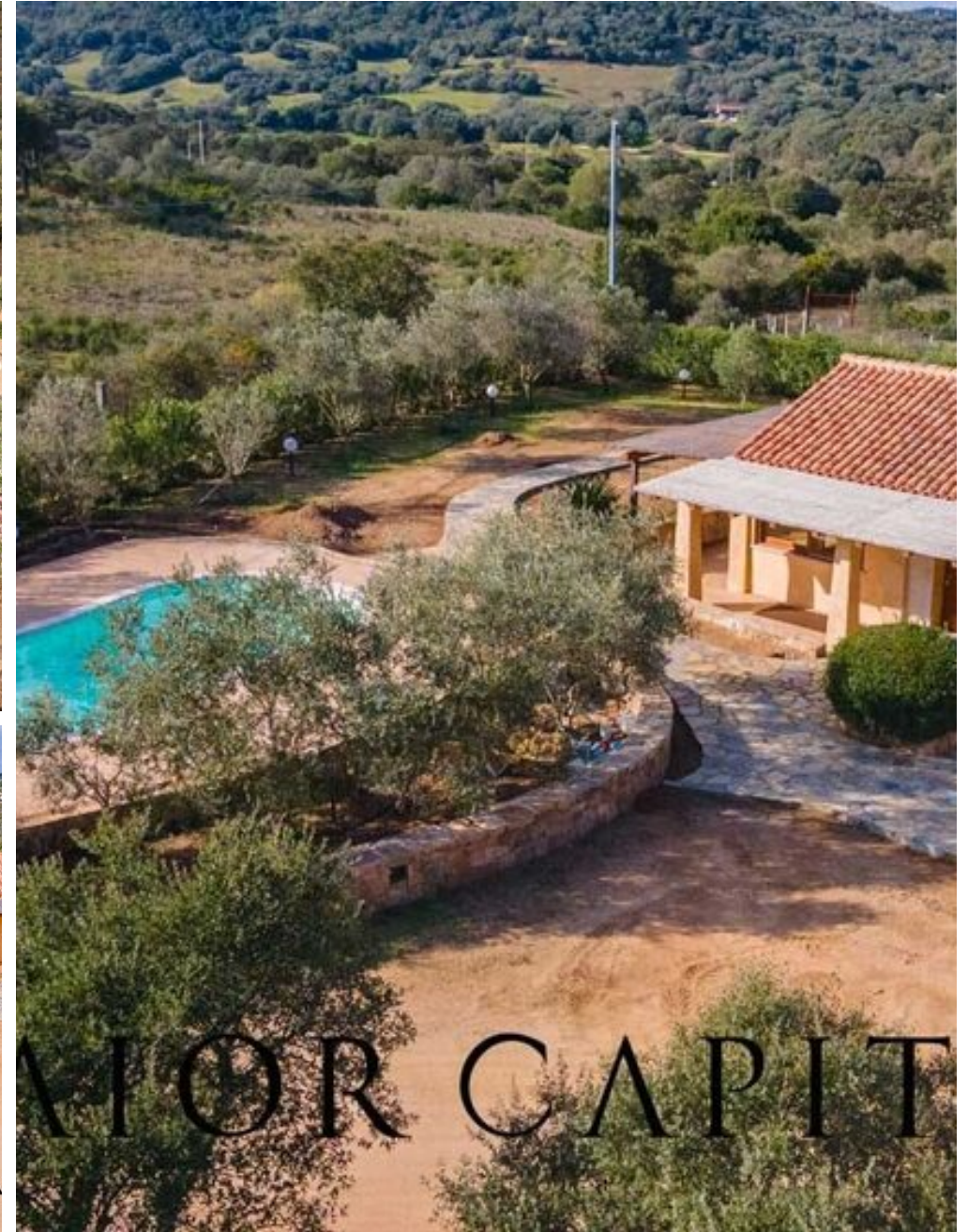
91 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Olbia | San Giovanni | Villa mit Schwimmbad in der Ortschaft San Giovanni, mit einem Hektar Land im Besitz

In der Ortschaft San Giovanni, nur fünf Autominuten vom berühmten San Pantaleo auf Sardinien entfernt, bieten wir eine herrliche Villa mit Swimmingpool zum Verkauf an, die eine einzigartige Gelegenheit sowohl für diejenigen darstellt, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, als auch für diejenigen, die eine rentable Investition auf dem Sommervermietungsmarkt wünschen. Das Anwesen zeichnet sich durch seine Architektur aus, die an den Stil des authentischen stazzo gallurese erinnert und Eleganz und Tradition perfekt miteinander verbindet. Die strategische Lage bietet den doppelten Vorteil, die Privatsphäre und die unberührte Natur zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der Attraktionen und Dienstleistungen des bezaubernden San Pantaleo und der Stadt Olbia zu sein. Die Villa befindet sich in einem Gebiet von absoluter Ruhe, ideal für diejenigen, die weit weg von der täglichen Hektik leben möchten. Das

Anwesen erstreckt sich über große, helle Räume, die entworfen wurden, um maximalen Komfort und Lebensqualität zu bieten. Jedes Detail wurde durchdacht, um die Helligkeit und Offenheit nach außen zu verstärken und eine einladende und entspannende Umgebung zu schaffen. Die Villa verfügt über einen exklusiven Swimmingpool und einen großen privaten Garten voller Bäume, in dem sich die Gäste entspannen oder angenehme Mahlzeiten im Freien organisieren können. Die Villa ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss Überdachte Veranda Wohnzimmer mit offener Küche Schlafzimmer mit eigenem Bad Zweites Schlafzimmer Badezimmer Untergeschoss Zwei Räume, die derzeit als Schlafzimmer und Abstellraum genutzt werden Badezimmer Ausstattung: Schwimmbad Klimaanlage Grillplatz mit Pizzaofen Photovoltaikanlage Wasservorrat 20000 Liter Drei Brunnen Land von ca....

 **91 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **4**
BÄDER
 **€ 1.040.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



SCHWIMMBADEKSLUSIVE
POSITION



LAND



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari