



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Loc. Cugnana | Villa avec piscine et vue panoramique

€ 930.000

PRIX

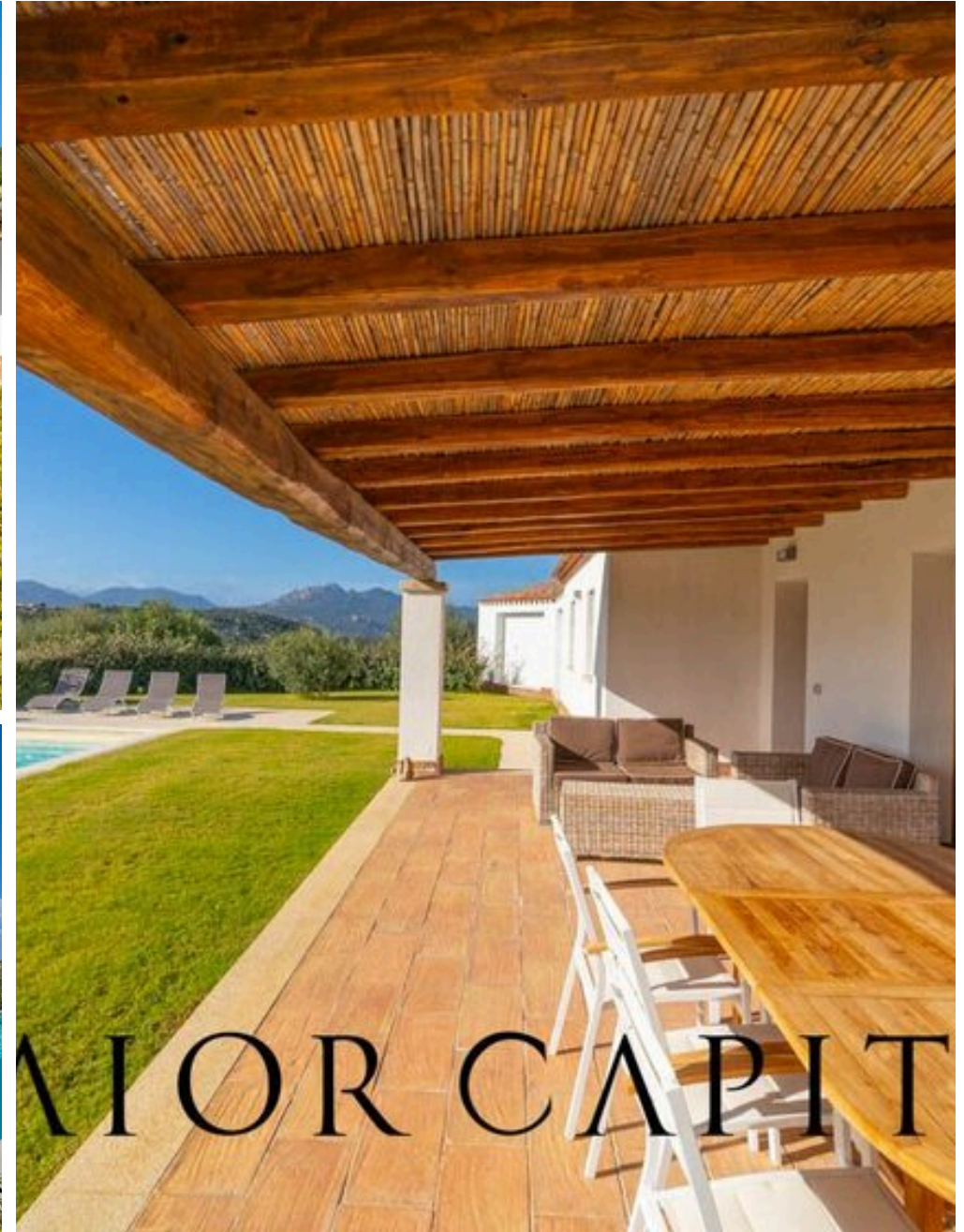
344 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Olbia | Loc. Cugnana | Villa avec piscine et vue panoramique


Située dans une position vallonnée, à quelques minutes d'Olbia et des stations balnéaires renommées de la Costa Smeralda, nous proposons à la vente une villa avec piscine privée. La propriété, située dans un jardin luxuriant de plantes locales telles que des oliviers, des myrtes et des arbousiers, offre un équilibre parfait entre la tradition sarde et la modernité. Utilisant des matériaux locaux de haute qualité tels que le marbre, le granit sarde et le bois de châtaignier, la villa se distingue par sa luminosité, sa fonctionnalité et sa technologie. Son point fort est sa position dominante qui offre une vue imprenable sur le paysage méditerranéen, tandis que la piscine privée garantit détente et intimité. À seulement 10 minutes en voiture d'Olbia, la villa est l'option idéale pour ceux qui recherchent une maison de luxe nouvellement construite, entourée de nature et proche de tous les services essentiels. Composée comme suit : Spacieuse véranda couverte avec vue panoramique Salon lumineux avec de grandes fenêtres donnant sur la piscine Cuisine Vestiaire Deux

chambres doubles avec salle de bain en suite Troisième chambre double Petite chambre Salle de bain Particularités : possibilité d'extension déjà autorisée pour la construction de chambres supplémentaires, de salles de bain et d'une véranda. Caractéristiques : Jardin privé Piscine exclusive Carport Locaux techniques Isolation thermique Pompes à chaleur/froid Possibilité de construire une cheminée Portail électrique Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement exclusif #2 Contact direct avec la nature #3 Propriété nouvellement construite #4 Pièces spacieuses #5 Piscine privée #6 Accès facile à tous les services de la ville d'Olbia #7 A quelques minutes de toutes les plages les plus connues de la Costa Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures...

 **344 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 930.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER DE LUXE



JARDIN



PISCINE



POSITION EXCLUSIVE



PLACE DE PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari