



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# San Teodoro | Li Scopi | Villa singola immersa nella natura

€ 640.000

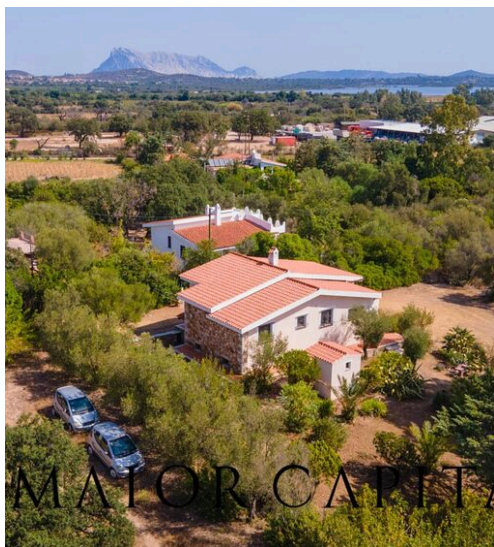
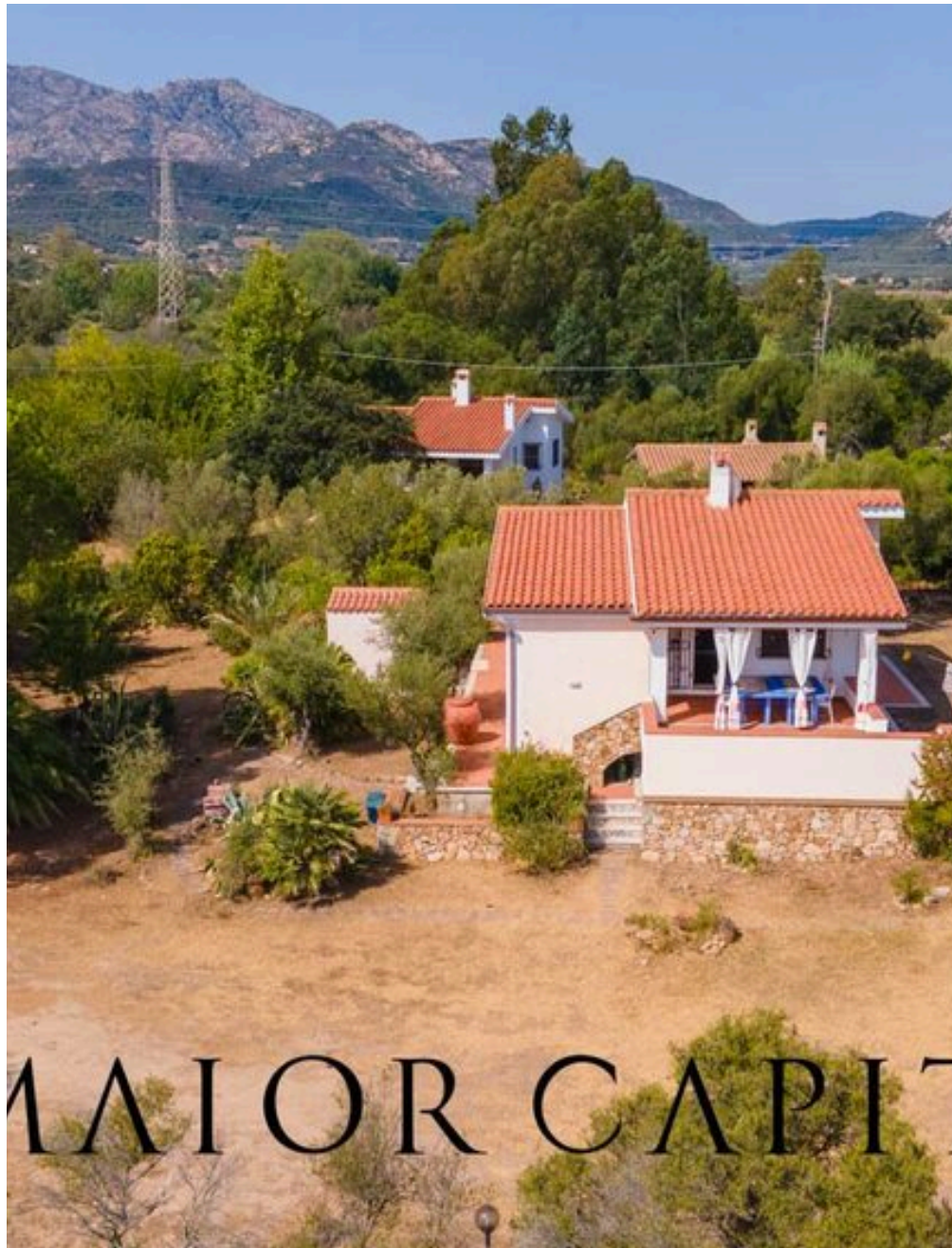
PREZZO

190 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# San Teodoro | Li Scopi | Villa singola immersa nella natura

In un contesto naturalistico di assoluto livello, nel borgo Li Scopi in Sardegna, proponiamo in vendita villa singola immersa nella natura. La proprietà, circondata da 10.000 mq di terreno, presenta ampie metrature esterne ed interne, risultando una soluzione ideale sia come residenza principale sia come comoda casa vacanza. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto, al piano rialzato dalla residenza principale, nel piano seminterrato da un'unità indipendente ideale per ospitare amici ed avere la propria riservatezza allo stesso tempo. Li Scopi, piccolo Borgo del comune di San Teodoro, è una rinomata località turistica che si anima soprattutto nel periodo estivo offrendo attrattive adatte ad ogni tipo di esigenza. Le sue spiagge sono meta ambita da numerosi turisti grazie al perfetto connubio tra sabbia fine e chiara e acque cristalline. Così composta: Piano Rialzato - Terrazza

 **190 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAGNI

coperta - Living -Cucina - Disimpegno - Camera padronale - Camera doppia - Camera matrimoniale - Bagno con doccia Piano Seminterrato - Living -Cucina - Camera da letto matrimoniale -Camera da letto tripla -Ripostiglio -Bagno con doccia Dotazioni: - Ingresso indipendente - Camino -Boiler Perché acquistarla? # Location riservata ed esclusiva # Ampi metraggi # Ideale per le famiglie # Immersa nella natura # Ottimo investimento # A soli 20 minuti d'auto dal porto e dall'aeroporto di Olbia Maior Capital è uno studio immobiliare formato da professionisti del settore che conoscono perfettamente il territorio del nord Sardegna. Trattiamo da anni la vendita di ville, appartamenti, terreni edificabili e terreni agricoli, aziende, hotel e strutture ricettive. Professionalità ed esperienza accompagneranno il tuo acquisto di una proprietà in Sardegna.

 **5**  
STANZE

 **€ 640.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**