



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Sardegna - Partisco | Olbia | Loc. Cugnana | Villa con piscina e vista panoramica immersa nella natura

€ 930.000

PREZZO

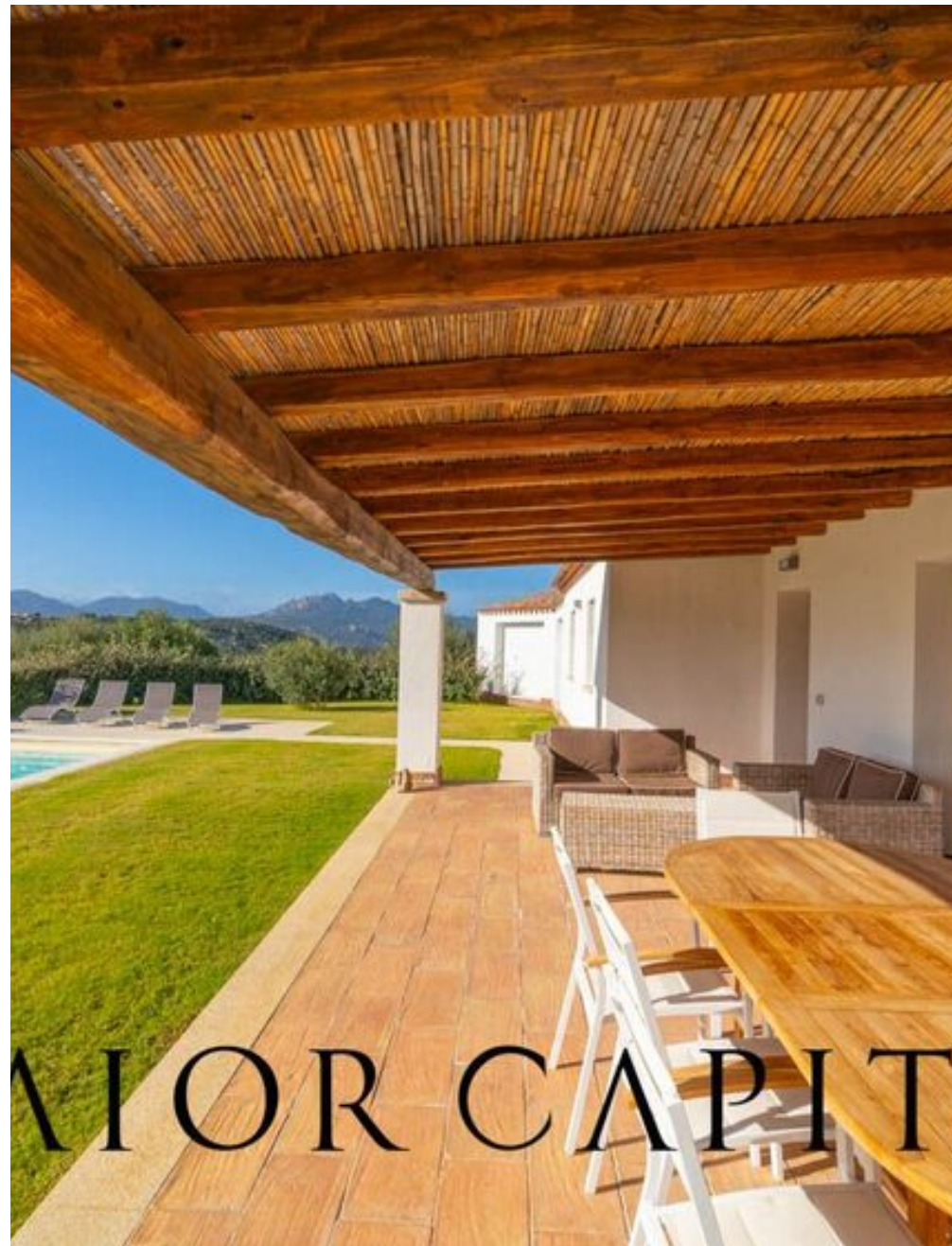
344 m²

METRI QUADRI

10

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Sardegna - Partisco | Olbia | Loc. Cugnana | Villa con piscina e vista panoramica immersa nella natura

Ubicata in posizione collinare, a pochi minuti da Olbia e dalle rinomate località della Costa Smeralda, Sardegna, proponiamo in vendita una villa con piscina privata. La proprietà, inserita in un giardino rigoglioso di piante locali come olivi, mirti e corbezzoli, offre un perfetto equilibrio tra tradizione sarda e modernità. Utilizzando materiali di alta qualità locali come marmo, granito sardo e legni di castagno, la villa si distingue per la sua luminosità, funzionalità e tecnologia. Il suo punto di forza è la posizione dominante che offre una vista mozzafiato sul panorama mediterraneo, mentre la piscina privata garantisce relax e riservatezza. A soli 10 minuti di auto da Olbia, la villa è l'opzione ideale per chi cerca un'abitazione di lusso, di nuova costruzione, immersa nella natura e vicina a tutti i servizi essenziali. Così composta: Ampia veranda coperta con vista panoramica Luminoso living con ampie vetrate vista piscina Cucina Disimpegno guardaroba Due camere matrimoniali con bagno en suite Terza camera

matrimoniale Cameretta Bagno Particolarità: possibilità di ampliamento già autorizzato per la realizzazione di ulteriori camere, bagni e una veranda. Dotazioni: Giardino privato Piscina esclusiva Posto auto coperto Locali tecnici Isolamenti termici Pompe di calore caldo/freddo Possibilità di realizzare un camino Cancelli elettrici Perché acquistarla? #1 Posizione esclusiva #2 Contatto diretto con la natura #3 Immobile di nuova costruzione #4 Ampie metrature #5 Piscina privata #6 Facile accesso a tutti i servizi della città di Olbia #7 A pochi minuti da tutte le spiagge più note della Costa Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un' unica collezione. Il nostro team di esperti del settore immobiliare offre un servizio su misura e impeccabile, grazie alla profonda conoscenza del territorio sardo ed alla comprovata professionalità....

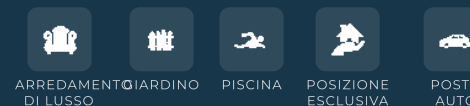
 **344 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 930.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari