



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Moderne Villa mit
Schwimmbad inmitten
der Natur, nur wenige
Minuten vom Zentrum
von Olbia und den
Ferienorten der Costa
Smeralda entfernt

€ 870.000

PREIS

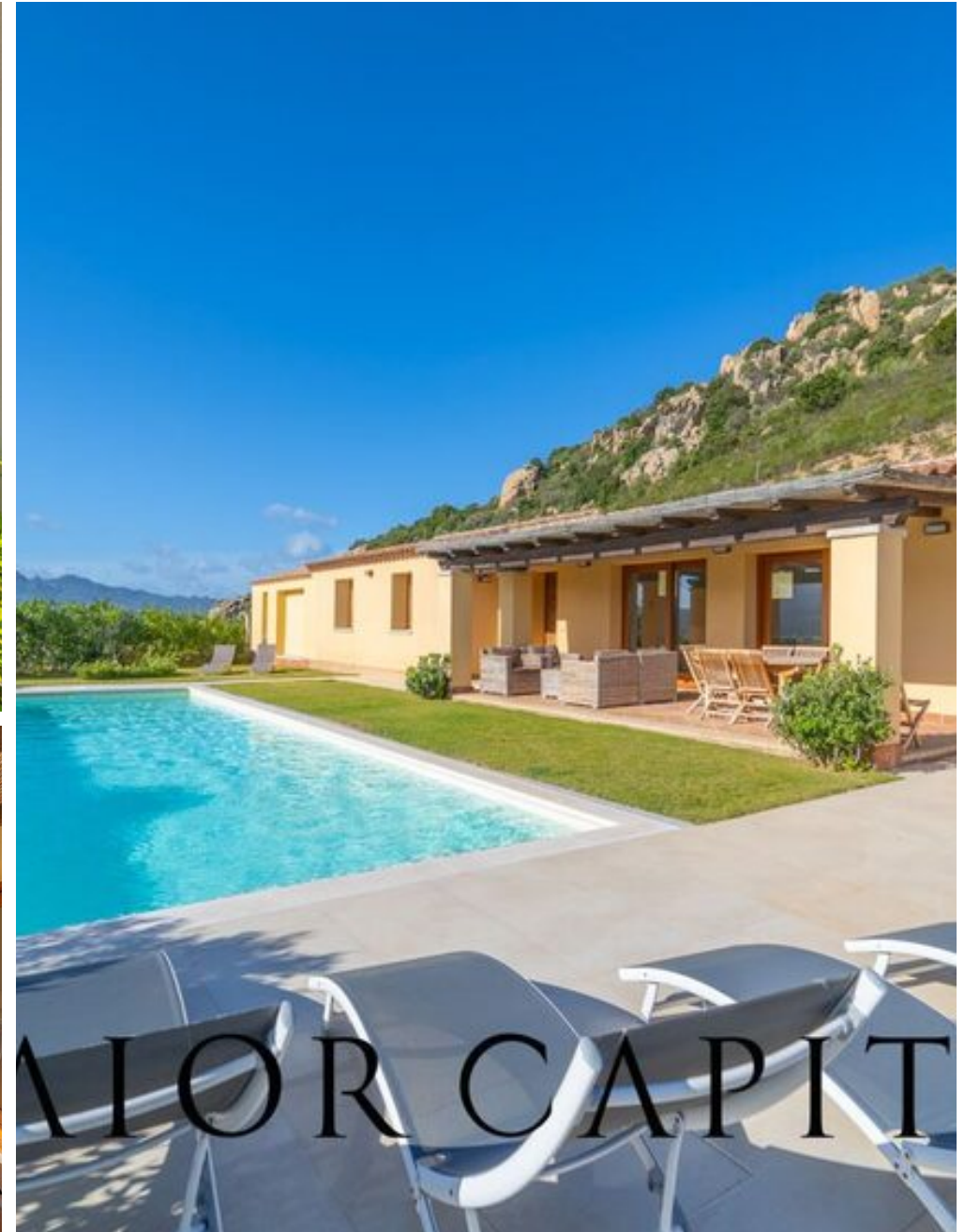
344 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Olbia | Moderne Villa mit Schwimmbad inmitten der Natur, nur wenige Minuten vom Zentrum von Olbia und den Ferienorten der Costa Smeralda entfernt

In den Hügeln von Olbia, in der Nähe des herrlichen Strandes Rena Bianca und des malerischen Dorfes San Pantaleo, bieten wir eine moderne Villa mit Swimmingpool zum Verkauf an. Perfekt in die lokale Landschaft mit Oliven-, Wacholder- und Myrtensäumen integriert, spiegelt das Anwesen die traditionelle sardische Stazzo und damit die Leidenschaft für die Kultur der Insel wider. Die mit viel Liebe zum Detail gebaute Villa verbindet Tradition und Innovation durch die Verwendung handwerklich gefertigter lokaler Materialien und die Integration von Modernität und fortschrittlicher Technologie. Die großen Fenster bieten einen spektakulären Blick auf das umliegende Grün, schaffen eine intime Verbindung mit der Natur und verwandeln die Villa in eine Ecke des Paradieses. Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein modernes Haus suchen, das mit allem Komfort und neuester Technologie ausgestattet ist, für diejenigen, die Natur, Design und traditionelle Kultur lieben. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Geräumige überdachte Veranda mit

Panoramablick Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den Pool Küche Garderobenflur Vier Schlafzimmer Drei Bäder Besonderheiten: Eine Erweiterung wurde bereits für den Bau einer Veranda, von Schlafzimmern und Bädern genehmigt. Ausstattung: Privater Garten Exklusiver Swimmingpool Carport Technische Räume Wärmedämmung Wärme-/Kältepumpen Möglichkeit zum Bau eines Kamins Elektrisches Tor Gründe, warum Sie sich für dieses Haus entscheiden sollten: #1 Ruhige und private Lage #2 Neu gebaut #3 Naturliebhaber #4 Bereit zum Wohnen #5 Strategische Lage, um die Strände der Costa Smeralda zu erreichen #6 10 Minuten von allen Dienstleistungen der Stadt Olbia entfernt Maior Capital ist ein Immobilienbüro, das sich aus Fachleuten zusammensetzt, die das Gebiet Nordsardiniens perfekt kennen. Wir beschäftigen uns seit Jahren mit dem Verkauf von Villen, Wohnungen, Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken, Unternehmen, Hotels und Unterkünften. Professionalität und Erfahrung werden Ihren Kauf von...

 **344 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **2**

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari